

Codice DB1612

D.D. 7 maggio 2014, n. 301

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": approvazione di alcuni progetti della I fase del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) "barriera di Milano" presentati dal Comune di Torino.

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. 93 del 26.03.2010 (successivamente modificata con determinazione n. 248 del 21/09/2010):

- si è ritenuto opportuno, in considerazione della complessità degli interventi previsti, della notevole dimensione finanziaria della spesa e relativi tempi di realizzazione, nonché dell'avanzato stadio di progettazione, attivare la misura limitatamente al P.I.S.U. (Progetto Integrato di Sviluppo Urbano) della Città di Torino con una dotazione finanziaria di €. 20.000.000,00 di contributo, al fine di consentire una tempestiva attuazione di alcuni interventi già programmaticamente concordati e configurati nel protocollo di intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino (approvato con D.G.R. n. 45 – 10959 del 09/03/2010);

- è stato approvato il disciplinare per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "Riqualificazione delle aree degradate", attività III.2.2 – Asse III - del Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani del Comune di Torino;

Verificato che Il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;

- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;

- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

In data 13/09/2010 il Comune di Torino ha presentato il dossier di candidatura relativo al P.I.S.U. denominato: "PISU-Barriera di Milano", così articolato:

- interventi di fase I :

investimento complessivo € 35.571.707,00 a fronte di un cofinanziamento richiesto a valere sul POR FESR 2007/2013 pari a € 20.000.000,00;

- interventi di fase II

investimento complessivo € 4.875.550,00, da cofinanziarsi con le eventuali economie di spesa realizzate sugli interventi di fase I;

- programma complementare :

costo totale previsto € 5.817.347,00, da finanziarsi con risorse apportate o reperite dal Comune di Torino.

Il Comune di Torino si è impegnato a reperire le risorse, per la parte di spesa non coperta dal cofinanziamento a carico del POR, necessarie a realizzare tutti gli interventi della fase I, della fase II nonché quelli previsti nel programma complementare.

Con determinazione dirigenziale n. 400 del 17/12/2010 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, dei tredici interventi relativi alla I fase per un investimento complessivo di 35.571.707,00 € a cui corrisponde un contributo totale di 20.000.000,00 €; a tale fase, seguirà eventualmente una II fase con investimenti di 4.875.550,00 €, da realizzarsi subordinatamente all'accertamento di economie relativamente alla I fase.

In data 11/05/2011 veniva sottoscritta la convenzione rep. 16184 regolante i rapporti Regione Piemonte / Comune di Torino per l'attuazione del PISU "Barriera di Milano", così come previsto all'art. 13 – IV comma del disciplinare.

Con determinazione dirigenziale n. 531 del 24/11/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, dei primi otto interventi relativi alla I fase per un investimento complessivo di 15.727.381,77 €.

Con determinazione dirigenziale n. 402 del 2/10/2012 – integrata con la determinazione dirigenziale n. 143 del 10/4/2012 - si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, di un successivo intervento (il nono intervento) relativo alla I fase per un investimento complessivo di 3.475.744,10 €.

Con le determinazioni sopra citate si sono pertanto ammessi nove interventi in I° fase, per un investimento complessivo di 19.203.125,87 € - a fronte del quale il contributo risultante ancora disponibile per ammettere ulteriori interventi era pari a 2.342.200,28 €.

Con la determinazione n. 161 del 03/05/2013 si sono rimodulati alcuni interventi di Fase I, a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e servizi, determinando una riduzione del contributo ai progetti di Fase I pari ad € 3.183.528,48 utilizzabili per cofinanziare gli interventi relativi alla Fase II, previa presentazione e valutazione di tutti gli interventi della Fase I previsti dal dossier di candidatura.

Con la determinazione n. 230 del 06/06/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, di successivi quattro interventi (il tredicesimo-composto da un totale di tredici interventi) relativo alla I fase, come di seguito elencati:

- Intervento A.2.2: "riqualificazione cortili scolastici"
- Intervento A.2.03: "Cascina Marchesa - palestra"
- Intervento A.2.04: "manutenzione straordinaria e normalizzazione edificio adibito a bagni pubblici di via Agliè n. 9"
- Intervento A.3.01: "Pista ciclabile".

Con la medesima determinazione n. 230 del 06/06/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, di successivi due

interventi (due per un totale di sette interventi) relativo alla II fase, come di seguito elencati e da ammettersi sempre che le risorse a contributo siano sufficienti:

- Intervento A.2.08: "riqualificazione spazio pubblico Borgo storico"
- Intervento A.2.09: "interventi sul Sistema Verde".

Il Comune di Torino , ai sensi dell'art. 11 del suddetto disciplinare, ha presentato con prot. 3480/16.12 del 27.3.2014 la scheda tecnica di identificazione di un ulteriore intervento della II Fase (composta da due interventi presentati per un totale di sette interventi individuati); da ammettersi ancorché vengano valutati tutti i 13 progetti della fase I previsti dal "dossier" di candidatura e sempre che le risorse a contributo siano sufficienti:

- Intervento C.3.1: "progetto barriera wireless" - investimento ammesso 100.000,00 € – in allegato I;

Visto che a seguito dei ribassi d'asta, così come individuati da determinazione n. 161 del 3/5/2013, e in considerazione delle risorse ancora disponibili, così come da det. n. 230 del 6/06/2013, e non ancora assegnate è pari ad € 368.724,94 – vedi allegato VII di quest'ultima determinazione;

Visto che l'ammontare di risorse per l'ammissione di suddetto ulteriore intervento relativo alla II° fase, è pari complessivamente ad € 100.000,00.

Stabilito che:

- L'intervento denominato C.3.1: "progetto barriera wireless" non è da ritenersi di particolare interesse regionale e che, conseguentemente, non necessita del parere della "Struttura tecnica regionale" così come stabilito dalla L.R. 18/1984;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base all'ammontare delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

determina

Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare gli interventi, inclusi nella Fase I e nella Fase II, del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Torino- denominato 'Barriera di Milano' disponendone l'ammissione a contributo, per un totale di € 100.000,00 a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 secondo gli importi specificati nel quadro economico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante:

- Intervento C.3.1: "progetto barriera wireless" investimento ammesso 100.000,00 € – in allegato I;

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare

presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;

- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare a successivo atto l'approvazione dei rimanenti interventi inclusi nella fase II del P.I.S.U. "Barriera di Milano"; per i quali il contributo massimo concedibile – al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione - è attualmente pari a € 268.724,93 (vedi allegato II) - salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi;
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;
- di far fronte alla spesa € 100.000,00 mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art..5 della l.r. 22/2010.

Il Direttore
Giuseppe Benedetto

Allegato

Allegato I Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"
Intervento C.3.1: Progetto "Barriera wireless"

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>acquisto di attrezzature tecnologiche ed informatiche per le attività di tipo immateriale relative agli interventi ammissibili</i>	28.688,52	22,00	6.311,48	35.000,00	28.688,52	22,00	6.311,48	35.000,00
<i>realizzazione o ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>	53.278,69	22,00	11.721,31	65.000,00	53.278,69	22,00	11.721,31	65.000,00
<i>pubblicità e comunicazione</i>								
<i>Progettazione IVA 21%</i>								
<i>incentivo progettuale pari al 2 %</i>								
<i>Imprevisti opere</i>								
TOTALE	81.967,21		18.032,79	100.000,00	81.967,21		18.032,79	100.000,00

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	100.000,00
ammontare risorse soggetto proponente	0,00



Asse III. Linea di attività III. 2.2.
Bando: "Riqualificazione aree degradate"
ALLEGATO II - P.I.S.U "Barriera di Milano"

FASE	TITOLO INTERVENTO	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	DETERMINAZIONE AMMISSIONE	DETERMINAZIONE RIMODULAZIONE
Interventi Fase 1	Real. Parco Spina 4	3.975.977,82	0,00	3.975.977,82	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	
Interventi Fase 1	Riq. Ex Incet lotto 1	7.969.404,88	2.532.150,77	5.437.254,11	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Riq. Ex-Incet lotto 2	6.259.124,74	5.822.881,39	436.243,35	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Real. Scuola d'infanzia - Nido ex Incet	3.475.744,10	1.930.417,95	1.545.326,15	Amnesso con determinazione n. 143 del 10/04/2012	
Interventi Fase 1	Real. area verde ex Ceat	697.056,36	0,00	697.056,36	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Riq. area mercatale Foroni - Cerignola	4.173.000,00	3.338.400,00	834.600,00	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	
Interventi Fase 1	Riq. cortili scolastici	297.100,00	297.100,00	0,00	Amnesso con determinazione n. 230 del 06/06/2013	
Interventi Fase 1	Riq. Cascina Marchesa Palestra	1.342.742,00	1.342.742,00	0,00	Amnesso con determinazione n. 230 del 06/06/2013	
Interventi Fase 1	Riq. bagni pubblici via Agliè	198.169,82	198.169,82	0,00	Amnesso con determinazione n. 230 del 06/06/2013	
Interventi Fase 1	Real. pista ciclabile	745.000,00	745.000,00	0,00	Amnesso con determinazione n. 230 del 06/06/2013	
Interventi Fase 1	Progetto OCCUPabile	576.473,00	576.473,00	0,00	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Compiti insieme (casa dei compiti)	132.000,00	132.000,00	0,00	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Progetto Extratitoli in Barriera	141.948,13	141.948,13	0,00	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 2	Riquilificazione Sistema Verde	1.233.000,00	1.233.000,00	0,00	Amnesso con determinazione n. 230 del 06/06/2013	
Interventi Fase 2	Riquilificazione spazio pubblico Borgo storico	1.340.992,00	1.340.992,00	0,00	Amnesso con determinazione n. 230 del 06/06/2013	
Interventi Fase 2	Barriera wireless	100.000,00	100.000,00	0,00	amnesso con la presente determinazione	
TOTALE		32.657.732,86	19.731.275,07	12.926.457,79		
CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO		268.724,93				