

Codice DB0803

D.D. 13 marzo 2014, n. 94

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio di intervento, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Torino resto della Provincia.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal secondo biennio del Programma casa.

In particolare con la determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Torino resto della Provincia e sono stati assegnati i contributi complessivamente disponibili pari a euro 23.759.346,00 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati.

Con la determinazione dirigenziale n. 749 del 18 novembre 2010 è stata assestata la graduatoria del Secondo biennio per la misura Sovvenzionata dell'ambito provinciale di Torino resto della Provincia.

Dato atto che:

- l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 30 gennaio 2014, prendendo atto della graduatoria relativa all'assegnazione dei contributi per gli interventi del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", secondo biennio da cui risulta
 - al numero d'ordine 11 l'intervento di recupero edilizio di 10 alloggi nel Comune di Forno Canavese in via Roma angolo via Einaudi, con un finanziamento richiesto di euro 1.102.000,00 ed un punteggio totale pari a 36, Ente richiedente l'Agenzia, a cui è stato concesso un finanziamento di euro 1.102.000,00,
- considerando che durante la fase di progettazione è stato constatato che il recupero del fabbricato esistente risultava tecnicamente complesso ed economicamente svantaggioso si è stabilito di demolire detto fabbricato e di realizzare un nuovo edificio avente caratteristiche tecnologiche e

funzionali idonee per la destinazione di edilizia residenziale sovvenzionata con la modifica della tipologia di intervento iniziale da recupero edilizio a ristrutturazione urbanistica con la quale è stata prevista la sostituzione dell'esistente tessuto urbanistico-edilizio attraverso la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico e la costruzione di un nuovo edificio con volumetria inferiore rispetto a quello esistente, una superficie utile del nuovo edificio di mq. 420,88 rispetto ai mq. 600 iniziali previsti, con ubicazione e sagoma differenti, ha deliberato di approvare la nuova scheda di domanda "Modello PC2SOV" per la ristrutturazione urbanistica di 10 alloggi, con un punteggio totale pari a 41 ed un finanziamento richiesto di euro 965.939,00;

- il Consiglio ha richiesto inoltre alla Regione la conferma del contributo inizialmente concesso di euro 1.102.000,00 per la realizzazione dell'intervento in quanto è già stata autorizzata con determina n. 144 del 4 marzo 2011 del Dirigente regionale competente la deroga al superamento dei massimali di costo dell'intervento avente una superficie realizzabile inferiore.

Considerato che:

- non risulta possibile accogliere la richiesta dell'Agenzia relativa alla conferma del finanziamento inizialmente concesso considerata la notevole riduzione di superficie utile dell'intervento, da mq. 600 a mq. 423; l'autorizzazione regionale al superamento dei massimali di costo degli interventi del Programma casa avviene tenendo conto dei costi complessivi degli interventi che possono comprendere fondi aggiuntivi ai sensi di altre leggi di finanziamento che per l'intervento in oggetto ammontavano a euro 445.794,04;

- l'asestamento proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino all'intervento codice regionale PC2SOV94 per il recupero edilizio di 10 alloggi localizzato nel Comune di Forno Canavese in via Roma angolo via Einuadi, al quale è stato concesso un finanziamento di euro 1.102.000,00 e attribuito un punteggio totale pari a 36, comporta:

- la variazione del punteggio di domanda che assume il valore di 41 punti riconoscendo i 5 punti relativi al fatto che "l'intervento comprende almeno il 50% di alloggi con Su < a 46 mq.", a cui si aggiungono, ai fini della graduatoria regionale, zero punti per il Punteggio Programma Comunale e zero punti per il Punteggio tempi e apporto finanziario del Primo Biennio, per un punteggio totale pari a 41 con la variazione della posizione in graduatoria della domanda di intervento;

- la variazione della posizione in graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Torino Resto della Provincia asestata con la determinazione dirigenziale n. 749 del 18 novembre 2010;

- la riduzione del finanziamento da euro 1.102.000,00 a euro 965.939,00 che comporta il mancato utilizzo dell'importo di euro 136.061,00 rispetto a quanto complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Torino Resto della Provincia, che si somma al mancato utilizzo di euro 120.478,35 stabilito con la determinazione dirigenziale n. 749 del 18 novembre 2010 per un mancato utilizzo totale di euro 256.539,35 rispetto a quanto complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Torino Resto della Provincia pari a euro 23.759.346,00.

Atteso che la variazione al programma di intervento formulata può essere accolta in quanto non comporta onere alcuno, è coerente con la programmazione regionale e non comporta alcuna variazione per gli altri Enti richiedenti presenti nella graduatoria regionale dell'ambito di Torino Resto della Provincia per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata,

tutto ciò premesso

il Dirigente

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 23 del 15 gennaio 2010 e n. 749 del 18 novembre 2010,
- vista la deliberazione n. 7 del 30 gennaio 2014 del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino

determina

- di assestare l'intervento di edilizia sovvenzionata posto al numero d'ordine 11 della graduatoria per l'Ambito di Torino Resto della Provincia del "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012" secondo biennio, approvata con la determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010 ed assestata con la determinazione dirigenziale n. 749 del 18 novembre 2010, per il recupero edilizio di 10 alloggi localizzati nel Comune di Forno Canavese in via Roma angolo via Einaudi, Ente richiedente l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino con un finanziamento richiesto di euro 1.102.000,00 ed un punteggio di domanda di 36 punti a cui sono stati aggiunti ai fini della graduatoria regionale, zero punti per il Punteggio Programma Comunale e zero punti per il Punteggio tempi e apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale di punti 36 ed un finanziamento concesso di euro 1.102.000,00, in un intervento per la ristrutturazione urbanistica di 10 alloggi localizzati nel Comune di Forno Canavese in via Roma angolo via Einaudi, Ente richiedente l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino con un finanziamento richiesto di euro 965.939,00 ed un punteggio di domanda di 41 punti a cui sono aggiunti ai fini della graduatoria regionale, zero punti per il Punteggio Programma Comunale e zero punti per il Punteggio tempi e apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale di punti 41 ed un finanziamento concesso di euro 965.939,00, con la conseguente rideterminazione della posizione in graduatoria della domanda di intervento e la ridefinizione del finanziamento richiesto e concesso, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;

- di assestare la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvata con determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010 ed assestata con la determinazione dirigenziale n. 749 del 18 novembre 2010, relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Torino Resto della Provincia, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;

- di dare atto del mancato utilizzo dell'importo di euro 256.539,35 rispetto a quanto complessivamente disponibile con il Secondo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Torino Resto della Provincia pari a euro 23.759.346,00. Nell'allegato "A" sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore.

L'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, annulla e sostituisce l'allegato "A" alla determinazione dirigenziale n. 749 del 18 novembre 2010 che ha modificato la graduatoria del Secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012"

degli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Torino Resto della Provincia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio di intervento, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Torino resto della Provincia.

Ambito di Torino Resto Provincia - interventi di edilizia sovvenzionata

| Ambito di Torino Resto Provincia - interventi di edilizia sovvenzionata | | | | | | | | | CONTRIBUTO | |
|---|------------|-------|-----------------------|------------------|---|-------------|------------|--------------|----------------------|----------------------|
| ORDINE | COD INTERV | PROV. | COMUNE | RICHIEDENTE | INDIRIZZO | TIPO INTERV | TOT. PUNTI | TOT. ALLOGGI | RICHIESTO | CONCESSO |
| 1 | PC2 SOV72 | TO | PINEROLO | ATC DI TORINO | VIA BOGLIETTE 13 | AA | 50 | 15 | 1.617.040,00 | 1.617.040,00 |
| 2 | PC2 SOV73 | TO | CARMAGNOLA | ATC DI TORINO | VIA RUBATTO 4/7 | AA | 45 | 9 | 1.080.000,00 | 1.080.000,00 |
| 3 | PC2 SOV74 | TO | RIVAROLO CANAVESE | ATC DI TORINO | VIA S. D'ACQUISTO 12-14 | AA | 37 | 10 | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 |
| 4 | PC2 SOV78 | TO | PINEROLO | ATC DI TORINO | VIA MONVISO 18 | REC | 76 | 7 | 910.000,00 | 910.000,00 |
| 5 | PC2 SOV101 | TO | PINEROLO | ATC DI TORINO | VIA FER | NC | 71 | 18 | 2.059.494,00 | 2.059.494,00 |
| 6 | PC2 SOV86 | TO | IVREA | ATC DI TORINO | VIA AVIGNONE/VIA PRATISECCHI | NC | 70 | 24 | 3.027.366,00 | 3.027.366,00 |
| 7 | PC2 SOV87 | TO | IVREA | ATC DI TORINO | LOCALITÀ SAN GIOVANNI | NC | 70 | 12 | 1.560.000,00 | 1.560.000,00 |
| 8 | PC2 SOV79 | TO | CHIERI | COMUNE DI CHIERI | VIALE PERTINI 51-53 - VIALE DELLA REPUBBLICA 4-8-10 | NC | 63 | 20 | 2.022.055,65 | 2.022.055,65 |
| 9 | PC2 SAN15 | TO | CUORGNE' | ATC DI TORINO | VIA VALLE SACRA 21/A - 21/B | NC | 51 | 47 | 5.940.912,00 | 5.940.912,00 |
| 10 | PC2 SOV94 | TO | FORNO CANAVESE | ATC DI TORINO | VIA ROMA ANGOLO VIA EINAUDI | RU | 41 | 10 | 965.939,00 | 965.939,00 |
| 11 | PC2 SOV88 | TO | SUSA | ATC DI TORINO | VIA PALAZZO DI CITTÀ, 30 | REC | 36 | 18 | 2.340.000,00 | 2.340.000,00 |
| 12 | PC2 SAN16 | TO | SANT'ANTONINO DI SUSA | ATC DI TORINO | VIA TORINO 65 | REC | 33 | 6 | 780.000,00 | 780.000,00 |
| TOTALE | | | | | | | | 196 | 23.502.806,65 | 23.502.806,65 |

L'ordine delle domande è formulato sulla base dei criteri di priorità stabiliti dalla programmazione regionale

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| IMPORTO ASSEGNATO ALL'AMBITO | 23.759.346,00 |
| IMPORTO NON UTILIZZATO | 256.539,35 |

Legenda

AA Acquisto alloggi ultimati
 REC Recupero
 RU Ristrutturazione urbanistica
 NC Nuova costruzione
 AP Anticipo progettazione