

REGIONE PIEMONTE BU29 17/07/2014

Direzione Risorse umane e patrimonio

Settore Attività negoziale e contrattuale – Espropri – Usi civici

**Art. 2 della legge regionale 18 febbraio 2002, n. 5. Pubblicazione delle tabelle dei valori agricoli medi dei terreni approvati dalle Commissioni Provinciali Espropri, riferiti all'anno 2013 e validi per l'anno 2014.**

Allegato



COMMISSIONE PROVINCIALE COMPETENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA  
 Quadro d'insieme dei Valori Agricoli Medi (V.A.M.) €/ha per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Alessandria  
 VALORI PER L'ANNO 2014 - Riferimenti all'anno 2013  
 (Art. 41 D.P.R. 08/06/2001 N° 327 e s.m.i.)

Tipo di coltura	REGIONI AGRARIE																																
	N°1	N°2	N°3	N°4		N°5	N°6		N°7		N°8		N°9	N°10		N°11		N°12															
				A	B		A	B	A	B	A	B		A	B	A	B	A	B														
	Valli Curone e Borbera	Alto Lemme	Colline dell'alto Monferrato Alessandrino	Medio Monferrato Alessandrino		Medie Valli Curone e Grue	Medio Bormida		Medie Valli Scrivia e Orba		Colline dell'Alto Bormida	Pianura di Casale M.to		Pianura Padana Alessandrina		Pianura Alessandrina del Tanaro e Bormida		Pianura di Alessandria															
	Albera Ligure, Cabella L., Cantalupo L., Carrega L., Fabbrica Curone, Gremiasco, Mongiardino L., Montacuto, Roccaforte L., Rocchetta L.	Bosio, Fracmalto, Voltaggio	Alfiano Natta, Camino, Castelletto Merli, Cellamonte, Cessato, Cerrina, Conio, Gabiano, Mombello M.to, Monesiglio, Murisicchio, Ombalongo G., Ombalongo P., Ozano, Pontestura, Pozzano M., Rossignano M., Sala M.L., S. Giorgio M., Serralunga di Crea, Solongheto, Terruggia, Treville, Villadeati, Villamiroglio.	Castelletto M.to, Montecastello, Pietra Marazzi, Valenza.		Altavilla M.to, Camagna M.to, Conzano, Cuiccaro M.to, Frassinello M.to, Fubine, Lu, Olivo, Ottiglio, Peccetto di Valenza, San Salvatore, Vignale M.to.	Avolasca, Bezzano di Tortona, Brignano F., Carbonara S., Carozzano, Chasco, Cassano S., Castellana, Cerreto Grue, Cista Vesuvio, Deriva, Garbagna, Gavaziana, Montepone, Montale, Montegoc, Montemarzino, Paderna, Pozzi Groppo, San Sebastiano C., Sant'Agata F., Sardigliano, Sarcazzano, Spineto S., Villaramagnano, Volpedo, Volpiggio.	Acqui T., Alice Bel Colle, Bistagno, Carpeneto, Cassine, Montaldo B., Riccione, Rocca Grimalda, Strevi, Terzo, Trisobbio.		Bergamasco, Carentino, Castelnuovo B., Frascaro, Gattalero, Morsasco, Orsara B., Rivata B., Sozzano.		Belforte M.to, Capriata D., Castelleto R., Castelletto D'Orba, Francavilla B., Gavi, Lerma, Montale, Mornese, Parodi, Ovaia, Pasturana, San Cristoforo, Serravalle S., Silvano D'Orba, Tagliolo M.to, Tassarolo.		Arquata S., Borghetto B., Carriso, Grondona, Stazano, Vignole B.		Castelletto D'Erro, Cavatore, Cremenolli, Groggardo, Melazzo, Molare, Monicchiaro d'Acqui, Ponti, Prasco, Spigno M.to, Visone.		Cartosio, Cassinelle, Denice, Malvicino, Merana, Morbello, Parato, Pozzone.		Balzola, Borgo San Martino, Bezzole, Casale M.to, Frasoneto P.to, Gioare, Mirabello M.to, Morano sul Po, Occimiano, Pomaro M.to, Ricetto, Valnacca, Villanova M.to.		Alluvioni Cambiù, Alzano S., Castelnuovo S., Guazzora, Isola Sant'Antonio, Molino de' Torti, Piovera, Pontecurone, Sale.		Bassigmara, Casalnoceto, Rivarone.		Casal Carmelli, Castellazzo Bida		Borghetto A., Casalepina, Felizzano, Fresonara, Masio, Oviglio, Predosa, Quarngneto, Quattordio, Solero.		Bosco M.go, Castellar, Guidobono, Frugarolo, Viguzzolo.		Alessandria, Basaluzzo, Novi L., Pozzolo Formigaro, Tortona, Villaverebia.	
Seminativo	6.226	5.181	8.294	9.691	8.778	9.691	9.691	10.362	10.362	10.362	9.691	9.570	7.282	13.827	15.224	13.827	13.827	19.814	13.827	13.827													
Seminativo irriguo	11.561	11.561	18.827	19.142	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	13.997	13.997	24.434	27.731	21.126	25.746	19.814	25.757	21.956	21.956													
Riso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.731	-	-	27.731	27.731	27.731	-	27.731													
Orto Irriguo:																				Oi													
-Orticolte intensive	17.840	17.840	25.095	26.408	25.421	23.762	33.012	36.320	19.814	19.814	25.746	25.746	33.012	47.135	32.351	36.981	31.679	33.359	33.359														
-Orticolte industriali / estensive	14.700	14.700	21.961	22.775	20.963	20.134	24.759	26.413	18.160	18.160	19.871	19.871	28.723	37.433	26.738	31.364	25.746	29.558	27.657														
Prato	6.006	5.038	7.260	8.580	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	6.919	6.985	13.288	13.288	13.288	11.209	11.209	13.288	13.288	P													
Prato irriguo	10.553	10.553	10.553	18.165	11.897	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	15.236	15.236	19.814	23.762	19.467	21.126	19.814	25.757	21.956	Pi													
Frutteto	25.690	25.690	30.400	30.100	30.100	41.410	33.230	33.230	31.990	28.840	31.990	28.840	35.910	41.410	31.990	39.630	35.760	41.410	39.630	F													
Vigneto:																				V													
-Gavi dog	-	-	-	-	-	-	-	-	80.000	80.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
-Asti dog moscato d'asti dog	-	-	-	-	-	-	75.000	-	-	-	75.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
-Brachetto d'acqui dog	-	-	-	-	-	-	65.000	-	-	-	65.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
-Piemonte Brachetto	-	-	-	-	-	-	60.000	60.000	-	-	60.000	60.000	-	-	-	-	-	-	-	-													
-Piemonte Moscato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
-Altre dop	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000													
-Uve non dop	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000													
Vivaio*	14.000	11.260	20.910	21.680	19.970	19.180	23.570	25.160	23.120	18.930	18.930	21.760	27.350	35.650	25.460	29.870	24.520	28.150	26.340	N													
Noccioletto	17.050	17.050	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050													
Castagneto da frutto	9.800	9.800	-	-	-	-	9.800	-	-	-	9.800	9.800	-	-	-	-	-	-	-	CF													
Oliveto	17.050	17.050	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050													
Pascolo	1.520	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	P													
Pascolo cespugliato	1.120	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	Pc													
Incolto produttivo	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	I													
Bosco alto fusto:(arboricoltura da legno)																				Baf													
0-10 anni	11.226	10.181	13.294	14.691	13.778	14.691	14.691	15.362	15.362	14.691	14.570	12.282	18.827	20.224	18.827	18.827	16.759	18.827	18.827														
11-20 anni	16.226	15.181	18.294	19.691	18.778	19.691	19.691	20.362	20.362	19.691	19.570	17.282	23.827	25.224	23.827	23.827	21.759	23.827	23.827														
oltre 21 anni	17.849	16.699	20.123	21.660	20.656	21.660	21.660	22.398	22.398	21.660	21.527	19.010	26.210	27.746	26.210	26.210	23.935	26.210	26.210														
Bosco ceduo e misto:																																	
ultimo taglio 0-15 anni	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300													
ultimo taglio oltre 16 anni	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800													
Pioppeto:																				Pi													
0-6 anni	-	-	18.150	20.100	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	-	20.100	20.100	18.150	20.100	18.150	20.100	20.100	20.100													
7-12 anni	-	-	24.150	26.100	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	-	26.100	26.100	24.150	26.100	24.150	26.100	26.100	26.100													
* valore del terreno senza soprassuolo						tutti gli altri valori si intendono comprensivi di eventuale soprassuolo	N.B.: i valori dei tipi di coltura "ARBORATO" rientrano nelle colture principali																										

Le tariffe sono state predisposte (previa consultazione delle Associazioni Agricole di Categoria e valutando anche i Valori di Mercato) dalla Commissione Provinciale Espropri e approvate all'unanimità nella seduta del 15 Gennaio 2014

elaborazione dell'Ufficio Tecnico della Provincia di Alessandria, via Porta n° 11 - 15121 Alessandria - Tel. 0131 304819 - Fax 0131 303712 - E-mail: ines.odone@provincia.alessandria.it

il Presidente Delegato  
**F.TO Dott. Ing. Piergiuseppe A. Dezza**

## **PROVINCIA DI ASTI**

**Elencazione delle Regioni Agrarie e dei Comuni che ne fanno parte:**

### **REGIONE AGRARIA N. 1 = Colline dell'Alto Monferrato Astigiano:**

Albugnano, Aramengo, Berzano San Pietro, Buttigliera d'Asti, Cantarana, Capriglio, Castelnuovo Don Bosco, Cellarengo, Cerreto d'Asti, Cisterna d'Asti, Cocconato, Cortandone, Cortanze, Cortazzone, Dusino San Michele, Ferrere, Mareto, Monale, Moncucco Torinese, Montafia, Montiglio Monferrato parte (ex territorio di Montiglio), Moransengo, Passerano Marmorito, Piea, Pino d'Asti, Piovà Massaia, Roatto, Robella, San Paolo Solbrito, Tonengo, Valfenera, Viale d'Asti, Villafranca d'Asti, Villanova d'Asti.

### **REGIONE AGRARIA N. 2 = Medio Monferrato Astigiano:**

Antignano, Asti, Baldichieri d'Asti, Calliano, Camerano Casasco, Casorzo, Castagnole Monferrato, Castell'Alfero, Castellero, Celle Enomondo, Chiusano d'Asti, Cinaglio, Corsione, Cossombrato, Cunico, Frinco, Grana, Grazzano Badoglio, Moncalvo, Montechiaro d'Asti, Montemagno, Montiglio Monferrato parte (ex territori di Colcavagno e Scandeluzza) Penango, Portacomaro, Revigliasco d'Asti, San Damiano d'Asti, San Martino Alfieri, Scurzolengo, Settime, Soglio, Tigliole, Tonco, Viarigi, Villa San Secondo.

### **REGIONE AGRARIA N. 3 = Colline del Belbo e del Tiglione:**

Agliano Terme, Azzano d'Asti, Belveglio, Bruno, Calamandrana, Calosso, Canelli, Cassinasco, Castagnole Lanze, Castel Boglione, Castelletto Molina, Castelnuovo Belbo, Castelnuovo Calcea, Castel Rocchero, Coazzaolo, Cortiglione, Costigliole d'Asti, Fontanile, Incisa Scapaccino, Isola d'Asti, Maranzana, Moasca, Mombaruzzo, Mombercelli, Mongardino, Montabone, Montaldo Scarampi, Montegrosso d'Asti, Nizza Monferrato, Quaranti, Rocca d'Arazzo, Rocchetta Palafea, Rocchetta Tanaro, San Marzano Oliveto, Vaglio Serra, Vigliano d'Asti, Vinchio.

### **REGIONE AGRARIA N. 4 = Colline del Basso Bormida e di Millesimo e di Spigno:**

Bubbio, Cessole, Loazzolo, Mombaldone, Monastero Bormida, Olmo Gentile, Roccaverano, San Giorgio Scarampi, Serole, Sessame, Vesime.

### **REGIONE AGRARIA N. 5 = Pianura del Tanaro Astigiano:**

Castello d'Annone, Cerro Tanaro, Refrancore.

COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI ASTI						
VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI ASTI - ANNO 2014 -						
<i>(Ai sensi del T.U. Espropri - D.P.R.n. 327/01 e succ. D.Lgs. 302/02 art. 41)</i>						
N. ORDINE	TIPI DI COLTURA	Regione Agraria n. 1	Regione Agraria n. 2	Regione Agraria n. 3	Regione Agraria n. 4	Regione Agraria n. 5
		Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1	Seminativo	10.304,00	<b>15.010,00 *</b>	13.478,00	7.480,00	<b>12.387,00 *</b>
2	Seminativo Arborato	10.304,00	15.010,00	13.478,00	7.480,00	12.387,00
3	Seminativo Irriguo	24.480,00	30.117,00	29.724,00	23.764,00	29.002,00
4	Prato	<b>11.730,00 *</b>	15.010,00	14.044,00	7.904,00	13.844,00
5	Prato Arborato	-	-	12.915,00	-	13.844,00
6	Prato Irriguo	24.480,00	29.724,00	26.864,00	-	-
7	Prato irriguo Arborato	-	-	-	19.804,00	-
8	Orto	-	42.911,00	42.911,00	-	-
9	Orto Irriguo	-	42.911,00	42.911,00	-	-
10	Frutteto	12.185,00	22.915,00	20.077,00	-	-
11	Vigneto	12.916,00	16.790,00	<b>24.538,00 *</b>	<b>11.108,00 *</b>	11.108,00
12	Incolto Produttivo	562,00	562,00	562,00	562,00	562,00
13	Pascolo	996,00	996,00	996,00	871,00	-
14	Pascolo cespugliato	-	996,00	996,00	871,00	-
15	Pascolo Arborato	-	-	996,00	-	-
16	Bosco Ceduo	2.612,00	3.108,00	3.420,00	2.300,00	2.922,00
17	Bosco Misto	3.420,00	3.915,00	3.915,00	3.420,00	-
18	Bosco Alto Fusto	6.526,00	8.143,00	6.962,00	4.723,00	7.769,00
19	Noccioleto	8.924,00	11.154,00	10.039,00	7.723,00	9.703,00
20	Castagneto	-	-	-	2.053,00	-

ANNOTAZIONI: I valori sono riferiti all'anno solare 2013

\* **COLTURA PIU' REDDITIZIA DI SUPERFICIE SUPERIORE AL 5% DELL'INTERA SUPERFICIE COLTIVATA DELLA REGIONE AGRARIA**



**PROVINCIA DI BIELLA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**  
**(DPR 327/2001 e ss.mm. – Legge Regione Piemonte 5/2002)**

Sede e Segreteria presso l'Amministrazione Provinciale di Biella, via Quintino Sella n. 12 BIELLA

Quadro dei valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Biella, determinati a norma dell'art. 41 del DPR 08/06/2001 n. 327 e ssmm, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5, riferiti all'anno 2013 e valevoli per l'anno 2014, approvati dalla Commissione Provinciale Espropri di Biella il 13 Gennaio 2014.

**IL SEGRETARIO**  
Dott. Vittorio CANTAMESSA

**IL PRESIDENTE**  
Arch. Maria Luisa CONTI

<b>Regione Agraria</b>		<b>Comuni</b>
1	<b>Montagna della Media Valsesia</b>	Ailoche, Caprile, Coggiola, Portula, Pray, Trivero
2	<b>Valle del Cervo</b>	Andorno Micca, Callabiana, Camandona, Campiglia Cervo, Miagliano, Mosso, Piedicavallo, Pralungo, Quittengo, Rosazza, Sagliano Micca, San Paolo Cervo, Tavigliano, Tollegno, Valle Mosso, Veglio
3	<b>Alta Elvo</b>	Donato, Graglia, Muzzano, Netro, Occhieppo Superiore, Pollone, Sordevolo
4	<b>Collina Interna</b>	Biella, Bioglio, Brusnengo, Camburzano, Casapinta, Castelletto Cervo, Cerreto Castello, Cossato, Crevacuore, Crosa, Curino, Lessona, Masserano, Mezzana Mortigliengo, Mottalciata, Occhieppo Inferiore, Pettinengo, Piatto, Quaregna, Ronco Biellese, Selve Marcone, Soprana, Sostegno, Strona, Ternengo, Valdengo, Vallanzengo, Valle San Nicolao, Vigliano Biellese, Villa del Bosco, Zumaglia
5	<b>Morenica della Serra</b>	Cavaglià, Cerrione, Dorzano, Magnano, Mongrando, Roppolo, Sala Biellese, Torrazzo, Viverone, Zimone, Zubiena
6	<b>Pianura</b>	Benna, Borriana, Candelo, Gaglianico, Giffenga, Massazza, Ponderano, Salussola, Sandigliano, Verrone, Villanova Biellese

colture	Regione Agraria 1 (euro per ettaro)	Regione Agraria 2 (euro per ettaro)	Regione Agraria 3 (euro per ettaro)	Regione Agraria 4 (euro per ettaro)	Regione Agraria 5 (euro per ettaro)	Regione Agraria 6 (euro per ettaro)
Seminativo	6.270	6.280	7.320	8.850	9.720	11.130
Seminativo arborato	6.580		7.670	9.410	10.000	11.410
Seminativo irriguo				15.571	16.464*	17.965*
Seminativo irr. Arb.				16170	16779	18270
Prato	5.140*	5.140*	5.620*	8.850	9.410	10.270
Prato arborato	5.440		5.930	9.410	10.000	10.490
Prato irriguo	7497	7497	8736	13.786	14.385	15.571
Prato irriguo arborato						15.897
Risaia				14.973	14.973	17.671
Risaia stabile				14.973	14.973	17.671
Vivaio				29.800	29.260	29.800
Vivaio Orn FL				29.800	29.260	29.800
Orto					21.680	21.680
Orto irriguo					27.541	27.541
Frutteto	7.420	7.420	9.280	14.260	15.980	14.830
Frutteto irriguo					29.347	
Vigneto		5.660	8.220	23.390*	23.390	12.000
Orto Arborato				15.980		15.980
Pascolo	1.240	1.240	1.540	2.240	2.780	2.780
Pascolo arborato	1.300	1.300	1.610	2.500	3.050	3.050
Pascolo cespugliato	840	840	1.210	1.950		
Castagneto da frutta	4.300	4.300	4.730	5.270	5.270	
Bosco alto fusto	4.150	4.150	4.520	4.990	5.270	5.820
Bosco misto	3.890	3.890	3.890	4.720	4.990	5.270
Bosco ceduo	3.620	3.620	3.620	4.450	4.720	4.990
Incolto Produttivo	660	660	660	870	970	1.090

- I valori sono riferiti all'anno 2013, e valevoli per l'anno 2014, a norma dell'art. 41 del DPR 08/6/2001 n. 327, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5.
- I valori contrassegnati da asterisco (\*) si riferiscono alla coltura più redditizia di superficie superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria
- Il valore delle colture "vivaio" e "vigneto" e "frutteto" deve intendersi come non comprensivo del soprassuolo, il quale deve essere valutato a parte

**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI CUNEO**

(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 art. 41 e ss.mm.ii.)

Sede: PROVINCIA DI CUNEO  
C.so Nizza, n. 21 - 12100 CUNEO

Valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cuneo, determinati a norma del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. D.L.gs n. 302 del 27/12/2002 (T.U. Espropri - Art. 41 comma 4).

**Valori riferiti all'anno 2013**

**Valori validi per l'anno 2014**

Tabella redatta dalla Segreteria della Commissione Provinciale Espropri di Cuneo,  
su mandato espresso del Presidente delegato e sulla base dei valori risultanti dal Verbale n. 1 in data 14/01/2014

Cuneo, li 14/01/2014

IL SEGRETARIO  
ROSSO Anna

IL PRESIDENTE DELEGATO  
RUSSO Roberto



## PROVINCIA DI CUNEO

### Elenco delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte.

<p><b>Regione Agraria N.1</b> <b>Alta Valle Po e Val Varaita</b> Bellino, Brossasco, Casteldelfino, Crissolo, Frassinò, Isasca, Melle, Oncino, Ostana, Paesana, Pontechianale, Rossana, Sampeyre, Sanfront, Valmala, Venasca.</p>	<p><b>Regione Agraria N.2</b> <b>Alte Valli Maira e Grana</b> Acceglio, Canosio, Castelmagno, Celle di Macra, Elva, Macra, Marmora, Pradleves, Prazzo, Stroppio.</p>	<p><b>Regione Agraria N.3</b> <b>Montagna delle Medie Valli Maira e Grana</b> Cartignano, Dronero, Montemale di Cuneo, Monterosso Grana, Roccabruna, San Damiano Macra, Valgrana, Villar San Costanzo.</p>
<p><b>Regione Agraria N.4</b> <b>Alta Valle di Stura di Demonte</b> Aisone, Argentera, Demonte, Gaiola, Moiola, Pietraporzio, Rittana, Sambuco, Valloriate, Vinadio.</p>	<p><b>Regione Agraria N.5</b> <b>Alta Valle Gesso</b> Entracque, Limone Piemonte, Valdieri, Vernante.</p>	<p><b>Regione Agraria N.6</b> <b>Montagna delle Medie Valli Stura di Demonte e Gesso</b> Berizzo, Borgo San Dalmazzo, Boves, Cervasca, Chiusa di Pesio, Peveragno, Roaschia, Robilante, Roccasparvera, Roccavione, Vignolo.</p>
<p><b>Regione Agraria N.7</b> <b>Alto Tanaro</b> Alto, Briga Alta, Caprauna, Frabosa Soprana, Frabosa Sottana, Lisio, Montaldo Mondovì, Ormea, Pamparato, Roburent, Roccaforte Mondovì, Torre Mondovì, Viola.</p>	<p><b>Regione Agraria N.8</b> <b>Alta Valle dell'Ellero</b> Bagnasco, Battifollo, Castelnuovo di Ceva, Gressio, Monasterolo Casotto, Montezemolo, Nuccetto, Perlo, Priero, Priola, Scagnello.</p>	<p><b>Regione Agraria N.9</b> <b>Colline Saluzzesi</b> Bagnolo Piemonte, Barge, Brondello, Costigliole Saluzzo, Envie, Gambaasca, Manta, Martiniana Po, Pagno, Piasco, Rifreddo, Verzuolo.</p>
<p><b>Regione Agraria N.10</b> <b>Colline del Monferrato Cuneese</b> Baldissero d'Alba, Canale, Castagnito, Castellinaldo, Ceresole d'Alba, Cornelianò d'Alba, Govone, Guarene, Magliano Alfieri, Montà, Montaldo Roero, Monteu Roero, Monticello d'Alba, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Sanfrè, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva del Bosco, Sommariva Perno, Zezza d'Alba.</p>	<p><b>Regione Agraria N.11</b> <b>Colline della Bassa Langa di Alba</b> Alba, Barbaresco, Barolo, Camo, Castiglione Falletto, Castiglione Tinella, Cossano Belbo, Diano d'Alba, Grinzane Cavour, La Morra, Mango, Monchiero, Monforte d'Alba, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Novello, Rocchetta Belbo, Roddi, Rodello, Santo Stefano Belbo, Serralunga d'Alba, Treiso, Trezzo Tinella, Verduno.</p>	<p><b>Regione Agraria N.12</b> <b>Colline dell'Alta Langa di Alba</b> Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bergolo, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castelletto Uzzone, Castino, Cerretto delle Langhe, Cissone, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Gorzegno, Lequio Berria, Levice, Niella Belbo, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, Roddino, San Benedetto Belbo, Serravalle Langhe, Sinio, Somano, Torre Bormida.</p>
<p><b>Regione Agraria N.13</b> <b>Colline della Langa Monregalese</b> Bastia Mondovì, Belvedere Langhe, Bonvicino, Camerana, Castellino Tanaro, Cigliè, Clavesana, Dogliani, Farigliano, Gottasecca, Iglia, Marsaglia, Monbarcaro, Monesiglio, Murazzano, Prunetto, Rocca Cigliè, Sale delle Langhe, Sale San Giovanni, Saliceto.</p>	<p><b>Regione Agraria N.14</b> <b>Colline di Mondovì</b> Briaglia, Ceva, Lesegno, Mombasiglio, Monastero di Vasco, Mondovì, Niella Tanaro, Paroldo, Pianfei, Roascio, San Michele Mondovì, Torresina, Vicoforte, Villanova Mondovì.</p>	<p><b>Regione Agraria N.15</b> <b>Pianura di Saluzzo</b> Caramagna Piemonte, Cardè, Casalgrasso, Castellar, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Faule, Genola, Lagnasco, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Polonghera, Racconigi, Revello, Ruffia, Saluzzo, Savigliano, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro.</p>
<p><b>Regione Agraria N.16</b> <b>Pianura tra Stura e Tanaro</b> Benevagienna, Bra, Carrù, Cherasco, Lequio Tanaro, Magliano Alpi, Narzole, Piozzo, Rocca de' Baldi, Salmour, Trinità.</p>	<p><b>Cuneo, lì 16/01/2013</b> <b>Pianura di Cuneo</b> Beinette, Busca, Caraglio, Castelletto Stura, Centallo, Cuneo, Fossano, Margarita, Montanera, Morozzo, Sant'Albano Stura, Tarantasca, Villafalletto, Vottignasco.</p>	

TIPI DI COLTURA	Regione Agraria 1 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 2 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 3 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 4 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 5 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 6 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 7 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 8 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 5.980,00	€ 4.405,00	€ 7.884,00	€ 5.980,00	€ 5.980,00	€ 10.222,00	€ 5.980,00	€ 6.090,00
Seminativo Arborato	€ 6.742,00	€ 5.166,00	€ 9.407,00	€ 8.864,00	€ 6.742,00	€ 12.724,00	€ 6.742,00	€ 7.014,00
Seminativo Irriguo	€ 16.041,00	€ 10.005,00	€ 18.977,00	€ 12.018,00	€ 12.018,00	€ 26.535,00	€ 12.615,00	€ 12.615,00
Seminativo Irri. Arborato	€ 17.508,00	€ -	€ 20.391,00	€ 14.463,00	€ 13.267,00	€ 28.112,00	€ 13.811,00	€ 13.811,00
Prato	€ 5.763,00	€ 3.807,00	€ 7.884,00	€ 5.763,00	€ 5.763,00	€ 10.222,00	€ 5.763,00	€ 5.763,00
Prato Arborato	€ 6.417,00	€ 5.383,00	€ 8.646,00	€ 6.417,00	€ 6.417,00	€ 12.724,00	€ 6.417,00	€ 6.417,00
Prato Irriguo	€ 13.267,00	€ 7.994,00	€ 16.259,00	€ 10.548,00	€ 10.548,00	€ 25.284,00	€ 11.093,00	€ 10.548,00
Prato Irriguo Arborato	€ 14.572,00	€ 9.298,00	€ 17.617,00	€ 14.029,00	€ 12.452,00	€ 28.112,00	€ 12.018,00	€ 12.018,00
Pascolo	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00
Pascolo Arborato	€ 1.226,00	€ -	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00
Orto	€ 21.009,00	€ 21.009,00	€ 22.983,00	€ 21.009,00	€ 21.009,00	€ 29.115,00	€ 21.009,00	€ 21.009,00
Orto Irriguo	€ 22.769,00	€ 22.769,00	€ 23.248,00	€ 22.769,00	€ 22.769,00	€ 32.527,00	€ 22.769,00	€ 22.769,00
Vigneto	€ 6.719,00	€ 6.719,00	€ 8.159,00	€ 6.719,00	€ -	€ 11.092,00	€ 6.719,00	€ 6.719,00
Frutteto	€ 19.997,00	€ -	€ 26.822,00	€ -	€ -	€ 33.166,00	€ 19.997,00	€ 19.997,00
Pescheto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Castagneto	€ 5.865,00	€ 5.066,00	€ 5.972,00	€ 5.865,00	€ 4.053,00	€ 7.199,00	€ 5.865,00	€ 5.865,00
Canneto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 2.240,00	€ 2.240,00	€ 2.346,00	€ 2.240,00	€ 2.666,00	€ 2.400,00	€ 2.240,00	€ 2.240,00
Bosco Ceduo	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.493,00	€ 1.226,00	€ 1.600,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00
Bosco Misto	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.706,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 2.400,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
Incolto Produttivo	€ 587,00	€ 587,00	€ 587,00	€ 587,00	€ 587,00	€ 639,00	€ 587,00	€ 694,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

TIPI DI COLTURA	Reg. Agraria 9 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 10 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 11 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 12 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 13 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 14 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 15 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 16 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 17 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 12.507,00	€ 12.832,00	€ 13.049,00	€ 6.417,00	€ 9.787,00	€ 11.527,00	€ 20.608,00	€ 15.660,00	€ 16.693,00
Seminativo Arborato	€ 13.811,00	€ 13.702,00	€ 14.572,00	€ 7.286,00	€ 11.527,00	€ 12.126,00	€ 24.415,00	€ 17.726,00	€ 18.814,00
Seminativo Irriguo	€ 29.688,00	€ 22.457,00	€ 28.834,00	€ -	€ 21.423,00	€ 20.009,00	€ 40.236,00	€ 31.536,00	€ 37.763,00
Seminativo Irr. Arborato	€ 31.375,00	€ 23.870,00	€ 30.497,00	€ -	€ 22.728,00	€ 21.696,00	€ 42.248,00	€ 33.114,00	€ 39.648,00
Prato	€ 11.962,00	€ 11.962,00	€ 12.235,00	€ 7.286,00	€ 7.450,00	€ 9.951,00	€ 20.608,00	€ 13.485,00	€ 14.519,00
Prato Arborato	€ 12.832,00	€ 12.832,00	€ 13.974,00	€ 8.102,00	€ 8.265,00	€ 12.343,00	€ 24.415,00	€ 15.442,00	€ 16.476,00
Prato Irriguo	€ 27.243,00	€ 22.457,00	€ 28.834,00	€ 15.225,00	€ 21.423,00	€ 20.009,00	€ 40.726,00	€ 33.495,00	€ 39.924,00
Prato Irr. Arborato	€ 31.375,00	€ 23.870,00	€ 30.497,00	€ 16.747,00	€ 22.728,00	€ 21.696,00	€ 42.629,00	€ 34.963,00	€ 41.698,00
Pascolo	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 3.573,00	€ 1.867,00	€ 1.974,00
Pascolo Arborato	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 4.159,00	€ 3.519,00	€ 2.880,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.226,00	€ -	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 1.226,00	€ 2.294,00	€ 1.653,00	€ 2.294,00
Orto	€ 29.221,00	€ 28.368,00	€ 30.074,00	€ 21.970,00	€ 23.090,00	€ 30.235,00	€ 44.045,00	€ 40.419,00	€ 41.059,00
Orto Irriguo	€ 36.473,00	€ 36.580,00	€ 38.608,00	€ 23.889,00	€ 28.742,00	€ 35.780,00	€ 59.670,00	€ 52.524,00	€ 57.261,00
Vigneto	€ 29.755,00	€ 44.685,00	€ 54.124,00	€ 21.063,00	€ 35.513,00	€ 10.772,00	€ 12.691,00	€ 18.344,00	€ 21.116,00
Frutteto	€ 41.007,00	€ 29.755,00	€ 34.912,00	€ 25.701,00	€ 24.689,00	€ 24.903,00	€ 53.911,00	€ 37.167,00	€ 51.225,00
Pescheto	€ 41.220,00	€ 29.755,00	€ 35.564,00	€ -	€ -	€ -	€ 53.911,00	€ 37.167,00	€ 51.225,00
Castagneto	€ 7.199,00	€ 7.199,00	€ 6.879,00	€ 7.039,00	€ 6.932,00	€ 6.932,00	€ 7.786,00	€ 7.626,00	€ 7.678,00
Canneto	€ -	€ 10.399,00	€ 9.918,00	€ 10.079,00	€ 9.918,00	€ 10.024,00	€ -	€ 11.092,00	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 7.786,00	€ 7.678,00	€ 7.733,00	€ 4.214,00	€ 3.679,00	€ 3.360,00	€ 15.783,00	€ 10.186,00	€ 9.065,00
Bosco Ceduo	€ 2.507,00	€ 3.040,00	€ 2.720,00	€ 2.720,00	€ 2.934,00	€ 1.813,00	€ 5.599,00	€ 4.746,00	€ 4.053,00
Bosco Misto	€ 3.253,00	€ 5.599,00	€ 3.733,00	€ 3.093,00	€ 3.040,00	€ 2.453,00	€ 7.678,00	€ 5.333,00	€ 4.799,00
Incolto Produttivo	€ 747,00	€ 747,00	€ 694,00	€ 747,00	€ 694,00	€ 694,00	€ 1.280,00	€ 1.067,00	€ 1.067,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

# COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI NOVARA

## TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2014

(ex articolo 41, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

TIPO DI COLTURA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA	REGIONE AGRARIA
	6	7	8	9	10	11	12	13
	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha	Valore medio - Euro/Ha
Seminativo	11.800	13.400	12.000	12.700	15.000	15.400	16.900	18.700
Seminativo Irriguo		14.700	16.800	20.500	22.100	22.200	29.400	31.100
Risaia							29.400	31.400
Prato	11.800	13.900	12.400	13.200	15.300	15.400	17.400	19.500
Prato Irriguo		14.700	16.900	19.800	21.400	21.700	26.600	29.500
Prato Arborato	11.800	13.900	12.400	12.400	14.700	14.800	16.600	
Prato Irriguo Arborato							23.200	
Orto	27.800	30.800	29.900	30.800	34.400	34.600	40.600	42.200
Orto Irriguo					42.400	42.800	45.600	48.900
Coltura Floricola e Vivai	38.700	41.500	40.100	38.700	38.700	39.000	42.200	42.200
Vigneto			18.300	22.400	24.800	20.000	22.200	
Vigneto D.O.C.				34.300	38.100	33.200	37.200	
Frutteto Specializzato		21.500	22.200	22.200	23.100	22.800	25.400	25.400
Bosco	4.900	4.900	6.500	6.500	8.100	8.300	9.300	9.300
Bosco Specializzato	11.800	13.400	12.000	12.700	15.000	15.400	16.900	18.600
Bosco Specializzato Irriguo		14.700	16.800	20.500	21.900	22.100	27.700	29.100
Pioppeto					8.700	8.800	9.300	9.300
Pioppeto Irriguo					17.000	18.100	21.500	21.500
Pascolo	4.900	4.900	5.800	5.800				
Castagneto	5.200	5.500	5.900	6.900	8.700	8.800	9.300	
Incolto Produttivo	3.300	3.300	4.900	4.900	5.800	5.900	6.200	6.200
Incolto Sterile	1.100	1.100	1.100	1.100				

ANNOTAZIONI: I valori sono riferiti all'anno 2013 e validi per l'anno 2014 ed a terreni liberi da colture. Alberature, colture e soprassuolo eventualmente esistenti devono essere valutati a parte.

(\*) in grassetto coltura più rappresentativa della Regione Agraria.

IL SEGRETARIO  
(Ing. G. Perazzo)

IL PRESIDENTE  
(Ing. G. Gambaro)

**ELENCO DEI COMUNI APPARTENENTI ALLA PROVINCIA DI NOVARA SUDDIVISI PER REGIONI AGRARIE**

<b>REGIONE AGRARIA 6 (parte)</b> <i>(Laqo D'Orta)</i>	Ameno, Armeno, Miasino, Orta S.Giulio, Pella, Pettenasco, Pogno, S.Maurizio D'Opaglio.
<b>REGIONE AGRARIA 7 (parte)</b> <i>(Montagna Verbanò Superiore)</i>	Massino Visconti.
<b>REGIONE AGRARIA 8 (parte)</b> <i>(Colline Verbanò Occidentale)</i>	Arona, Colazza, Comignago, Dormelletto, Invorio, Lesa, Meina, Nebbiuno, Oleggio Castello, Paruzzaro, Pisano.
<b>REGIONE AGRARIA 9</b> <i>(Colline Nord-Occidentali tra Fiume Sesia e Torrente Agogna)</i>	Boca, Bolzano, Briga, Cavallirio, Gargallo, Gozzano, Grignasco, Maggiora, Prato Sesia, Soriso.
<b>REGIONE AGRARIA 10</b> <i>(Colline Sud-Orientali tra Sesia e Torrente Agogna)</i>	Borgomanero, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Cureggio, Fara N., Fontaneto d'Agogna, Gattico, Ghemme, Romagnano Sesia, Sizzano, Veruno.
<b>REGIONE AGRARIA 11</b> <i>(Colline fra Torrente Terdoppio e Fiume Ticino)</i>	Agrate Conturbia, Bogogno, Borgoticino, Castelletto Ticino, Divignano, Marano Ticino, Mezzomerico, Oleggio, Pombia, Varallo Pombia.
<b>REGIONE AGRARIA 12</b> <i>(Pianura Novarese Settentrionale)</i>	Barengo, Bellinzago, Briona, Cameri, Carpignano S., Cressa, Galliate, Landiona, Momo, Sillavengo, Suno, Vaprio d'Agogna.
<b>REGIONE AGRARIA 13</b> <i>(Pianura Novarese)</i>	Biandrate, Borgolavezzaro, Caltignaga, Casalbeltrame, Casaleggio, Casalino, Casalvolone, Castellazzo, Cerano, Garbagna, Granozzo con Monticello, Mandello Vitta, Nibbiola, Novara, Recetto, Romentino, S.Nazzaro Sesia, S.Pietro Mosezzo, Sozzago, Terdobbiato, Tornaco, Trecate, Vespolate, Vicolungo, Vinzaglio.



**COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI TORINO**  
**ELENCO DELLE REGIONI AGRARIE E DEI COMUNI CHE VI APPARTENGONO**

N.	REGIONE AGRARIA	ELENCO COMUNI
1	Val Locana e Soana	Alpette, Canischio, Ceresole Reale, Frassinetto, Ingria, Locana, Noasca, Pont Canavese, Pratiglione, Ribordone, Ronco Canavese, Sparone, Valprato Soana.
2	Montagna del Canavese	Andrate, Borgiallo, Brosso, Carema, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano, Collettero, Castelnuovo, Issiglio, Meugliano, Nomaglio, Quincinetto, Rueglio, Settimo Vittone, Tavagnasco, Trausella, Traversella, Vico Canavese.
3	Valli di Lanzo	Ala di Stura, Balme, Cantoira, Ceres, Chialamberto, Coassolo Torinese, Corio, Forno Canavese, Germagnano, Lemie, Groscavallo, Mezenile, Monastero di Lanzo, Pessinetto, Traves, Usseglio, Val della Torre, Viù.
4	Montagna della media e bassa Valle di Susa	Borgone di Susa, Bruzolo, Bussoleno, Caprie, Chianocco, Chiomonte, Chiusa di S.Michele, Coazze, Condove, Exilles, Giaglione, Giaveno, Gravere, Mattie, Meana di Susa, Monpantero, Moncenisio, Novalesa, Rubiana, Salbertrand, San Didero, San Giorio di Susa, Sant'Antonino di Susa, Susa, Vaie, Valgioia, Venaus, Villarfochiardo.
5	Alta Val di Susa	Bardonecchia, Cesana Torinese, Claviere, Oulx, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx, Sestriere.
6	Val Chisone	Fenestrelle, Inverso Pinasca, Massello, Perosa Argentina, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Pragelato, Prali, Pramollo, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, San Pietro Val Lemina, Usseaux, Villar Perosa.
7	Val Pellice	Angrogna, Bobbio Pellice, Rorà, Torre Pellice, Villar Pellice.
8	Morenica di Ivrea	Agliè, Albiano di Ivrea, Alice Superiore, Azeglio, Bairo, Baldissero Canavese, Banchette, Barone Canavese, Bollengo, Borgofranco di Ivrea, Borgomasino, Burolo, Candia Canavese, Caravino, Cascinette di Ivrea, Castellamonte, Chiaverano, Collettero Giacosa, Cossano Canavese, Cuceglio, Cuorgnè, Fiorano Canavese, Ivrea, Lessolo, Loranze, Lughacco, Maglione, Mercenasco, Montalenghe, Montaldo Dora, Orio Canavese, Palazzo Canavese, Parella, Pavone Canavese, Pecco, Perosa Canavese, Piverone, Prascorsano, Quagliuzzo, Quassolo, Salerano Canavese, Samone, San Colombano, Belmonte, San Martino Canavese, Scarmagno, Settimo Rottaro, Strambinello, Torre Canavese, Vialfrè, Vidracco, Vistrorio.
9	Colline di Lanzo	Balangero, Barbania, Cafasse, Druento, Fiano, Front, Givoletto, Grosso, La Cassa, Lanzo Torinese, Levone, Mathi, Nole, Pertusio, Rivara, Rivarossa, Robassomero, Rocca Canavese, San Gillio, Vallo Torinese, Valperga, Varisella, Vauda, Canavese, Villanova Canavese.
10	Morenica di Rivoli	Almese, Alpignano, Avigliana, Buttigliera Alta, Caselette, Reano, Rivoli, Rosta, Sant'Ambrogio di Torino, Trana, Villarbasse, Villardora,
11	Colline di Pinerolo	Bibiana, Bricherasio, Bruino, Cantalupa, Cumiana, Frossasco, Luserna S.Giovanni, Lusernetta, Pinerolo, Piossasco, Prarostino, Roletto, Sangano, San Secondo di Pinerolo.
12	Colline del Po	Andezeno, Arignano, Baldissero Torinese, Brozolo, Brusasco, Casalborgone, Castagneto Po, Castiglione Torinese, Cavagnolo, Cinzano, Gassino Torinese, Lauriano, Marentino, Mombello di Torino, Montaldo Torinese, Monteu da Po, Moriondo Torinese, Pavarolo, Pecetto Torinese, Pino Torinese, Rivalba, San Mauro Torinese, San Raffaele Cimena, San Sebastiano da Po, Sciolze, Verrua Savoia.
13	Pianura Canavesana Orientale	Caluso, Ciconio, Lusigliè, Mazzè, Ozegna, Romano Canavese, San Giorgio Canavese, San Giusto Canavese, Strambino, Vestignè, Villareggia, Vische.
14	Pianura Canavesana Occidentale	Borgaro Torinese, Bosconero, Brandizzo, Busano, Caselle Torinese, Chivasso, Ciriè, Favria, Feletto, Foglizzo, Leini, Lombardore, Montanaro, Oglianico, Rivarolo Canavese, Rondissone, Salassa, San Benigno Canavese, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, San Maurizio Canavese, San Ponso, Settimo Torinese, Torrazza Piemonte, Venaria, Verolengo Volpiano.
15	Pianura di Torino	Beinasco, Candiolo, Carignano, Collegno, Grugliasco, La Loggia, Moncalieri, Nichelino, Orbassano, Pianezza, Piobesi Torinese, Rivalta di Torino, Torino, Vinovo.
16	Basso Pellice	Airasca, Buriasco, Campiglione Fenile, Castagnole Piemonte, Cavour, Cercenasco, Garzigliana, Lombriasco, Macello, None, Osasco, Osasio, Pancalieri, Piscina, Scalenghe, Vigone, Villafranca Piemonte, Vire Piemonte, Volvera.
17	Pianura di Carmagnola	Cambiano, Carmagnola, Chieri, Isolabella, Poirino, Pralormo, Riva presso Chieri, Santena, Trofarello, Villastellone.



COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI  
PER LA PROVINCIA DI TORINO  
V. G. Ferrar, 1 - 10124 TORINO

## COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI TORINO

(ai sensi del T.U. Espropri - D.P.R n. 327/01, s.m.i.)

ANNO 2014

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI, PER TIPO DI COLTURA, DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI TORINO, RIFERITI ALL'ANNO 2013 (AI SENSI DEL CITATO T.U. ESPROPRI) E VALIDI PER L'ANNO 2014

### VALORI MEDI AD ETTARO (€/HA)

COLTURA	Regione Agraria N°1	Regione Agraria N°2	Regione Agraria N°3	Regione Agraria N°4	Regione Agraria N°5	Regione Agraria N°6	Regione Agraria N°7	Regione Agraria N°8	Regione Agraria N°9	Regione Agraria N°10	Regione Agraria N°11	Regione Agraria N°12	Regione Agraria N°13	Regione Agraria N°14	Regione Agraria N°15	Regione Agraria N°16	Regione Agraria N°17
Seminativo	10.696,00	10.696,00	10.696,00	12.462,00	12.108,00	10.696,00	10.696,00	19.731,00	19.171,00	22.311,00	20.846,00	18.268,00	22.134,00	26.638,00	31.203,00	33.935,00	31.203,00
Seminativo arborato	10.696,00	10.696,00	10.696,00	12.911,00		10.696,00	10.696,00	19.731,00	19.171,00	22.311,00	23.392,00	17.425,00	22.134,00	26.638,00	32.969,00	34.900,00	29.431,00
Seminativo irriguo	13.401,00	13.401,00	13.401,00	15.615,00	15.175,00		13.401,00	24.739,00	24.039,00	26.105,00	25.937,00	24.732,00	23.578,00	31.092,00	41.254,00	41.254,00	42.276,00
Semin. arb. irriguo		13.401,00	17.393,00	15.615,00			16.749,00	24.739,00	24.039,00		26.892,00		25.315,00	33.903,00	43.907,00	41.254,00	
Prato	10.696,00	10.696,00	10.696,00	12.462,00	12.108,00	10.696,00		19.731,00	19.171,00	22.311,00	20.846,00	17.425,00	22.134,00	26.638,00	32.969,00	32.007,00	27.422,00
Prato arborato	10.696,00	10.696,00	10.696,00	12.462,00		10.696,00	10.696,00	19.731,00	18.288,00	22.311,00	20.846,00	17.425,00	22.134,00	26.638,00	32.969,00	32.007,00	27.422,00
Prato irriguo	13.401,00	13.401,00	13.401,00	15.615,00	15.175,00	13.401,00	13.401,00	23.524,00	22.857,00	24.739,00	25.140,00	23.327,00	25.315,00	32.965,00	42.139,00	42.139,00	43.021,00
Prato arborato irriguo	13.401,00	13.401,00	13.401,00	15.615,00		13.401,00	13.401,00	23.524,00	22.857,00	24.739,00	25.140,00	23.327,00	26.038,00	33.903,00	42.139,00	42.139,00	43.021,00
Orto		22.744,00	22.744,00	27.509,00	24.584,00	22.744,00	22.744,00	50.994,00	49.413,00	53.576,00	48.385,00	50.618,00	54.587,00	69.289,00	72.330,00	59.506,00	77.359,00
Orto irriguo		27.292,00	27.292,00	32.581,00		27.292,00	27.292,00	55.439,00	51.823,00	57.673,00	51.875,00	54.234,00	58.310,00	103.973,00	98.135,00	61.303,00	112.901,00
Frutteto e pescheto				50.450,00			28.732,00		41.888,00	32.887,00	41.282,00	66.992,00	56.633,00	58.298,00	65.754,00	68.964,00	60.712,00
Vigneto	11.982,00	22.032,00	13.401,00	15.615,00		11.982,00	11.982,00	25.193,00	22.122,00	24.739,00	25.937,00	24.029,00	25.315,00	26.638,00	27.422,00	36.670,00	32.007,00
Castagneto da frutto	3.222,00	4.252,00	2.834,00	9.010,00		5.027,00	4.381,00	6.526,00	7.667,00	6.375,00	6.682,00	4.778,00		5.313,00			
Pascolo	580,00	580,00	580,00	676,00	658,00	580,00	580,00	1.669,00	1.181,00	1.368,00	1.910,00	1.969,00	2.169,00	3.750,00	3.701,00	3.861,00	3.701,00
Pascolo arborato	2.579,00		2.190,00	2.552,00		2.190,00		2.733,00	3.099,00	3.793,00	3.978,00	3.793,00			6.434,00	6.594,00	
Pascolo cespugliato	645,00	645,00	645,00	750,00		645,00	645,00	1.214,00	1.328,00	1.669,00	1.751,00	1.546,00		1.718,00	3.057,00	2.092,00	2.092,00
Incolto produttivo	321,00	321,00	321,00	376,00	364,00	321,00	321,00	608,00	592,00	1.368,00	1.432,00	703,00	868,00	860,00	885,00	724,00	885,00
Bosco alto fusto	4.767,00	6.570,00	5.412,00	7.657,00	5.398,00	4.767,00	4.767,00	7.893,00	9.144,00	8.347,00	8.752,00	8.712,00	7.956,00	8.906,00	10.133,00	9.168,00	11.501,00
Bosco ceduo	1.933,00	1.933,00	1.933,00	2.552,00	2.188,00	1.933,00	1.933,00	3.947,00	3.836,00	4.250,00	4.456,00	3.654,00	4.774,00	5.313,00	5.469,00	7.079,00	6.030,00
Bosco misto	2.579,00	2.579,00	2.579,00	3.004,00		2.579,00	2.579,00	5.768,00	4.868,00	8.347,00		6.745,00	7.956,00	6.876,00	9.168,00	9.168,00	9.168,00
Pioppeto (0-3 anni)								23.592,00	22.891,00	24.957,00	24.754,00	23.584,00	22.397,00	29.912,00	40.037,00	40.037,00	41.059,00
Pioppeto (3-7 anni)								28.870,00	28.171,00	30.237,00	30.190,00	28.865,00	27.832,00	35.346,00	45.632,00	45.632,00	46.655,00
Pioppeto (oltre 7 anni)								36.216,00	35.517,00	37.582,00	37.752,00	36.211,00	35.395,00	42.907,00	53.416,00	53.416,00	54.439,00

**MONTAGNA**

**COLLINA**

**PIANURA**

N.B.: Il valore agricolo medio delle colture più redditizie, fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata nella Regione Agraria stessa è stato contrassegnato con    
Nel termine ORTO sono da intendersi ricompresi il VIVAIO forestale, le colture OFFICINALI e la FLORICOLTURA; nel termine ORTO IRRIGUO sono da intendersi ricomprese le stesse colture, se irrigate.  
Per tutte le colture non presenti in tabella si deve procedere alla stima diretta

TORINO, 27 NOVEMBRE 2013

**IL SEGRETARIO**  
(dott. Guido Perino)

**IL PRESIDENTE**  
(dott. ing. Sandro Petruzzi)

.....

.....



**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**

Sede: Verbania, via dell'Industria,25.

Tel.0323/4950235

e-mail: pelfini@provincia.verbania.it

Num.	Regione Agraria	Elenco Comuni
1	<b>Valli Antigorio, Formazza, Divedro</b>	Baceno, Crodo, Formazza, Premia, Trasquera, Varzo.
2	<b>Valli Antrona e Anzasca</b>	Antrona Schieranco, Bannio Anzino, Bognanco, Calasca Castiglione, Ceppo Morelli, Macugnaga, Vanzone con San Carlo, Seppiana, Viganella, Montescheno.
3	<b>Valle Ossola</b>	Anzola D'Ossola, Beura Cardezza, Crevoladossola, Domodossola, Maserà, Montecrestese, Ornavasso, Pallanzeno, Piedimulera, Pieve Vergonte, Premosello Chiovenda, Villadossola, Vogogna, Trontano
4	<b>Valle Vigizzo</b>	Craveggia, Druogno, Malesco, Re, Santa Maria Maggiore, Toceno, Villette.
5	<b>Montagna del Verbano superiore e Valle Cannobina</b>	Aurano, Caprezzo, Cavaglio Spocchia, Cursolo Orasso, Falmenta, Gurro, Intragna, Miazzina, San Bernardino Verbano, Cossogno, Trarego Viggiona.
6	<b>Valle Strona e lago d'Orta</b>	Arola, Casale Corte Cerro, Cesara, Germano, Gravelona Toce, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Omegna, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Valstrona.
7	<b>Area del Verbano</b>	Arizzano, Baveno, Bee, Brovello Carpugnino, Cambiasca, Cannero Riviera, Cannobbio, Ghiffa, Gignese, Mergozzo, Oggebbio, Premeno, Stresa, Verbania, Vignone, Belgirate.





**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**

Sede: Verbania, via dell'Industria,25.

Tel.0323/4950235

e-mail: pelfini@provincia.verbania.it

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE PER LA PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA VALEVOLI PER L'ANNO 2014, riferimento anno 2013.

TIPI DI COLTURA	REG. AGR. N. 1 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 2 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 3 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 4 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 5 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 6 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 7 VAL. medi ad HA
Seminativo	€ 11.830,00	€ 11.830,00	€ 13.270,00	€ 11.540,00	€ 10.700,00	€ 12.380,00	€ 14.400,00
Seminativo arborato	€ 12.140,00	€ 12.140,00	€ 14.690,00	€ 12.140,00	€ 11.260,00	€ 12.970,00	€ 16.240,00
Seminativo e prato avvicendato	€ 11.950,00	€ 11.950,00	€ 13.390,00	€ 11.700,00	€ 10.830,00	€ 12.560,00	€ 14.550,00
Seminativo irriguo	€ 13.810,00	€ 13.810,00	€ 15.820,00	€ 13.810,00	€ 13.090,00	€ 15.110,00	€ 15.820,00
Prato	€ 11.830,00	€ 11.830,00	€ 13.270,00	€ 11.540,00	€ 10.700,00	€ 12.380,00	€ 14.400,00
Prato irriguo	€ 13.810,00	€ 13.810,00	€ 15.820,00	€ 13.810,00	€ 13.090,00	€ 15.110,00	€ 15.820,00
Prato arborato	€ 10.980,00	€ 10.980,00	€ 12.670,00	€ 10.980,00	€ 10.980,00	€ 12.670,00	€ 14.830,00
Prato irriguo arborato	€ 13.810,00	€ 13.810,00	€ 14.400,00	€ 13.810,00	€ 12.140,00	€ 13.950,00	€ 15.390,00
Orto	€ 23.300,00	€ 23.300,00	€ 26.060,00	€ 22.710,00	€ 21.020,00	€ 29.930,00	€ 33.340,00
Coltura floricola			€ 36.310,00		€ 56.190,00	€ 56.190,00	€ 56.190,00
Vigneto	€ 17.510,00	€ 17.510,00	€ 19.600,00				
Frutteto			€ 19.600,00			€ 22.500,00	€ 23.670,00
Bosco alto fusto	€ 5.420,00	€ 5.420,00	€ 6.630,00	€ 7.330,00	€ 4.600,00	€ 7.330,00	€ 7.330,00
Bosco ceduo	€ 4.070,00	€ 4.070,00	€ 5.970,00	€ 6.370,00	€ 3.240,00	€ 6.230,00	€ 6.230,00
Bosco misto	€ 4.740,00	€ 4.740,00	€ 6.230,00	€ 6.630,00	€ 4.200,00	€ 6.630,00	€ 6.630,00
Bosco specializzato			€ 15.050,00				€ 15.050,00
Castagneto	€ 4.740,00	€ 4.740,00	€ 6.230,00	€ 6.630,00	€ 4.200,00	€ 6.630,00	€ 6.630,00
Pioppeto	€ 12.500,00	€ 11.120,00	€ 13.020,00	€ 11.120,00	€ 13.950,00	€ 15.050,00	€ 15.860,00
Pascolo	€ 4.070,00	€ 4.070,00	€ 4.070,00	€ 4.070,00	€ 3.390,00	€ 4.070,00	€ 4.070,00
Pascolo cespugliato	€ 3.390,00	€ 3.390,00	€ 3.390,00	€ 3.390,00	€ 2.710,00	€ 3.390,00	€ 3.390,00
Incolto produttivo	€ 2.630,00	€ 2.630,00	€ 2.630,00	€ 2.630,00	€ 2.630,00	€ 2.630,00	€ 2.630,00
Incolto sterile	€ 1.320,00	€ 1.320,00	€ 1.320,00	€ 1.320,00	€ 1.320,00	€ 1.320,00	€ 1.320,00

Verbania, 15/01/2014

Il Segretario  
(Monica Pelfini)

Il Presidente  
(Ass. Giampaolo Blardone)

## **REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI VERCELLI**

### **MONTAGNA INTERNA**

#### **REGIONE AGRARIA 1 – ALTA VALSESIA**

Alagna, Balmuccia, Boccioleto, Campertogno, Carcoforo, Cervatto, Cravagliana, Fobello, Mollia, Pila, Piode, Rassa, Rima S. Giuseppe, Rimasco, Rimella, Riva Valdobbia, Rossa, Sabbia, Scopa, Scopello

#### **REGIONE AGRARIA 2 – MONTAGNA DELLA MEDIA VALSESIA**

Borgosesia, Breia, Cellio, Civiasco, Guardabosone, Postua, Quarona, Valduggia, Varallo, Vocca

### **COLLINA INTERNA**

#### **REGIONE AGRARIA 3 – COLLINE**

Gattinara, Lozzolo, Roasio, Serravalle Sesia

#### **REGIONE AGRARIA 4 – MORENICA DELLA SERRA**

Alice Castello, Borgo d'Ale

### **PIANURA**

#### **REGIONE AGRARIA 5 – PIANURA DELLE BARAGGE**

Albano V.se, Arborio, Balocco, Buronzo, Carisio, Casanova Elvo, Collobiano, Formigliana, Ghislarengo, Greggio, Lenta, Oldenico, Rovasenda, S. Giacomo V.se, Villarboit

#### **REGIONE AGRARIA 6 – PIANURA DEL CANALE CAVOUR**

Bianzè, Cigliano, Crescentino, Fontanetto Po, Lamporo, Livorno Ferraris, Moncrivello, Palazzolo V.se, Saluggia, Tricerro, Trino

#### **REGIONE AGRARIA 7 – PIANURA DI VERCELLI**

Asigliano V.se, Borgovercelli, Caresana, Caresanablot, Costanzana, Crova, Desana, Lignana, Motta de' Conti, Olcenengo, Pertengo, Pezzana, Prarolo, Quinto V.se, Rive, Ronsecco, Salasco, Sali V.se, S. Germano V.se, Santhià, Stroppiana, Tronzano, VerCELLI, Villata

## COMMISSIONE PROVINCIALE DI VERCELLI

( D.P.R. 8.6.2001, n.327 art.41, comma 4)

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI VERCELLI

TIPO DI COLTURA	R. AGRARIA N° 1 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 2 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 3 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 4 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 5 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 6 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 7 Val. medi a HA
Seminativo	8.714	7.774	11.060	12.131	14.322	15.944	16.408
Seminativo arborato	7.422	8.126	11.774	12.487	14.689	16.315	16.790
Seminativo irriguo	=	=	18.553	19.624*	22.036*	28.178*	30.145*
Seminativo irriguo arborato	=	=	19.267	19.981	22.404	28.178	30.145
Prato	5.300*	6.360*	11.060	11.774	13.222	14.461	14.880
Prato arborato	4.946	6.714	11.774	12.487	=	=	=
Prato irriguo	=	8.834	16.412	17.128	19.098	25.216	25.949
Prato irriguo arborato	=	9.186	17.128	=	19.464	25.216	25.949
Prato a marcita	=	=	=	=	19.464	25.216	25.949
Risaia stabile (1)	=	=	18.185	=	21.668	27.808	29.384
Vivaio	=	=	35.333	34.640	=	=	=
Orto	=	=	=	=	=	27.911	29.000
Orto irriguo	=	=	=	=	=	38.399	39.898
Frutteto	=	8.917	17.318	19.399	=	18.542	19.265
Frutteto irriguo	=	=	=	42.928	=	=	=
Vigneto	=	8.576	28.404*	28.404	14.690	14.690	=
Orto arborato	=	=	19.981	=	=	=	=
Pescheto	=	=	=	37.412	=	33.905	=
Pascolo	1.346	1.480	2.692	3.364	3.364	4.038	4.156
Pascolo arborato	1.212	1.549	3.026	3.701	=	=	=
Pascolo cespugliato	874	1.009	2.354	=	=	=	=
Castagneto da frutta	4.709	5.383	6.391	6.391	=	=	=
Bosco alto fusto	4.373	5.045	6.055	6.391	7.064	7.064	7.271
Bosco misto	4.038	4.709	5.718	6.055	6.391	6.728	6.924
Bosco ceduo	3.701	4.373	5.383	5.718	6.055	6.391	6.576
Pioppeto su area golenale	=	=	=	=	13.456	14.464	15.925
Incolto produttivo	674	874	1.078	1.212	1.346	3.364	3.462

**ANNOTAZIONI :**

*I valori sono afferenti all'anno 2013, ai sensi dell'art. 41, comma 4, del D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e si riferiscono a terreni liberi da colture, alberature, soprassuolo eventualmente esistenti, che dovranno essere valutati sulla base degli stati di consistenza.*

12

*I valori in grassetto e con asterisco si riferiscono alle colture più redditizie coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata nelle singole Regioni Agrarie.*

*(1) Per "risaia stabile" si intendono i terreni che non permettono nessun altro tipo di coltivazione alternativa.*

**IL PRESIDENTE DELEGATO  
(Ass. Davide GILARDINO)**