

Codice DB1016

D.D. 15 aprile 2014, n. 146

Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di concessione in sanatoria dei Sig.ri DEAGOSTINI Gianfranco, DEAGOSTINI Luisella e CHIAMBRETTI Maria per la realizzazione di opere edilizie nel Comune di Fiano (TO), all'interno del Parco naturale La Mandria.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

in data 23 giugno 2011 è pervenuta l'istanza presentata dai Sig.ri DEAGOSTINI Gianfranco, DEAGOSTINI Luisella e CHIAMBRETTI Maria tramite il Comune di Fiano (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria per la realizzazione di un basso fabbricato uso tettoia, un basso fabbricato uso autorimessa, un basso fabbricato uso autorimessa difforme dalla concessione edilizia, la diversa distribuzione interna di edificio residenziale ed il cambio di destinazione d'uso a fini residenziali di parte dei locali al piano terreno del medesimo edificio residenziale nel Comune di Fiano (TO), Via Grange n.ri 132 e 136, NCT Fg. 14, mappali 61 e 194, all'interno del Parco naturale La Mandria;

i fabbricati oggetto di istanza sono localizzati, secondo il vigente Piano d'Area del Parco naturale, in zona "I" ove è consentita, ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera h) delle Norme di Attuazione, la costruzione di edifici residenziali, nei limiti previsti dagli strumenti urbanistici comunali;

l'Ente di gestione delle aree protette dell'Area metropolitana di Torino ha espresso il proprio parere con Determinazione Dirigenziale n. 204/205 in data 28.06.2011;

considerato che le opere realizzate non risultano in contrasto con le norme relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta denominandola Parco naturale La Mandria;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

determina

di esprimere, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole in ordine all'istanza presentata dai Sig.ri DEAGOSTINI Gianfranco, DEAGOSTINI Luisella e CHIAMBRETTI Maria tramite il Comune di Fiano (TO), ai fini della sanatoria per la realizzazione di un basso fabbricato uso tettoia, un basso fabbricato uso autorimessa, un basso fabbricato uso autorimessa difforme dalla concessione edilizia, la diversa distribuzione interna di edificio residenziale ed il cambio di destinazione d'uso a fini residenziali di

parte dei locali al piano terreno del medesimo edificio residenziale nel Comune di Fiano (TO), Via Grange n.ri 132 e 136, NCT Fg. 14, mappali 61 e 194, all'interno del Parco naturale La Mandria, come da rilievo allegato all'istanza.

E' fatta salva ogni altra autorizzazione prevista per legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Dirigente
Vincenzo Maria Molinari