

Codice DB1016

D.D. 5 marzo 2014, n. 46

**Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di concessione in sanatoria dei Sig.ri ZAPPATA Antonio, MARCHETTO Romana e CIBRARIO Adriana per la realizzazione di opere edilizie nel Comune di Fiano (TO), all'interno del Parco naturale La Mandria.**

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

il termine di ultimazione delle opere abusive ai fini della sanatoria edilizia è stato fissato al 31 marzo 2003 dall'art. 32, comma 25 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24 novembre 2003, n. 326;

in data 21 novembre 2013 è pervenuta l'istanza presentata dai Sig.ri ZAPPATA Antonio, MARCHETTO Romana e CIBRARIO Adriana tramite il Comune di Fiano (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria per la realizzazione di opere di modifica interna al piano rialzato e al piano seminterrato, di modifica delle aperture esterne e di realizzazione di scale esterne in un fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Fiano (TO), Strada al Mulino del Re n. 18, NCEU Fg. 15, n. 4, sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, all'interno del Parco naturale La Mandria;

gli interventi oggetto di istanza si collocano all'interno di un'area individuata con la lettera "I" nel vigente Piano d'Area del Parco naturale, nella quale è consentita la costruzione di edifici residenziali;

le Norme di attuazione del Piano d'Area stabiliscono all'articolo 15, primo comma, lettera h), che nelle aree individuate con la lettera "I" l'edificazione è consentita entro i limiti previsti dagli strumenti urbanistici comunali;

l'Ente di gestione del Parco Regionale La Mandria e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo ha espresso il proprio parere con Determinazione dirigenziale n. 336 in data 29.11.2013;

considerato che le opere realizzate non risultano in contrasto con le norme relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta denominandola Parco naturale La Mandria;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

*determina*

di esprimere, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole in ordine all'istanza presentata dai Sig.ri ZAPPATA Antonio, MARCHETTO Romana e CIBRARIO Adriana tramite il Comune di Fiano (TO), ai fini della sanatoria per la realizzazione di opere di modifica interna al piano rialzato e al piano seminterrato, di modifica delle aperture esterne e di realizzazione di scale esterne in un fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Fiano (TO), Strada al Mulino del Re n. 18, NCEU Fg. 15, n. 4, sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, all'interno del Parco naturale La Mandria, come da rilievo allegato all'istanza.

E' fatta salva ogni altra autorizzazione prevista per legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Dirigente  
Vincenzo Maria Molinari