

Codice DB0707

D.D. 17 febbraio 2014, n. 69

Pagamento alla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2013/2014 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 77.433,40.

Premesso che con contratto rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000 rinnovato fino alla scadenza del 30.06.2018;

vista la determinazione dirigenziale n. 40 del 24.01.2007 con la quale è stato disposto di prendere atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

visti gli artt. 7 e 10 del contratto sopracitato, i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di riscaldamento sono a carico della Regione;

vista la fattura n. 15/2014 del 02.01.2014, pervenuta in data 10.02.2014, emessa dalla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. per il pagamento della somma di € 77.433,40 o.f.c. relativa al secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2013/2014 dei suddetti locali;

dato atto che al pagamento della somma complessiva di € 77.433,40 alla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. si può far fronte come segue:

- € 54.668,91 mediante i fondi di cui all'impegno n.31/2013 – Cap. 132745 del bilancio 2013 – Assegnazione n. 100047;
- € 22.764,49 mediante i fondi di cui all'impegno n.99/2014 – Cap. 143419 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100177;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n.165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);
vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;
vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;
vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;
vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 77.433,40 o.f.c., in favore della Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede in Milano – Bastioni di Porta Nuova n. 21, (Codice Beneficiario 128962 – C.F / P.I. 12926160156), quale secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2013/2014 relativi all'immobile sito in Torino, Via Magenta n.12, in cui hanno sede uffici regionali secondo le indicazioni sotto riportate:
- € 54.668,91 mediante i fondi di cui all'impegno n.31/2013 – Cap. 132745 del bilancio 2013 – Assegnazione n. 100047;
- € 22.764,49 mediante i fondi di cui all'impegno n.99/2014 – Cap. 143419 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100177;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ex artt. 23, 26, 27, 30 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese di riscaldamento e condominiali non riconducibili a tale disciplina.

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. - C.F / P.I. 12926160156.

Il Dirigente
Giorgio Lucco