

Codice DB0803

D.D. 15 aprile 2014, n. 276

**Edilizia Residenziale Pubblica, Programma casa. Secondo biennio, misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 617.359,45 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2014 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino. Contributo concesso con determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi della misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino e dal Comune di Torino con le caratteristiche indicate sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con la determinazione dirigenziale n. 225 del 7 aprile 2011 è stata autorizzata, relativamente all'intervento codice regionale PC2SVM27, la delega del Comune per l'attuazione dell'intervento e per la gestione finanziaria del medesimo all'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Torino;

- con le determinazioni dirigenziali n. 558 del 13 settembre 2010, n. 610 del 28 settembre 2010, n. 220 del 26 aprile 2012, n. 391 del 24 luglio 2012, n. 93 del 19 febbraio 2013 e n. 420 del 11

settembre 2013 si è provveduto a liquidare a favore dall'Agenda Territoriale per la Casa della Provincia di Torino gli importi pari al 15%, al 20% ed al 35% del finanziamento concesso per i suddetti programmi di intervento;

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia Sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per gli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

- ai fini dell'erogazione del 35% del contributo al raggiungimento del 50% dei lavori
- attestato avanzamento lavori al 50%;
- Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi.
- ai fini dell'erogazione del saldo del contributo:
- attestato di ultimazione lavori;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto con l'accertamento delle eventuali economie;
- richiesta dell'Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è tra l'altro stabilito che per gli interventi di edilizia sovvenzionata finanziati con il Programma casa, la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi, ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi. La conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

Dato atto che:

- l'Agenda Territoriale per la Casa della Provincia di Torino ed il Comune di Torino, relativamente all'intervento a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SVM27, con le note Prot. n. 20560 del 2 maggio 2011 e n. 9566 del 1 ottobre 2013 hanno provveduto ad inviare ai competenti uffici regionali:

- l'attestato avanzamento lavori al 50%;
- il Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di presa d'atto n. 03508/047 del 21 giugno 2011;
- la richiesta di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- l'Agenda Territoriale per la Casa della Provincia di Torino ed il Comune di Torino, relativamente agli interventi a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SVM32 e PC2SVM33, con le note

Prot. n. 35267 e n. 35358 del 12 settembre 2013 hanno provveduto ad inviare ai competenti uffici regionali:

- l'attestato di ultimazione lavori,
- il Certificato di Chiusura Conti relativo all'intervento codice regionale PC2SVM32, da cui risulta che a fronte di un finanziamento concesso di euro 1.476.189,00 ed un importo di collaudo desunto dal Q.T.E. n. 5 di euro 1.065.727,15 l'intervento si è concluso con una economia pari a euro 410.461,85,
- il Certificato di Chiusura Conti relativo all'intervento codice regionale PC2SVM33, da cui risulta che a fronte di un finanziamento concesso di euro 164.528,00 ed un importo di collaudo desunto dal Q.T.E. n. 5 di euro 150.134,75 l'intervento si è concluso con una economia pari a euro 14.393,25,
- il Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di presa d'atto n. 311/13/cc del 27 settembre 2013 per i programmi codice regionale PC2SVM32 e PC2SVM33;
- la richiesta di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 il Consiglio regionale ha approvato il "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

- con propria deliberazione n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione, prevedendo tra gli altri lo stanziamento sul seguente capitolo di spesa afferente all'UPB DB08032:

- Capitolo 258315 euro 16.413.714,24 Assegnazione n. 100626;

- con propria deliberazione n. 2-7080 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha disposto quanto segue:

- il ripristino delle assegnazioni pari al 100% degli stanziamenti disposte con la DGR n. 26-7055 del 27 gennaio 2014;

- l'assegnazione delle risorse necessarie al reimpegno delle risorse riprogrammate in attuazione della DGR n. 1-7056 del 28 gennaio 2014;

- l'assegnazione integrale delle risorse iscritte su fondi statali ed europei, consentendone il relativo impegno solamente a fronte di apposito collegamento ad accertamenti di rispettive entrate, anche su esercizi precedenti, almeno di pari importo;

- l'assegnazione in misura pari al 50% delle risorse iscritte sui restanti stanziamenti;

- con lettera Prot. 6548/DB0800 del 12 marzo 2014 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul suddetto capitolo per l'attuazione del Programma casa;

- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma casa ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26 ottobre 2000;

- le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002);

- appurato che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011;

- atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- vista la legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";
- viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 e n. 2-7080 del 10 febbraio 2014,
- vista la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,
- vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino e dal Comune di Torino

#### *determina*

1) di impegnare sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2014 (UPB DB08032) la somma di euro 617.359,45, Assegnazione n. 100626, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino individuata come operatore di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

2) di liquidare l'importo complessivo di euro 617.359,45, suddiviso secondo gli importi indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione, sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2014, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, codice fiscale 00499000016.

L'importo liquidato è il 35%, al raggiungimento del 50% dei lavori, del finanziamento concesso per l'intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Torino in via Nizza 15-17 a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SVM27, ed è il saldo del finanziamento assegnato per gli interventi di manutenzione straordinaria localizzati nel Comune di Torino in via Ghedini 12 – via Maddalene 30-34 e nel Comune di Torino in via Pirano 20 – via Parenzo 108-122 – corso Cincinnato 193 – strada Altessano 13-29 – ex quartiere 1310 a cui sono stati assegnati i codici regionali PC2SVM32 e PC2SVM33, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

3) di dare atto che per l'intervento di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata codice regionale PC2SVM32 a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 1.476.189,00 ed un costo effettivo dell'intervento di euro 1.065.727,15 si è determinata una economia di programma pari a euro 410.461,85.

4) di dare atto che per l'intervento di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata codice regionale PC2SVM33 a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 164.528,00 ed un costo effettivo dell'intervento di euro 150.134,75 si è determinata una economia di programma pari a euro 14.393,25.

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

- nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario: Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, codice fiscale 00499000016;
- importo complessivo: euro 617.359,45;
- norma o titolo attribuzione: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", Secondo biennio;
- dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo;
- modalità individuazione beneficiario: presentazione di domanda a seguito di avviso pubblico;
- link del progetto:  
[http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm\\_trasparente/db08](http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08)

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica, Programma casa. Secondo biennio, misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 617.359,45 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2014 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino. Contributo concesso con determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	CONTRIBUTO CONCESSO	COSTO INTERVENTO	% LIQUIDAZIONE	ECONOMIE DI PROGRAMMA	CONTRIBUTO GIA' LIQUIDATO	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE
			COMUNE	INDIRIZZO			euro	euro		euro		euro
<b>PC2 SVM 27</b>	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI TORINO	TORINO	VIA NIZZA 15-17	Manutenzione straordinaria	58	1.571.427,00		35			<b>549.999,45</b>
<b>PC2 SVM 32</b>	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI TORINO	TORINO	VIA GHEDINI 12 VIA MADDALENE 30-34	Manutenzione straordinaria	130	1.476.189,00	1.065.727,15	saldo	410.461,85	1.033.332,30	<b>32.394,85</b>
<b>PC2SVM 33</b>	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI TORINO	TORINO	VIA PIRANO 20 VIA PARENZO 108-122 C.SO CINCINNATO 193 STR. ALTESSANO 13-29 EX Q.RE 1310	Manutenzione straordinaria	206	164.528,00	150.134,75	saldo	14.393,25	115.169,60	<b>34.965,15</b>
<b>Totale da liquidare</b>											<b>617.359,45</b>	