

Codice DB1401

D.D. 5 giugno 2014, n. 1622

**Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Verbania (VB), richiedente Ditta LUISIN srl.**

Premesso che

- con nota prot. n. 2014/4404/DR-TO del 28/03/2014 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 24/03/2014, dalla ditta LUISIN srl, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Verbania (VB) censita al catasto al Fg. 59 mapp. n. 272 avente una superficie di circa 456,00 mq.;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 24815/DB1413 del 9/05/2014 il Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: *"...nonché a seguito delle integrazioni pervenute in data 06/05/2014 nostro protocollo di ricevimento n° 24087/DB14.13 in merito all'ulteriore richiesta di un'area demaniale limitrofa al mappale in oggetto inerente il Fg. 86 mappale acque (indicata anche negli elaborati planimetrici – individuabile come 5B in colore blu tratteggiato – integrativi ma non presente all'interno della richiesta a suo tempo effettuata) l'ufficio scrivente, per quanto di competenza, analizza quanto di seguito riportato. Dagli elaborati trasmessi e a seguito del sopralluogo si deduce che una parte dei mappali 272 del Fg. 59 e mapp. acque/parte del Fg. 86 in Comune di Verbania allo stato attuale risultano manufatti che insistono nell'alveo del lago o sono sommergibile dalla piena ordinaria delle acque del Lago Maggiore, in riferimento agli elaborati presentati, le aree identificate dai numeri 1, 2, 3, 4, 8, 7 e 12. La rimanente parte dell'area richiesta inerente il mapp.272 del Fg.59 e precisamente le aree identificate dai numeri 9, 10 e 11 a seguito delle opere esistenti, risultano non più sommergibili dalla quota di piena ordinaria del Lago Maggiore, mentre nel caso delle aree*

*identificate dai numeri 6 e 5 (A e B), quest'ultimo in riferimento al Fg. 86 mapp. acque/parte allo stato attuale risultano, in relazione alle modifiche apportate, non sommergibili dalla quota di piena ordinaria del Lago Maggiore nonché presente una situazione in cui la coesistenza di proprietà privata e proprietà demaniale determina l'insorgere di complesse problematiche di gestione come indicato nelle disposizioni espresse dalla Deliberazione di Giunta Regionale 22 giugno 2011 n° 30-2231 ai fini della sdemanializzazione. Dal sopralluogo, dagli elaborati trasmessi e per le motivazioni sopraesposte si esprime per quanto di competenza, ed ai fini idraulici: - parere favorevole alla vendita dell'area demaniale delimitata sull'elaborato con colore rosso (numero 9), colore blu tratteggiato (numero 6), colore bianco o grigio (numero 11), colore blu punteggiato (numero 10) e colore blu tratteggiato (numero 5A) inerenti parte del Fg. 59 mapp. 272/parte e colore blu tratteggiato (numero 5B) inerente il Fg. 86 mapp. acque/parte in quanto non sono sommergibile dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago Maggiore e o per le opere realizzate o per la presenza di una situazione in cui la coesistenza di proprietà privata e proprietà demaniale determina l'insorgere di complesse problematiche di gestione. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. - parere negativo alla vendita dell'area demaniale delimitata sull'elaborato con colore giallo (numeri 4, 7 e 8), colore verde punteggiato (numero 12) e le parti di colore blu o viola punteggiato (numero 1, 2 e 3) inerenti il Fg. 59 mapp. 272/parte e Fg. 86 mapp. acque/parte in quanto costituente alveo del lago Maggiore, precisando che le opere realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finchè ne permanga la compatibilità idraulica. ...”*

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore decentrato OO.PP. e difesa assetto idrogeologico di Biella ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

#### IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto del parere citato in premessa;

#### *determina*

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale delimitata sull'elaborato, pervenuto al Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania in data 6/05/2014 protocollo di ricevimento n° 24087/DB14.13, con colore rosso (numero 9), colore blu tratteggiato (numero 6), colore bianco o grigio (numero 11), colore blu punteggiato (numero 10) e colore blu tratteggiato (numero 5A) inerenti parte del Fg. 59 mapp. 272/parte e colore blu tratteggiato (numero 5B) inerente il Fg. 86 mapp. acque/parte, area censita al catasto del comune di Verbania avente una superficie complessiva di circa 456,00 mq.;

- di dare atto che le porzioni non vendibili possono essere mantenute in concessione secondo le disposizioni vigenti;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il responsabile del settore  
Maria Gambino