

Codice STS102

D.D. 2 aprile 2014, n. 34

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto in capo all'impresa MANTI IMPERMEABILI GERBAUDO s.r.l. ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

richiamata la Determinazione n. 94 del 02.12.2013, con la quale questa Amministrazione ha autorizzato l'Appaltatore ad affidare in subappalto all'impresa MANTI IMPERMEABILI GERBAUDO s.r.l. (part. IVA 02850670049) con sede legale in Via Carello n. 7 a Savigliano (CN), l'esecuzione di “impermeabilizzazione generale” – categoria OS8, rientrante nella categoria prevalente OG1 -, per l'importo presunto di € 882.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA.

considerato che con nota prot. n. 97C/E1518/BAL/Foi del 27.01.2014 l'Appaltatore ha provveduto all'inoltro di copia autentica del contratto di subappalto prot. S.ACQ/FM/sma 05335-13, stipulato per l'importo di € 882.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

vista la nota prot. n. 227C/E1518/BAL/Foi del 17.02.2014 e documentazione allegata, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha chiesto l'autorizzazione all'estensione contrattuale del suddetto subappalto per il maggiore importo di € 10.000,00.= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA – categoria OS8 -, e così sino all'importo massimo presunto di complessivi € 892.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, la categoria di lavorazioni: “cat. Prevalente OG1 – 30% comprendente le seguenti lavorazioni: (omissis)impermeabilizzazioni”;

dato atto che la normativa in vigore durante l'espletamento della procedura di gara d'appalto era, tra l'altro, costituita da:

- D.P.R. 34/2000 (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011) che prevedeva, per la categoria “OS 8: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA TECNICA - Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione o la ristrutturazione di isolamenti termici e acustici, controsoffittature e barriere al fuoco, impermeabilizzazioni con qualsiasi materiale e simili” la qualificazione non obbligatoria;

- D.P.R. 554/1999 e smi (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011, ma normativa tuttora vigente per il contratto di cui trattasi) che all'art. 73 prevede:

“2. Nel bando di gara è indicato l'importo complessivo dell'opera o del lavoro oggetto dell'appalto, la relativa categoria generale o specializzata considerata prevalente nonché tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera o il lavoro con i

relativi importi e categorie che, a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, oppure scorporabili.

3. Le parti costituenti l'opera o il lavoro di cui al comma 2 sono quelle di importo singolarmente superiore al dieci per cento dell'importo complessivo dell'opera o lavoro ovvero di importo superiore a 150.000 Euro."

preso atto della nuova declaratoria della categoria OS8 di cui all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per la quale nell'allegata "tabella sintetica delle categorie" è prescritta la qualificazione obbligatoria;

considerato che l'importo degli interventi di impermeabilizzazione ascrivibili alla categoria OS8 di cui all'allegato A del D.P.R. n. 34/2000, non prevista nel bando di gara pubblicato in vigore del medesimo D.P.R. n. 34/2000, in quanto di importo non superiore al 10% dell'importo dei lavori d'appalto ex art. 73 D.P.R. n. 554/1999 ed individuata nel medesimo allegato A del D.P.R. n. 34/2000 tra le categorie a qualificazione non obbligatoria, risulta nei documenti progettuali assorbito dalla categoria prevalente OG1;

considerata l'iscrizione dell'impresa MANTI IMPERMEABILI GERBAUDO s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Cuneo;

considerata l'attestazione n. 33471/10/00 rilasciata all'impresa MANTI IMPERMEABILI GERBAUDO s.r.l. il 20.12.2012 dalla CQOP-SOA s.p.a. per la categorie OS8 class. III-BIS, in corso di validità;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla suddetta richiesta di estensione ed agli atti della Stazione Appaltante, in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa MANTI IMPERMEABILI GERBAUDO s.r.l. di cui al DURC emesso il 19.03.2014 dalla Cassa Edile di Cuneo ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

vista la comunicazione prot. n. 0050436 del 30.10.2013, agli atti dell'Amministrazione ed in corso di validità, con la quale la Prefettura di Cuneo ha rilasciato l'informazione nei confronti dell'impresa subappaltatrice MANTI IMPERMEABILI GERBAUDO s.r.l., circa la insussistenza di cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011 e s.m.i, in riscontro alla richiesta di Informativa Antimafia inoltrata da questa Amministrazione alla medesima prefettura con nota prot. n. 31756/ST0701 del 26.09.2013 relativamente ad altra precedente diversa autorizzazione al subappalto in capo alla medesima impresa;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 28.03.2014 nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere ascrivibili alla categoria OS8;

accertata la rispondenza della richiesta di autorizzazione all'estensione del subappalto in questione, ascrivibili alla categoria OS8 rientrante nella cat. OG1, agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG1 prevista in bando;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

Di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'estensione del subappalto autorizzato con Determinazione n. 94 del 02.12.2013 in capo all'impresa MANTI IMPERMEABILI GERBAUDO s.r.l. (part. IVA 02850670049) con sede legale in Via Carello n. 7 a Savigliano (CN), per l'esecuzione di "impermeabilizzazione generale" – categoria OS8, rientrante nella categoria prevalente OG1 -, per l'importo presunto di € 882.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, per il maggiore importo presunto di € 10.000,00.= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, e così sino all'importo massimo presunto di complessivi €892.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente
Luigi Robino