

Codice DB2012

D.D. 8 gennaio 2014, n. 1

**Autorizzazione all'Azienda Sanitaria Locale AL di Alessandria, per la cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione del diritto di superficie di parte del complesso immobiliare comprendente l'ex ricovero s. Agostino sito in Voltaggio (AL), piazza De Ferrari n. 6. Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda, n. 914 del 12/12/2013.**

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 è stata costituita l'Azienda Sanitaria Locale AL con sede in Casale Monferrato (AL);

- con D.P.G.R. n. 124 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento all'A.S.L. AL dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie Locali n. 20 di Alessandria, n. 21 di Casale Monferrato (AL) e n. 22 di Novi Ligure (AL), con vincolo di destinazione sanitaria, tra cui gli immobili facenti parte del Complesso Immobiliare comprendente l'ex Ricovero S. Agostino sito In Voltaggio (AL), Piazza De Ferrari N. 6, oggetto, per quanto attiene il diritto di superficie, di cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione, a catasto censiti:

- Comune di Voltaggio (AL) - C.F. Foglio 14 part. n. 545 (Comunità Psichiatrica ed ex Ricovero S. Agostino);
- C.T. Foglio 6 part. n. 119 (Terreno);
- C.T. Foglio 6 part. n. 121 (F.R.);

come risulta dalla pag. 14 (quattordici) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 124 del 22/12/2008, che a seguito frazionamenti e variazioni catastali, hanno assunto i seguenti nuovi identificativi:

- Comune di Voltaggio (AL) - C.F. Foglio 14 part. n. 545 sub. 1 (ex Ricovero S. Agostino);
- C.F. Foglio 14 part. n. 565 (Comunità Psichiatrica);
- C.F. Foglio 14 part. n. 563 (Rustico nel cortile);
- C.F. Foglio 14 part. n. 564 sub. 1 (Centrale termica);
- C.F. Foglio 14 part. n. 564 sub. 2 (Locale magazzino);
- C.F. Foglio 14 part. n. 564 sub. 3 (Corte e scala esterna comune);
- C.F. Foglio 6 part. n. 613 (Tettoia);
- C.F. Foglio 6 part. n. 119 non variato (Terreno);

- con Atto nota notaio Magaglio n. 1778/696 del 23/03/1999 il Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio (ora Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio) con sede in Genova, ha concesso all'ex A.S.L. 22 di Novi Ligure per la durata di anni 30 e per il prezzo in lire 911.110.000 (novecentoundicimilioneccidiecimila) corrisposto dall'A.S.L. mediante l'assunzione di determinate obbligazioni, la proprietà superficciaria di cui trattasi;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale AL con sede in Casale Monferrato (AL), n. 914 del 12/12/2013, avente per oggetto: "Complesso Immobiliare sito in

Voltaggio (AL) Richiesta di autorizzazione regionale alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione di parte del complesso immobiliare comprendente l'ex Ricovero S. Agostino, ex artt. 14 e 15 L.R. 18-01-1995 n. 8", pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 16/12/2013 prot. 28239/DB2012, sono state richieste le competenti autorizzazioni regionali;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale AL, n. 914 del 12/12/2013, i beni immobili di cui trattasi, risultano iscritti nel patrimonio indisponibile di proprietà dell'Azienda;

- con Perizia di Stima predisposta in data 29/11/2013 dal geom. Cassano Corrado, con Studio in Gavi, asseverata presso il notaio dott. Laura Magaglio in data 29/11/2013 rep. 11126, è stato determinato il valore del diritto di superficie di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale AL, n. 914 del 12/12/2013, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 128.000,00 (euro centoventottomila/00);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale AL, n. 914 del 12/12/2013,, è stata approvata la Perizia di Stima predisposta in data 29/11/2013 dal geom. Cassano Corrado, con Studio in Gavi, asseverata presso il notaio dott. Laura Magaglio in data 29/11/2013 rep. 11126, relativa all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda del diritto di superficie oggetto di richiesta di autorizzazioni regionali, ritenendo congruo il valore di €. 128.000,00 (euro centoventottomila/00) determinato nella stessa;

- con Decreto n. 519/2013 del 21/10/2013, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, ha dichiarato che il bene denominato "ex Convento San Francesco" sito in Voltaggio (AL) piazza De Ferrari Brignole Sale, nel quale sono siti gli immobili oggetto di alienazione del diritto di superficie di cui trattasi, riveste l'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del d.lgs. 22/01/2004 n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto;

- con comunicazione interna in data 17/12/2013, è stato richiesto al Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, il parere di conformità/compatibilità su quanto previsto nella deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 914 del 12/12/2013;

- con comunicazione interna in data 07/01/2014, il Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 914 del 12/12/2013;

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale AL, n. 914 del 12/12/2013, nella quale si dichiara che:

- il valore di €. 128.000,00 (euro centoventottomila/00) determinato nella Perizia di Stima redatta dal geom. Cassano Corrado, con Studio in Gavi, è congruo;

- che non vi sarà un ricavato da parte dell'A.S.L., in quanto non essendoci stata corresponsione del valore del diritto di superficie nel trasferimento del detto diritto dalla Fondazione De Ferrari all'A.S.L., la Fondazione non corrisponderà alcuna somma, tenuto anche conto in particolare che trattasi di restituzione anticipata degli immobili;

- che l'alienazione, mediante restituzione anticipata di parte del complesso sito in Voltaggio (AL), piazza De Ferrari n. 6, era compatibile/conforme alla Programmazione Aziendale, tenuto conto che in sedi di Programmazione Triennale gli interventi sugli immobili di cui trattasi non sono stati finanziati dalla Regione Piemonte. Tali interventi non sono stati più riproposti nella Programmazione Triennale 2013/2015;

e con la quale si richiedono le competenti autorizzazioni regionali per la cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione del diritto di superficie di cui agli immobili sopra citati di proprietà dell'Azienda, ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 229/99 e s.m.i..

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale AL con sede in Casale Monferrato (AL), alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione del diritto di superficie di parte immobili facenti parte del Complesso Immobiliare comprendente l'ex Ricovero S. Agostino sito In Voltaggio (Al), Piazza De Ferrari N. 6, a catasto censiti:

- Comune di Voltaggio (AL) - C.F. Foglio 14 part. n. 545 (Comunità Psichiatrica ed ex Ricovero S. Agostino);
- C.T. Foglio 6 part. n. 119 (Terreno);
- C.T. Foglio 6 part. n. 121 (F.R.);

come risulta dalla pag. 14 (quattordici) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 124 del 22/12/2008, che a seguito frazionamenti e variazioni catastali, hanno assunto per la parte interessata dall'alienazione i seguenti nuovi identificativi:

- Comune di Voltaggio (AL) - C.F. Foglio 14 part. n. 545 sub. 1 (ex Ricovero S. Agostino);
- C.F. Foglio 14 part. n. 563 (Rustico nel cortile);
- C.F. Foglio 14 part. n. 564 sub. 2 (Locale magazzino);
- C.F. Foglio 6 part. n. 613 (Tettoia);
- C.F. Foglio 6 part. n. 119 non variato (Terreno);

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993 s.m.i;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i;

visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l'art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99 s.m.i.;

visto l'art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

*determina*

**1)** di autorizzare ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale AL con sede in Casale Monferrato (AL), alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile della stessa del diritto di superficie relativo agli immobili facenti parte del Complesso Immobiliare comprendente l'ex Ricovero S. Agostino sito In Voltaggio (Al), Piazza De Ferrari N. 6, a catasto censiti:

- Comune di Voltaggio (AL) - C.F. Foglio 14 part. n. 545 (Comunità Psichiatrica ed ex Ricovero S. Agostino);
- C.T. Foglio 6 part. n. 119 (Terreno);
- C.T. Foglio 6 part. n. 121 (F.R.);

come risulta dalla pag. 14 (quattordici) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 124 del 22/12/2008, che a seguito frazionamenti e variazioni catastali, hanno assunto per la parte interessata dalla cancellazione i seguenti nuovi identificativi:

- Comune di Voltaggio (AL) - C.F. Foglio 14 part. n. 545 sub. 1 (ex Ricovero S. Agostino);
- C.F. Foglio 14 part. n. 563 (Rustico nel cortile);
- C.F. Foglio 14 part. n. 564 sub. 2 (Locale magazzino);
- C.F. Foglio 6 part. n. 613 (Tettoia);
- C.F. Foglio 6 part. n. 119 non variato (Terreno);

**2)** di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale AL con sede in Casale Monferrato (AL), all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa, del diritto di superficie relativo agli immobili facenti parte del Complesso Immobiliare comprendente l'ex Ricovero S. Agostino sito In Voltaggio (Al), Piazza De Ferrari N. 6, a catasto censiti:

- Comune di Voltaggio (AL) - C.F. Foglio 14 part. n. 545 (Comunità Psichiatrica ed ex Ricovero S. Agostino);
- C.T. Foglio 6 part. n. 119 (Terreno);
- C.T. Foglio 6 part. n. 121 (F.R.);

come risulta dalla pag. 14 (quattordici) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 124 del 22/12/2008, che a seguito frazionamenti e variazioni catastali, hanno assunto per la parte interessata dall'alienazione i seguenti nuovi identificativi:

- Comune di Voltaggio (AL) - C.F. Foglio 14 part. n. 545 sub. 1 (ex Ricovero S. Agostino);
- C.F. Foglio 14 part. n. 563 (Rustico nel cortile);
- C.F. Foglio 14 part. n. 564 sub. 2 (Locale magazzino);
- C.F. Foglio 6 part. n. 613 (Tettoia);
- C.F. Foglio 6 part. n. 119 non variato (Terreno);

**3)** di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale AL, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti;

**4)** di prendere atto che non vi sarà un ricavato da parte dell'A.S.L., in quanto non essendoci stata corresponsione del valore del diritto di superficie nel trasferimento del detto diritto dalla Fondazione De Ferrari all'A.S.L., la Fondazione non corrisponderà alcuna somma, tenuto anche conto in particolare che trattasi di restituzione anticipata degli immobili; il tutto in conformità alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale AL, n. 914 del 12/12/2013;

**5)** di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., ed al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione del diritto di superficie relativo agli immobili di cui trattasi, del valore determinato in €. 128.000,00 (euro centoventottomila/00), è compatibile/conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, tenuto conto che in sede di Programmazione Triennale gli interventi sugli immobili di cui trattasi non sono stati finanziati dalla Regione Piemonte e che tali interventi non sono stati più riproposti nella Programmazione Triennale 2013/2015, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale AL, nella propria deliberazione n. 914 del 12/12/2013;

**6)** di prendere atto del Decreto n. 519/2013 del 21/10/2013, con il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, ha dichiarato che il bene denominato “ex Convento San Francesco” sito in Voltaggio (AL) piazza De Ferrari Brignole Sale, nel quale sono siti gli immobili oggetto di alienazione del diritto di superficie di cui trattasi, riveste l'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del d.lgs. 22/01/2004 n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto;

**7)** di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale AL, dovrà provvedere all'alienazione degli immobili oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

**8)** di dare atto che i beni immobili facenti parte del Complesso Immobiliare comprendente l'ex Ricovero S. Agostino sito In Voltaggio (Al), Piazza De Ferrari N. 6, oggetto per quanto attiene il diritto di superficie di cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione, sono classificati nel patrimonio indisponibile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale AL con sede in Casale Monferrato (AL).

Il Dirigente  
Claudio Baccon