

Codice DB0707

D.D. 12 febbraio 2014, n. 51

Pagamento, alla Soc. Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. - FONDO INARCASSA Re, acconto oneri accessori per il periodo dall'01.01.2014 al 31.03.2014, relative ad unita' immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 2.760,26 o.f.c. (Cap. 143419/2013 - I. n. 30).

Premesso che con contratto rep. n. 15132 del 17.02.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1337 del 25.11.2009, sono state assunte in locazione talune unita' immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8 di proprietà della Società Olinda Fondo Shops, già sede di uffici regionali, per la durata di anni sei decorrenti dall'1.11.2009;

visto l'art. 16.1 del predetto contratto che prevede a carico del conduttore le spese inerenti gli oneri accessori, nonché altri eventuali servizi di cui è dotato l'edificio;

vista la determinazione dirigenziale n. 174 del 7.3.2011 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Olinda Fondo Shops a far data dal 16.12.2010 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. (FONDO INARCASSA Re) con sede in Roma, Via Barberini n. 47 e che da tale data subentra in qualità di locatore nel predetto contratto rep. n. 15132 del 17.2.2010;

vista la fattura n. FV14/0003 del 02.01.2014, pervenuta in data 20.01.2014, emessa dalla Società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. (FONDO INARCASSA Re) per il pagamento della somma di € 2.760,26 o.f.c. quale acconto oneri accessori per il periodo dall' 01.01.2014 al 31.03.2014, nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

vista la determinazione dirigenziale n. 887 del 30.10.2012 con la quale è stata prenotata la somma di € 1.200.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2013 –Assegnazione n. 100047 – Impegno n. 30, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 404 del 02.07.2013, con la quale è stata ridotta di € 3.000,00 la quota relativa alle spese condominiali pertanto rideterminata in € 1.197.000,00 o.f.c.;

vista la determinazione dirigenziale n. 618 del 02.10.2013, con la quale è stata ridotta di € 4.837,78 la quota relativa alle spese condominiali pertanto rideterminata in € 1.192.162,22 o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa di € 2.760,26 o.f.c. relativa alle spettanze di cui alla specificata fattura n. FV14/0003 del 02.01.2014 emessa dalla Società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA Re) corrente in Via Barberini n. 47 – Roma (Beneficiario n. 223524 - C.F./P.I. 07753061006);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);
vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;
vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa di € 2.760,26 o.f.c. in favore della Società Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA Re) corrente in Roma, Via Barberini n. 47, (Beneficiario n. 223524 - C.F./P.I. 07753061006) quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.01.2014 al 31.03.2014 relative ad unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali, con i fondi del Capitolo 143419 del bilancio 2013 (Assegnazione n. 100047 – I n. 30/2013).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ex artt. 23, 26, 27, 30 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

- Responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Società Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA Re) - C.F./P.I. 07753061006.

Il Dirigente
Giorgio Lucco