

Codice DB0707

D.D. 12 febbraio 2014, n. 50

Pagamento, alla soc. TECLA - Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare, acconto spese di climatizzazione e condominiali dall'01.01.2014 al 28.02.2014 inerenti al contratto di locazione di unita' immobiliari sede di uffici regionali, archivi regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34. Spesa di Euro 30.423,15 o.f.c (Cap. 143419/2013 - I. n. 30/2013).

Premesso che con contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono state assunte in locazione talune unita' immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27, per la durata di anni 6 decorrenti dall'1.03.2009, rinnovato fino alla scadenza del 28.02.2015;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

vista la fattura n. 3301000025-0378 del 02.01.2014, pervenuta in data 16.01.2014, emessa dalla proprietà per l'importo di € 30.423,15 o.f.c. quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.01.2014 al 28.02.2014;

vista la determinazione dirigenziale n. 887 del 30.10.2012 con la quale è stata prenotata la somma di € 1.200.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2013 –Assegnazione n. 100047 – Impegno n. 30, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 404 del 02.07.2013, con la quale è stata ridotta di € 3.000,00 la quota relativa alle spese condominiali pertanto rideterminata in € 1.197.000,00 o.f.c;

vista la determinazione dirigenziale n. 618 del 02.10.2013, con la quale è stata ridotta di € 4.837,78 la quota relativa alle spese condominiali pertanto rideterminata in € 1.192.162,22 o.f.c;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa di € 30.423,15 o.f.c. relativa alle spettanze di cui alla specificata fattura n. 3301000025-0378 del 02.01.2014 emessa dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Via Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario 123456 - C.F./P.I. 13465930157) con i fondi del Cap. 143419/2013 – I. n. 30/2013;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lett. c);

vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;
vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa di € 30423,15 o.f.c., in favore della Soc. TECLA – Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A con sede a Milano – Via Piero e Alberto Pirelli n. 27 (C.F./P.I. 13465930157 – Codice Beneficiario 123456) quale acconto oneri accessori per il periodo dall’01.01.2014 al 28.02.2014, dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 14637 del 17.08.2009, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2013 (Assegnazione n. 100047 – I. n. 30/2013).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ex artt. 23, 26, 27, 30 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

- Responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all’individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Soc. TECLA - PRELIOS INTEGRA S.p.A. - C.F./P.I. 13465930157.

Il Dirigente
Giovanni Lucco