

Codice STS102

D.D. 27 marzo 2014, n. 31

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto in capo all'impresa AVARO & TARDITI s.r.l.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziabile e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

premesso altresì che nello svolgimento del suddetto contratto d’appalto, la Capogruppo mandataria dell’A.T.I. Appaltatrice ha rappresentato l’esigenza di dar corso all’esecuzione di lavorazioni, alcune delle quali eseguibili da Imprese mandanti del Raggruppamento, talune altre mediante la stipulazione di contratti di subappalto di fiducia delle stesse Imprese Mandanti, opinione supportata dal parere dello Studio Legale Vinti & Associati di Roma del 03.07.2013, pervenuto alla Stazione Appaltante in data 5.7.2013, il quale nel riprendere parte delle argomentazioni tracciate nella Sentenza del TAR Lombardia, Milano, Sez. III n. 99/2006 di seguito riformata dal Supremo Collegio Amministrativo nella Sentenza sez. V, 21 novembre 2007, n. 5906, ha obiettato che, sebbene il contratto d’appalto sia stipulato dalla sola capogruppo in nome e per conto delle mandanti in virtù del mandato con rappresentanza esclusiva conferitole, il rapporto così costituito sarebbe direttamente imputabile anche alla mandante che in quanto parte sostanziale del negozio sarebbe legittimata ad agire e a concludere contratti di subappalto nell’ambito delle lavorazioni alla stessa assegnate;

richiamata nota prot. n. 23140/ST0701 del 08.07.2013 con la quale la Stazione Appaltante ha inoltrato alla Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture e p.c. all’Osservatorio Regionale Contratti Pubblici del Piemonte, richiesta di parere in ordine alla titolarità esclusiva in capo alla mandataria a stipulare, in virtù del mandato con rappresentanza conferitole, il contratto di subappalto per conto delle mandanti esecutrici, inoltrando in allegato il sopra richiamato parere pervenuto dall’Appaltatore;

vista la domanda prot. n. 1059C/E1518/ROS/foi del 12.07.2013 con la quale l’A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, nel comunicare che l’esecuzione degli “Impianti Elettrici – Distribuzione principale” verrà realizzata dalla mandante KOPA Engineering Impianti Tecnologici s.p.a., ha richiesto l’autorizzazione al subappalto in capo all’impresa AVARO & TARDITI s.r.l. (part. IVA 06312890012) con sede in Via Nicola Fabrizi n. 39 a Torino, per l’esecuzione di parte degli “Impianti elettrici – Distribuzione Principale” Cat. OS30”, per l’importo presunto di € 1.087.500,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. scorporabile OS30 – 90%”;

preso atto del contratto di subappalto prot. n. 288/KE/AT/13 stipulato in data 07.08.2013 dalla mandante KOPA Engineering Impianti Tecnologici s.p.a., e trasmesso, sottoscritto per presa visione, dalla capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa con nota prot. n. 1237C/E1518/ROS/fan del 09.08.2013;

richiamata la Determinazione n. 511 del 12.08.2013 con la quale, nelle more dell'acquisizione del sopra richiamato parere domandato all'AVCP e tenuto conto della tipologia dell'ATI appaltatrice di tipo misto, delle lavorazioni oggetto dell'istanza di subappalto rientranti nella categoria scorporabile e subappaltabile OS30 prevista nel C.S.A, della modalità seguita dall'Appaltatore nella formulazione del contratto di subappalto di che trattasi, ed al fine di non compromettere il regolare andamento dei lavori, è stato autorizzato il subappalto in capo all'impresa AVARO & TARDITI s.r.l. (part. IVA 06312890012) con sede in Via Nicola Fabrizi n. 39 a Torino, per l'esecuzione di parte degli "Impianti elettrici – Distribuzione Principale" Cat. OS30", per l'importo presunto di € 1.087.500,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92, commi 3 e 4, del D.Lg. 159/2011 e s.m.i. ed *"a condizione che in caso di parere negativo da parte della medesima AVCP all'ipotesi rappresentata dall'Appaltatore, il contratto di subappalto stipulato dalla Mandante venga dalla stessa risolto e pervenga alla Stazione Appaltante nuovo contratto di subappalto, per la quota parte di lavorazioni ancora da eseguirsi all'atto della risoluzione del precedente rapporto di subcontratto, sottoscritto dalla Mandataria o dalla Società Consortile Torreregionepiemonte s.c.a.r.l. ex art. 118 comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i."*;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 18.07.2013 la Prefettura di Torino ha rilasciato con nota prot. n. 00188850/2013 del 11.03.2014 l'informazione, in corso di validità, nei confronti dell'impresa subappaltatrice AVARO & TARDITI s.r.l., circa la insussistenza di cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

preso atto del parere pervenuto dalla sopra richiamata Autorità con nota prot. n. 0009799 del 23.01.2014 - Direzione Generale Affari Generali e Contenzioso –, che nelle conclusioni recita: *"... questa Autorità ritiene che non sia consentito alla mandante di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, dare corso all'esecuzione delle lavorazioni, mediante la stipulazione di contratti di subappalto delle medesime mandanti. Risulta, di contro, ammissibile la stipulazione in proprio di sub-contratti, nei limiti di quanto riconosciuto agli operatori economici di cui all'art. 118, comma 11."*;

richiamata nota prot. n. 1124/STS102 del 27.01.2014 con la quale nel notificare all'Appaltatore il parere AVCP pervenuto, si è provveduto a richiedere allo stesso di dare corso, in ossequio alle indicazioni ricevute dalla medesima Autorità, alle modifiche contrattuali del sub-contratto di che trattasi, come rappresentate nel sopra richiamato provvedimento di autorizzazione condizionata e successivamente comunicate al medesimo Appaltatore con nota prot. n. 27093/ST0701 del 12.08.2013, ponendo a carico dell'impresa capogruppo Coopsette o della Società Consortile Torreregionepiemonte s.c.a.r.l. ex art. 118 comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'onere della ridefinizione del nuovo accordo contrattuale di subappalto, per la quota parte di lavorazioni ancora da eseguirsi all'atto della risoluzione del contratto di subappalto n. 288/KE/AT/13 stipulato in data 07.08.2013 dalla mandante KOPA Engineering Impianti Tecnologici s.p.a.;

considerato che con nota prot. n. 303C/E1518/BAL/Foi del 27.02.2014 e successiva specificazione di cui a comunicazione prot. n. 443C/E1518/BAL/Foi del 24.03.2014 con le quali l'Appaltatore ha provveduto a comunicare:

- l'avvenuta risoluzione in data 28.01.2014 del contratto di subappalto prot. n. 288/KE/AT/13 del 07.08.2013 stipulato tra la mandante KOPA Engineering Impianti Tecnologici s.p.a. ed il subappaltatore AVARO & TARDITI s.r.l., come da comunicazione inoltrata dalla medesima mandante prot. 037/14 del 29.01.2014 allegata alla nota medesima nella quale viene altresì specificato che il subappaltatore di che trattasi *"ha realizzato opere per complessivi € 24.308,99 al lordo delle ritenute, come da allegato certificato ed emessa conseguentemente fattura"*;

- la ridefinizione di nuovi accordi contrattuali di subappalto per la quota parte di lavorazioni ancora da eseguirsi, formalizzati con contratto di subappalto prot. n. 05055_14 del 18.02.2014, anch'esso allegato alla nota, stipulato tra la Società Torreregionepiemonte s.c.a.r.l. ed il medesimo subappaltatore per l'importo presunto di € 1.063.189,91, compresi oneri sicurezza, oltre IVA;

ritenuto, sulla base della documentazione prodotta al riguardo dall'Appaltatore, di potersi considerare adempiuti, relativamente al subappalto autorizzato con Determinazione n. 511 del 12.08.2013 in capo all'impresa AVARO & TARDITI s.r.l., i dettami formulati dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, con proprio parere prot. n. 0009799 del 23.01.2014 - Direzione Generale Affari Generali e Contenzioso, in riscontro a richiesta della Stazione Appaltante prot. n. 23140/ST0701 del 08.07.2013;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

- di approvare relativamente all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), aggiudicato all'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), per le motivazioni di cui in premessa, l'intervenuta modifica tra le parti degli accordi contrattuali relativi al subappalto autorizzato con Determinazione n. 511 del 12.08.2013 in capo all'impresa AVARO & TARDITI s.r.l. (part. IVA 06312890012) con sede in Via Nicola Fabrizi n. 39 a Torino, per l'esecuzione di parte degli "Impianti elettrici – Distribuzione Principale" Cat. OS30", per l'importo presunto di € 1.087.500,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, come sotto specificato:
 - risoluzione in data 28.01.2014 del contratto di subappalto prot. n. 288/KE/AT/13 del 07.08.2013 stipulato tra la mandante KOPA Engineering Impianti Tecnologici s.p.a. ed il subappaltatore AVARO & TARDITI s.r.l.;
 - ridefinizione di nuovi accordi contrattuali di subappalto formalizzati con contratto di subappalto prot. n. 05055-14 del 18.02.2014, stipulato tra la Società Torreregionepiemonte s.c.a.r.l. ed il medesimo subappaltatore per l'esecuzione di "Impianti elettrici Distribuzione Principale e più precisamente fornitura e posa di cavi elettrici e delle passerelle metalliche per il collegamento tra il quadro Cat. OS30, per l'importo presunto di € 1.063189,91.=, compresi oneri sicurezza, oltre IVA, per la quota parte di lavorazioni ancora da eseguirsi alla data di risoluzione del precedente contratto di subappalto oggetto di intervenuta risoluzione;
- di dare atto conseguentemente, relativamente al subappalto autorizzato in capo all'impresa AVARO & TARDITI s.r.l.:

- che il contratto di subappalto prot. n. 288/KE/AT/13 stipulato in data 07.08.2013 dalla mandante KOPA Engineering Impianti Tecnologici s.p.a. e trasmesso, sottoscritto per presa visione, dalla capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa con nota prot. n. 1237C/E1518/ROS/fan del 09.08.2013, risulta risolto alla data del 28.01.2014;
- della stipulazione di contratto di subappalto prot. n. 05055-14 del 18.02.2014, tra la Società Torreregionepiemonte s.c.a.r.l. ed il medesimo subappaltatore per l'esecuzione di "Impianti elettrici Distribuzione Principale e più precisamente fornitura e posa di cavi elettrici e delle passerelle metalliche per il collegamento tra il quadro detto QGBT e le utenze poste nel cavedio/locale tecnico ai piani della Torre", ascrivibili alla Cat. OS30, per l'importo presunto di € 1.063.189,91.=, compresi oneri sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, in quanto non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente
Luigi Robino