

Comune di Vigliano Biellese (Biella)

**Estratto D.C.C. n. 32 del 29.08.2014 - Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge regionale 8 luglio 1999 n. 19 approvato, in conformità al testo tipo formato dalla Regione Piemonte - Modifiche ed integrazioni (quarta modifica) – Approvazione.**

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

delibera:

**1.** Di approvare, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 della L.R. 8 luglio 1999 n. 19, la quarta modifica apportata al vigente Regolamento edilizio comunale (già conforme al Testo tipo formato dalla Regione ) così come descritta in narrativa e contenuta nei seguenti documenti:

- Relazione illustrativa –quarta modifica-
- Testo A - estratto del regolamento edilizio comunale con indicazione delle integrazioni modifiche del testo normativo e degli allegati al REC;
- Testo Coordinato del testo normativo del REC;
- Certificato con estremi di approvazione;

che si intendono allegati alla presente, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente uniti alla medesima, ma depositati agli atti d'Ufficio.

**2.** Di dare atto che tali documenti sono sostanzialmente conformi al Regolamento Tipo formato dalla Regione e approvato con D.C.R. 29.07.1999 n. 548-9691 modificata con DCR 08-07-2009 N. 267-31038 e che le modifiche apportate non costituiscono pregiudizio per tale conformità, così come si evince dalla dichiarazione di conformità sottoscritta dal funzionario responsabile del Settore urbanistico del Comune, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

**3.** Di dare atto che è applicabile la procedura di approvazione di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 e ss.mm.ii.

**4.** Di dare atto che il vigente regolamento edilizio (quello originario comprensivo delle tre precedenti modifiche) a seguito della nuove modifiche. Integrazioni e aggiornamenti legislativi (quarta modifica) apportati è costituito da:

n. 5 Relazioni Illustrative	La relazione del testo originario e le relazioni relative alle successive quattro modifiche.
n. 4 Testi A	Estratti del regolamento edilizio, con gli articoli modificati e/o integrati: nel testo di ogni articolo sono stati segnati in rosso le modifiche e le integrazioni apportate e barrate in nero le parti che sono state stralciate e/o modificate rispetto al testo precedentemente in vigore.
n. 1 Testo Coordinato	Riporta in grassetto tutte le modifiche e le integrazioni inserite – con l'ultima modifica. Sostituisce integralmente il precedente testo coordinato (testo originario comprensivo della tre precedenti modifiche) ed è costituito da: n. 78 articoli con indicate in grassetto le modifiche e le integrazioni apportate (numerati da 1 a 73, compresi gli articoli 1 bis, 18 bis, 27 bis (abrogato), 27 ter e 58 bis) suddivisi nei dieci titoli di seguito elencati: I) Adempimenti Amministrativi e Tecnici;

	<p>II) Disposizioni Generali;          III) Parametri e Indici Edilizi e Urbanistici;          IV) Inserimento Ambientale e Requisiti delle Costruzioni;          V) Prescrizioni Costruttivi e Funzionali;          VI) Esecuzione delle Opere;          VII) Vigilanza e Sanzioni;          VIII) Disposizioni Finali;          IX) Indirizzi e Criteri di Recupero nei Villaggi Trossi e Rivetti;          X) Catalogo dei Beni Culturali e Architettonici;</p>
n. 2 Appendici (adeguate alla vigente normativa)	<p>Appendice 1: Articolo 31 Requisiti delle costruzioni:  <b>1.</b> Specificazioni delle esigenze indicate all'art. 31.  <b>2.</b> Elenco delle principali disposizioni riferibili alle esigenze indicate all'art. 31.  <b>3.</b> Adempimenti in ottemperanza alle normative di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici, di prevenzione degli incendi.</p> <p>Appendice 2: Riferimenti normativi</p>
Allegato B “Indirizzi e criteri per gli interventi di recupero nei Villaggi Trossi e Rivetti”:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione tecnica</li> <li>• Atlante dell'edilizia urbana dei villaggi Trossi e Rivetti</li> <li>• Testo coordinato norme tecniche di attuazione (riporta in grassetto tutte le modifiche e le integrazioni inserite e sostituisce integralmente il precedente testo delle norme tecniche di attuazione)</li> <li>• Tav. 4.1 - Estratto catastale ed estratto di P.R.G.</li> <li>• Tav. 5.2 - Planimetria dello stato di fatto, alla scala 1:1000</li> <li>• Tav. 6.3 - Planimetria di progetto, alla scala 1:1000</li> <li>• Tav. 7.4 - Planimetria di progetto villaggio Trossi, alla scala 1:500</li> <li>• Tav. 8.5 - Planimetria di progetto villaggio Rivetti, alla scala 1:500</li> </ul>
Allegato C	Catalogo dei Beni Culturali Architettonici
n. 1 Certificato	Con estremi di approvazione del Regolamento Edilizio

**5.** Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi art. 3 comma 3 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19.

**6.** Di precisare che le parti non modificate e approvate con le precedenti Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 27 del 27/06/2003 (pubblicata sul B.U.R n. 28 del 10/07/2003), n. 16 del 20/03/2006 (pubblicata sul B.U.R. n. 16 del 20/04/2006), n. 22 del 16/06/2008 (pubblicata sul B.U.R. n. 27 del 03/07/2008) e n. 33 del 29/07/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 17/10/2013) restano in vigore nel rispetto del dispositivo dei citati atti deliberativi.

**7.** Di trasmettere ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8 luglio 1999 n. 19, i documenti concernenti le modifiche del Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, alla Giunta Regionale, Assessorato alle Politiche Territoriali - Direzione Programmazione Strategica,

Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Infrastruttura Geografica, Strumenti e Tecnologie per il Governo del Territorio – Corso Bolzano n. 44 – 10121 TORINO.

**8.** Di incaricare il responsabile del procedimento all'espletamento dei successivi adempimenti fino alla conclusione del procedimento.

**9.** Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e successive modificazioni sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio (ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio).

Successivamente

Stante l'urgenza di pubblicare il presente provvedimento sul BUR al fine della sua piena efficacia.

Con successiva votazione e all'unanimità dei voti palesemente espressi, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Settore Urbanistico  
Vincenzo Garufi