

Codice DB1401

D.D. 16 aprile 2014, n. 1134

**Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Cerreto Castello (BI), richiedente Ditta CIMI spa.**

Premesso che

- con nota prot. n. 2014/3131/DR-TO del 6/03/2014 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 15/01/2014, dalla ditta CIMI spa, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Cerreto Castello (BI) censita al catasto al Fg. 2 mapp. n. 245 avente una superficie di circa 720,00 mq.;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 19809/DB1409 del 9/04/2014 il Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Biella ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: "... - *nel tratto oggetto dalla richiesta, l'alveo del torrente Chiebbia è stato interessato da lavori di sistemazione post alluvione 1968, che ne hanno in parte modificato il corso deviandolo verso la sponda destra; - parte dei citati lavori di sistemazione sono consistiti nella realizzazione di difese in sponda destra, adeguate alla protezione dell'area interessata; - la parte oggetto di richiesta di sconfinamento non risulta riattivabile dal corso d'acqua né risulta di interesse per la funzionalità idraulica dello stesso. In considerazione di quanto si è potuto rilevare durante i sopralluoghi, si ritiene di dover esprimere PARERE POSITIVO alla richiesta di sdemanializzazione presentata dalla ditta CIMI S.p.A.. Nel corso del sopralluogo, nonché dalla consultazione delle cartografie allegate, si è potuto constatare che l'area oggetto della richiesta di acquisto ricade completamente nel territorio del comune di CERRETO CASTELLO e non in quello del Comune di COSSATO, così come erroneamente riportato nella pratica trasmessa. Il suddetto parere è espresso anche nel*

*rispetto della tutela dell'equilibrio geostatica e geomorfologico del terreno interessato, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 Gennaio 1994 n. 37. ....”;*

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore decentrato OO.PP. e difesa assetto idrogeologico di Biella ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

#### IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto del parere citato in premessa;

#### *determina*

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Cerreto Castello (BI) censita al catasto al Fg. 2 mapp. n. 245 avente una superficie di circa 720,00 mq.;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il Dirigente  
Maria Gambino