

Codice DB0803

D.D. 10 aprile 2014, n. 150

Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis-Economie 1992-1995" alle Cooperative indivise. Spesa di Euro 52.472,89. Impegno e liquidazione di spesa sul Cap. 271533 del bilancio regionale 2014 (ass. 100632) (art.31 comma 7 lett.b e coma 8 L.R. 7/2001).

Premesso che:

- con D.C.R. del 15.10.2002, n. 266 – 31520 avente per oggetto: “Programmazione delle economie di edilizia residenziale pubblica quadriennio 1992 – 1995”, sono stati approvati gli indirizzi e i criteri per la conclusione del programma di Edilizia Residenziale Pubblica per il quadriennio 1992 - 1995, (economie 8° programma) finanziato ai sensi della legge 179/92;
- con D.G.R. 23.12.2002, n. 34 – 8080 avente per oggetto: “Bando Pubblico per l’attribuzione di finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica – economie quadriennio 1992 – 1995. Approvazione” si è provveduto ad approvare il bando per l’attribuzione dei finanziamenti;
- con D.D. del 16.01.2003 n. 16 avente per oggetto: “Bando pubblico per l’attribuzione di finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica – economie quadriennio 1992 – 1995. Approvazione modulistica regionale ed individuazione supporto informativo” si è provveduto ad approvare la modulistica;
- con D.D. del 13.04.2004, n. 76, avente per oggetto: ”D.G.R. 34 – 8080. Bando di edilizia residenziale pubblica (economie 1992 – 1995). Graduatoria programmi comunali. Approvazione” si è provveduto ad approvare il riparto territoriale delle risorse, la graduatoria dei programmi comunali e le relative risorse attribuibili per ciascuna categoria di operatori;
- con D.D. del 18.10.2004, n. 186 avente per oggetto: “D.G.R. 34 – 8080 del 23.12.2002. Presa d’atto degli adempimenti comunali connessi con il programma di E.R.P. Economie 1992 – 1995”, si è provveduto a prendere atto della graduatoria relativa agli interventi costruttivi comunali, con l’indicazione del finanziamento attribuito e dell’operatore beneficiario del contributo;
- con nota del 16.12.2004, prot. n. 9553/18 si è provveduto ad indicare l’iter procedurale comunale, gli adempimenti del soggetto attuatore ed a fornire la relativa modulistica.
- il contributo è destinato alle cooperative edilizie a proprietà indivisa per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione permanente;
- i contratti di mutuo fondiario devono essere stipulati, al migliore dei tassi di interesse definiti fra la Regione Piemonte e gli Istituti di Credito e i relativi piani di ammortamento non devono superare la durata di anni 20;
- i beneficiari del contributo sono tenuti al rispetto di quanto stabilito dalla Legge regionale n. 28 del 17.5.1976;
- l’onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell’art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28 e successive modificazioni nella misura del 2,5% annuo;
- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

- i contratti di mutuo, relativi ai finanziamenti concessi ai sensi L.R. 17 Maggio 1976 n. 28 e s.m.i, sono stipulati alle condizioni dei tassi variabili;
- le difficoltà del reperimento – tramite gli Istituti di credito - dei tassi da applicare alle rispettive rate dei contratti di mutuo relativi ai predetti finanziamenti potrebbero determinare un ritardo tale da non consentire l'erogazione dei contributi da parte della Regione Piemonte per il 30.06.2014;
- la Regione Piemonte, con nota prot. 8452/DB0803 del 31.03.2014, ha comunicato all'Alleanza cooperative italiane Piemonte che la scadenza della rata del primo semestre del 2014 potrebbe subire ritardi e non essere corrisposta per il 30.06.2014;
- l'Alleanza cooperative italiane Piemonte, con nota prot. 9044 del 04.04.2014, - pur consapevole delle difficoltà di reperimento dei tassi da applicare alle rate - ha manifestato le difficoltà delle loro associate conseguente al ritardo del pagamento della rata in scadenza al 30.06.2014 ed ha proposto il pagamento alla scadenza del 30.06.2014 di un acconto pari al 95% calcolato sugli importi erogati nel secondo semestre del 2013.

Preso atto di quanto proposto dall'Alleanza cooperative italiane Piemonte con la citata nota del 04.04.2014, considerato l'andamento della spesa semestrale del 2013 e tenuto conto delle difficoltà rappresentate dagli operatori a rispettare la scadenza del pagamento delle rate di mutuo, in presenza dei ritardi nelle erogazioni dei contributi regionali, si ritiene che il contributo a carico della Regione Piemonte - per la scadenza della prima semestralità del 2014- possa essere quantificato - in modo congruo - con un acconto pari all'90% dell'importo della rata di ogni singolo intervento erogata al 31.12.2013.

L'impegno e la liquidazione della spesa relativa al conguaglio per l'esatto importo del contributo a carico della Regione Piemonte di ogni singolo intervento relativa alla scadenza della prima semestralità del 2014 è rinviato a successivi atti amministrativi.

Visto che:

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi di cui all'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" da erogare alle cooperative indivise quale acconto della prima semestralità del 2014" che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- la Regione Piemonte - per la prima semestralità del 2014 - per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui alla L.R. 28/76 s.m.i., relativamente alle integrazioni della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" integra i contratti di mutuo relativi agli interventi realizzati dalle cooperative indivise elencate nell'allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" da erogare alle cooperative indivise quale acconto della prima semestralità del 2014", che costituisce parte integrante della presente determinazione, con la quantificazione congrua di un acconto pari all'90% dell'importo della rata erogata per ogni singolo intervento al 31.12.2013 pari a complessivi €. 52.472,89;

- il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012 recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva in caso di assenza dell’informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

- la legge regionale 5 Febbraio 2014, n. 2 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016” approva il bilancio regionale per l'anno finanziario 2014;

- la D.G.R. 1 – 7079 del 10 febbraio 2014 provvede a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione;

- la D.G.R. 2 – 7080 del 10 febbraio 2014 provvede ad assegnare le risorse;

- con la nota prot. 6548/DB0800 del 12.03.2014 il Direttore della Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia attribuisce, ai sensi dell’articolo 18 comma 2 della l.r. 23/2008, il potere di spesa sul capitolo 271533 al responsabile di settore;

- la somma sopraccitata, pari a complessivi €. 52.472,89, risulta disponibile sul cap. 271533 del bilancio regionale 2014 (Assegnazione n. 100632).

Vista la Legge di Contabilità Regionale dell’11.04.2001, n° 7 “Ordinamento contabile della Regione Piemonte e s.m.i” art. 31 comma 7 lett. b);

Visto l’articolo 5 del Regolamento Regionale di contabilità.

Appurato che i criteri adottati nell’assunzione degli impegni di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011.

Atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs n.165/2001;

visto l’ art. 17 della L.R. 23/2008;

visto il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012;

vista la legge regionale 5 Febbraio 2014, n. 2 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016”;

vista la D.G.R. 1 – 7079 del 10 febbraio 2014;

vista la D.G.R. 2 – 7080 del 10 febbraio 2014;

vista la nota prot. 6548/DB0800 del 12.03.2014;

vista la nota prot. 8452/DB0803 del 31.03.2014,

vista la nota prot. 9044 del 04.04.2014;

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

determina

- di stabilire che, nelle more delle comunicazioni dei tassi variabili da parte degli istituti di credito, considerato l'andamento della spesa semestrale del 2013 e tenuto conto delle difficoltà rappresentate dagli operatori a rispettare la scadenza del pagamento delle rate di mutuo in presenza dei ritardi nelle erogazioni dei contributi regionali, l'importo del contributo a carico della Regione Piemonte - per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui alla L.R. 28/76 s.m.i. relativo alla scadenza della prima semestralità del 2014 - viene quantificato con una quota d'acconto pari all'90% dell'importo della rata erogata al 31.12.2013 per ciascun intervento;

- di impegnare l'importo di €. 52.472,89 sul capitolo del bilancio regionale 2014 n. 271533 (Assegnazione n. 100632), quale acconto a carico della Regione Piemonte dei contributi integrativi L.R. 28/76 e s.m.i. relativamente alle integrazioni della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" riferito agli interventi realizzati dalle cooperative indivise elencate nell'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" da erogare alle cooperative indivise quale acconto della prima semestralità del 2014" che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- di liquidare, con valuta 30.06.2014, l'importo di €. 52.472,89 secondo la ripartizione indicata nell'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" da erogare alle cooperative indivise quale acconto della prima semestralità del 2014"

- di rinviare a successivi atti amministrativi l'impegno e la liquidazione della spesa relativa al conguaglio per l'esatto importo del contributo a carico della Regione Piemonte, relativamente alle integrazioni della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" riferito agli interventi realizzati dalle cooperative indivise elencate nell'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" da erogare alle cooperative indivise quale acconto della prima semestralità del 2014" che costituisce parte integrante della presente determinazione;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi degli art. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati:

BENEFICIARI: dettagliati nell'allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" da erogare alle cooperative indivise quale acconto della prima semestralità del 2014"

Norma o titolo a base di attribuzione: L.R. 17.5.1976, n. 28 e successive modificazioni;

Dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo

Modalità: bando pubblico

Link: http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo