

Codice STS102

D.D. 9 maggio 2014, n. 81

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Soc. Coop. Consortile.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: “cat. scorporabile OS28 – 90%”;

vista la comunicazione prot. n. 330C/E1518/BAL/Foi, correlata integrazione prot. n. 332C/E1518/BAL/Foi del 5.03.2014 e documentazioni ad esse allegate, pervenute in data 6.03.2014, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto in capo a G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Soc. Coop. Consortile (part. IVA 02022300392) con sede in Via B. Vanzetti n. 1 a FORLÌ (FC), per l'esecuzione di “Centrali Termiche e Impianti meccanici delle dorsali principali Torre - Cat. OS28” per l'importo complessivo di € 915.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA;

dato atto che l'Appaltatore ha provveduto a trasmettere, in allegato all'istanza suddetta, apposite dichiarazioni della Società Cooperativa Consortile G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico, attestanti:

- la costituzione in forma di società cooperativa a responsabilità limitata ai sensi dell'art. 2615 ter c.c.;
- l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative con il n. A144694 del 31.01.2005 sezione Cooperative a Mutualità Prevalente di cui agli artt. 2512, 2513 e 2514 c.c., nonché la composizione societaria come da “Elenco soci G.I.T. s.c.cons.”;

dato atto altresì che l'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto di che trattasi risulta, sulla base della dichiarazione rilasciata in data 20.02.2014 dalla suddetta Soc. Coop. Consortile G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico ed allegata all'istanza pervenuta, “pre-assegnata alle seguenti ditte associate:

- TECNO IMPIANTI s.a.s. di Terlizzi Alfredo & C. con sede in Forlimpopoli (FC) Via del Tulipano n. 19/Q per l'installazione in quota parte di condutture per adduzione fluidi e montaggio apparecchiature per l'importo assegnato di € 215.000,00;
- MASTER IMPIANTI. s.a.s. di Maddalena Gianalfredo con sede in Forlì (FC) Via Cervese n. 171 per l'installazione in quota parte di condutture per adduzione fluidi e montaggio apparecchiature per l'importo assegnato di € 215.000,00;
- POSAPLASTIK 1958 s.n.c. di Roberto e Giorgio Molina con sede in Novara Corso XXIII Marzo n. 166 per l'installazione di impianti di scarico per l'importo assegnato di € 90.000,00;
- SA.FI.RE. s.r.l. con sede in Alba (CN) Via Coppa n. 3/B per esecuzione di impianti aeraulici ed estrazione e coibentazioni per l'importo assegnato di € 365.000,00;
- ETA-BETA s.r.l. con sede in Forlì (FC) Via Nicola Sacco n. 19 per esecuzione degli avviamenti impianti eseguiti per l'importo di € 30.000,00”;

richiamata nota prot. n. 3368/STS102 del 14.03.2014 con la quale è stata comunicata all'Appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione

d'ufficio, relativamente alla Soc. Coop. Consortile subappaltatrice nonché alle imprese esecutrici consorziate alla subappaltatrice suddetta, assegnatarie di quota parte dei lavori oggetto di istanza di subappalto, dei DURC presso gli enti competenti, nonché delle Informazioni Antimafia richieste ex dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. alle prefetture competenti territorialmente;

considerata l'iscrizione delle società G.I.T. s. c. cons., TECNO IMPIANTI s.a.s., MASTER IMPIANTI. s.a.s. ed ETA-BETA s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Forlì - Cesena, dell'impresa POSAPLASTIK 1958 s.n.c. a quella di Novara, dell'impresa SA.FI.RE. s.r.l. a quella di Cuneo;

considerata l'attestazione n. 37657/10/00 rilasciata dalla CQOP SOA in data 16.12.2013 in capo a G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Soc. Coop. Consortile per le categorie OS3 class. III e OS28 class. III, in corso di validità;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

considerato che il subappaltatore G.I.T. Società Cooperativa Consortile risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, in possesso dei requisiti di qualificazione;

considerato che a fronte della dichiarazione rilasciata in data 25.02.2014 dall'Impresa G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile: *“di non essere tenuta agli adempimenti di Legge in tema di iscrizione agli Enti INPS e INAIL in quanto non occupa dipendenti....”*, ed allegata all'istanza pervenuta, la Stazione Appaltante, tenuto conto delle indicazioni reperite sul sito dell'AVCP tra le FAQ-DURC al n. D20 che testualmente recita *“La dichiarazione di esonero di un'impresa dall'obbligo di iscrizione presso l'INPS e/o l'INAIL può essere resa solo dagli Istituti previdenziali in questione. Pertanto, qualora un'impresa dichiari di non essere tenuta all'iscrizione presso l'INPS e/o l'INAIL e non fornisca pertanto i relativi dati (INPS e/o INAIL), per la richiesta del DURC dovrà essere inoltrata apposita richiesta alla sede INPS/INAIL competente (in base alla sede legale del dichiarante) che dovrà rilasciare apposita dichiarazione attestante la non sussistenza dell'obbligo di iscrizione. In tale richiesta dovrà essere indicato il codice fiscale/partita IVA del soggetto e gli estremi del contratto di riferimento (tipo di contratto, data e importo, importo dei pagamenti da effettuare).”*, ha provveduto con nota prot. n. 3268/STS102 del 12.03.2014 all'inoltro all'INPS ed all'INAIL - sedi di Forlì - di richiesta di attestazione al riguardo;

preso atto dei riscontri rilasciati dall'INAIL e dall'INPS - sedi di Forlì - rispettivamente in data 13.03.2014 e 19.03.2014;

verificate le regolarità contributive delle imprese esecutrici consorziate alla Società Cooperativa Consortile subappaltatrice G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico, di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., come di seguito specificato:

- TECNO IMPIANTI s.a.s. : DURC emesso in data 31.03.2014 dall'INAIL di Forlì;
- MASTER IMPIANTI. s.a.s.: DURC emesso in data 01.04.2014 dall'INAIL di Forlì;
- POSAPLASTIK 1958 s.n.c.: DURC emesso in data 28.03.2014 dall'INAIL di Novara;
- SA.FI.RE. s.r.l.: DURC emesso in data 15.03.2014 dall'INPS di Alba;
- ETA-BETA s.r.l.: DURC emesso in data 13.03.2014 dall'INAIL di Forlì;

preso atto dello schema di contratto di subappalto datato 04.03.2014, trasmesso dall'Appaltatore in allegato a nota prot. n. 667C/E1518/BAL/Foi del 18.04.2014;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 30.04.2014, nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere ascrivibili alla cat. OS28;

considerato che, a fronte delle richieste di Informativa Antimafia inoltrate a mezzo pec da questa Amministrazione in data 14.03.2014 alla Prefettura di Forlì-Cesena nonché a quella di Cuneo con nota prot. n. 3364/STS102, la Prefettura di Forlì-Cesena ha rilasciato Informazioni circa la insussistenza di cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011 e s.m.i, nei confronti della Soc. Coop. Consortile subappaltatrice G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico e delle imprese esecutrici consorziate TECNO IMPIANTI s.a.s., MASTER IMPIANTI. s.a.s. ed ETA-BETA s.r.l, rispettivamente con note prot. n. 0015198 – n. 0015199 – n. 0015201 del 20.03.2014 e n. 0018116 del 04.04.2014, mentre non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto da parte della Prefettura di Cuneo relativamente all'impresa SA.FI.RE. s.r.l., occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

- di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), ad affidare in subappalto a G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Soc. Coop. Consortile (part. IVA 02022300392) con sede in Via B. Vanzetti n. 1 a FORLÌ (FC), l'esecuzione delle lavorazioni relative alla realizzazione di "Centrali Termiche e Impianti meccanici delle dorsali principali Torre - Cat. OS28" per l'importo complessivo di € 915.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA;

- di dare atto che, in forza di dichiarazione rilasciata dalla suddetta Soc. Coop. Consortile G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico ed allegata all'istanza pervenuta, nonché dello schema di contratto di subappalto datato 04.03.2014 agli atti dell'Amministrazione, l'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto di che trattasi, risulta assegnata alle sotto elencate imprese esecutrici consorziate alla subappaltatrice suddetta, come di seguito riepilogato:

- TECNO IMPIANTI s.a.s. di Terlizzi Alfredo & C. con sede in Forlimpopoli (FC) Via del Tulipano n. 19/Q per l'installazione in quota parte di condutture per adduzione fluidi e montaggio apparecchiature, per l'importo assegnato di € 215.000,00.=, compresi oneri per la sicurezza, o.f.e.;

- MASTER IMPIANTI. s.a.s. di Maddalena Gianalfredo con sede in Forlì (FC) Via Cervese n. 171 per l'installazione in quota parte di condutture per adduzione fluidi e montaggio apparecchiature, per l'importo assegnato di € 215.000,00.=, compresi oneri per la sicurezza, o.f.e.;
- POSAPLASTIK 1958 s.n.c. di Roberto e Giorgio Molina con sede in Novara Corso XXIII Marzo n. 166 per l'installazione di impianti di scarico, per l'importo assegnato di € 90.000,00.=, compresi oneri per la sicurezza, o.f.e.;
- SA.FI.RE. S.r.l. con sede in Alba (CN) Via Coppa n. 3/B per esecuzione di impianti aeraulici ed estrazione e coibentazioni, per l'importo assegnato di € 365.000,00.=, compresi oneri per la sicurezza, o.f.e.;
- ETA-BETA S.r.l. con sede in Forlì (FC) Via Nicola Sacco n. 19 per esecuzioni degli avviamenti impianti eseguiti, per l'importo assegnato di € 30000,00.=, compresi oneri per la sicurezza, o.f.e.;

- di dare atto che, come esplicitato in premessa, l'autorizzazione al subappalto di che trattasi, è sottoposta, relativamente all'impresa esecutrice SA.FI.RE. S.r.l., a condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente
Luigi Robino