

Codice DB0803

D.D. 20 maggio 2014, n. 322

**EDIFICATRICE UNO Cooperativa edilizia a proprietà indivisa cessione alloggi intervento in Novara Via Monte San Gabriele codice n. 3871. Art. 18 legge 17.2.1992 n. 179 e s.m. i. Restituzione contributi e definizione adempimenti. Accertamenti sul bilancio regionale 2014 per Euro 5.416,95 sul capitolo n. 36695 e Euro 725,21 sul capitolo n. 38615.**

Premesso che:

- la determina n. 209 del 16.12.2005 autorizza la cooperativa “EDIFICATRICE UNO SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA PROPRIETÀ INDIVISA” a cedere in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l’assegnazione in uso e godimento i n. 109 alloggi pari a mq. 11.929,85 realizzati in NOVARA Via Monte San Gabriele e quantifica e accerta la restituzione per la cessione di n. 74 alloggi pari a mq. 8.205,35;
- la determina n. 479 del 23.09.2009 quantifica e accerta la restituzione per la cessione di ulteriori n. 14 alloggi pari a mq. 1.568,30;
- la determina n. 546 del 29.10.2013 stabilisce che, la cooperativa edilizia “EDIFICATRICE UNO SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA PROPRIETÀ INDIVISA”, può procedere alla cessione in proprietà ai soci assegnatari dei n. 21 alloggi pari a mq. 2.156,19 – dal 31.10.2013 al 30.04.2014 – sulla base della determinazione n. 209 del 20.12.2005;
- la determina n. 678 del 23 12 2013 accerta la restituzione per la cessione di ulteriori n. 2 alloggi pari a mq. 176,41.

Considerato che:

- la cooperativa a seguito della cessione in proprietà di n. 1 alloggio pari a mq. 109,82 ha provveduto ai bonifici bancari, presso la tesoreria della Regione Piemonte, dell’importo di €. 5.416,95 e €. 725,21;
- la situazione degli alloggi relativi all’insediamento costruttivo realizzato nel comune di NOVARA Via Monte San Gabriele codice intervento 3871 a seguito delle cessioni risulta così aggiornata:
  - n. 109 alloggi pari a mq. 11.929,856 finanziati;
  - n. 91 alloggi pari a mq. 10.059,89 ceduti in proprietà ai soci assegnatari;
  - n. 18 alloggi pari a mq. 1.869,95 residui;
- i versamenti di cui all’art. 9 della legge regionale 28/76 a seguito della cessione in proprietà ai soci assegnatari di complessivi n. 91 alloggi pari a mq. 10.059,89 sono così aggiornati:
  - percentuale di invenduto aggiornata da applicare a decorrere dal 31.10.2014 pari al 15,67% relativi a n. 18 alloggi pari a mq. 1.869,95;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs n.165/2001;  
vista la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7;  
visto la L.R. 23/2008;  
vista la determinazione n. 209 del 20.12.2005;  
vista la determinazione n. 479 del 23.09.2009;  
vista la determina n. 546 del 29.10.2013;  
vista la determina n 678 del 23 12 2013;  
vista la legge regionale 5 Febbraio 2014, n. 2 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016”;

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta e dal Consiglio Regionale con le deliberazioni in premessa citate;

*determina*

- di accertare sul capitolo di entrata del bilancio regionale 2014 n. 36695 l'importo di €. 5.416,95 quale restituzione da parte della Cooperativa “EDIFICATRICE UNO SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA PROPRIETÀ INDIVISA”, della quota di contributi statali per la cessione di n. 1 alloggio pari a mq. 109,82 relativi all'intervento codice 3871 realizzato nel Comune di NOVARA Via Monte San Gabriele;
- di accertare sul capitolo di entrata del bilancio regionale 2014 n. 38615 l'importo di €. 725,21 quale restituzione da parte della Cooperativa “EDIFICATRICE UNO SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA PROPRIETÀ INDIVISA”, della quota di contributi regionali per la cessione di n. 1 alloggio pari a mq. 109,82 relativi all'intervento codice 3871 realizzato nel Comune di NOVARA Via Monte San Gabriele;
- di stabilire che, per effetto delle restituzioni degli importi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari facenti capo insediamento costruttivo realizzato in NOVARA Via Monte San Gabriele codice intervento 3871 di complessivi n. 91 alloggi pari a mq. 10.059,89, i versamenti della Cooperativa, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/76, risultano così aggiornati:
  - percentuale d'inventurato pari al 15,67% - da applicare a decorrere dal 31.10.2014 – relativa a n. 18 alloggi pari a mq. 1.869,95 residui.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo