

Codice DB1413

D.D. 18 aprile 2014, n. 1147

**Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale in sanatoria per occupazione mq. 80,50 di area demaniale pertinenza idraulica (ex alveo del rio Senza Nome), individuata al NCT foglio n. 27 tra i mappali n. 308 e 265 ad uso area a verde pertinenza di fabbricato industriale in Comune di Masera (VB). Istanza: Ditta Brencio srl.**

Vista

la domanda di concessione demaniale in sanatoria presentata in data 23.09.2013 dalla Ditta Brencio S.r.l. con sede legale a Masera C.F./partita IVA 02003100035 nella persona del Sig. Comazzi Mauro, in qualità di legale rappresentante della Ditta, finalizzata all'ottenimento della concessione in sanatoria per occupazione esistente di mq. 80,50 di area demaniale pertinenza idraulica (ex alveo del rio Senza Nome), individuata al NCT foglio n. 27 tra i mappali n. 308 e 265 ad uso area a verde pertinenza di fabbricato industriale in Comune di Masera (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che: - in data 25.09.2013 la Ditta Brencio S.r.l. presentava istanza di concessione demaniale in sanatoria finalizzata al mantenimento dell'utilizzo di pertinenza idraulica per mq. 80,50 in Comune di Masera (VB) ad uso area a verde pertinenza di fabbricato industriale; l'occupazione è di fatto esistente come si evince dal "permesso a costruire" rilasciato in data 21 marzo 2011 dal Comune di Masera; - l'Ufficio OO.PP. e difesa Assetto idrogeologico di Verbania, esaminati gli allegati progettuali e verificato con apposito sopralluogo che l'area demaniale in questione non è interessata dal deflusso delle acque, esprimeva in data 18.12.2013 parere idraulico favorevole al mantenimento dell'occupazione dell'area; - Il Comune di Masera in data 18.09.2013 ha certificato che l'area demaniale oggetto della Concessione risulta equiparabile alla zona omogenea di tipo D così come definite dall'art.2 del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n°1444. - per l'occupazione di fatto esistente oggetto della concessione la Ditta Ditta Brencio S.r.l... ha corrisposto alla Regione Piemonte un indennizzo extracontrattuale dal 21 marzo 2011 al 31.12.2013 pari ad € 470= comprensivo del canone per l'anno 2013 fissato in € 180; - la concessione è ricondotta all'anno solare.

visto il nulla osta idraulico rilasciato dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania con parere favorevole interno in data 18.12.2013;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito, non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 17.04. 2014 N. 409/14 di repertorio.

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 360,00(euro trecentosessanta/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone e dell'importo complessivo di € 470,00 (euro quattrocentosettanta/00) a titolo di indennizzi extracontrattuale per il periodo 21.03.2011/31.12.2012 e comprensivo del canone per l'anno 2013 relativi alla concessione di cui all'oggetto effettuati a mezzo bonifico bancario "Intesa San Paolo S.p.A." in data 11.04.2013 nonché dell'importo di €150,00 per spese di istruttoria;

preso inoltre atto che il canone annuale viene fissato in € 180, che la concessione è ricondotta all'anno solare e che si provvederà nell'anno in corso alla richiesta del canone di €180= per l'anno 2014-

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la Determina di Direzione n. 18 DB1400 dell'8.01.2010;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

### *determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- di concedere alla Ditta Brencio S.r.l. con sede legale in Masera (VB) e sede operativa in Masera (VB) C.F./partita I.V.A. n. 02003100035, l'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare e formalizzare la concessione in sanatoria (ricondotta all'anno solare) a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2023 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in €uro 180/00 (centoottanta/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l'importo complessivo di €uro 470/00 = effettuato con bonifico bancario "Intesa San Paolo S.p.A." in data 11.04.2013 per indennizzi 2011/2012 e canone demaniale per il 2013 sarà introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2014;
- di dare atto che l'importo di €uro 360,00 = effettuato con bonifico bancario "Intesa San Paolo" in data 11.04.2013 per deposito cauzionale sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2014;
- di dare ulteriormente atto che si provvederà nel corso del 2014 alla richiesta del canone di € 180/00 per l'anno in corso.

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010”

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente  
Giovanni Ercole