

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 19/06/2014, prot. n. 7170/DB1607

**Comune di Mondovì (CN) - Soc. Mondovicino Retail Srl. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 12.06.2014.**

Premesso che:

il giorno 12 del mese di giugno dell'anno 2014 dalle ore 10.15 alle 10.30 circa, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota n. 6379/DB1607 del 3/06/2014.

In data 17.04.2014 (pervenuta in Regione Piemonte il 22.04.2014) la Soc. Mondovicino Retail Srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Mondovì la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale G-CC1 – Comparto 6 del Parco Commerciale e del Tempo Libero Mondovicino (autorizzato con DCS n. 13826/17.1 del 6/10/2005), mediante il rilascio di un'autorizzazione per un nuovo esercizio di vicinato e riduzione della superficie di vendita complessiva da mq. 4.347 a mq. 3.727, ubicato in Via Tanaro, Zona Casello autostradale A6 To/Sv – Localizzazione L2 - settore alimentare e non alimentare, in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. c) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 12.06.2014, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Mondovicino Retail Srl, con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 13826/17.1 del 6/10/2005, della determinazione dirigenziale n. 249 del 5/06/2006 di esclusione del progetto del centro commerciale sequenziale di mq. 4000 dalla fase di verifica della procedura di VIA e n. 351 del 30/08/2006 relativa autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi a costruire che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

acquisito il parere di conformità del rappresentante del Comune di Mondovì, pervenuto con nota prot. n. 18307 del 9/06/2014;

acquisito il parere di conformità del rappresentante della Provincia di Cuneo, pervenuto con nota prot. n. 0056926 del 19/03/2014;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6, 13,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera Conferenza dei Servizi 13826/17.1 del 6/10/2005 per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'apertura di un centro commerciale sequenziale di mq. 4.000, ubicato in via Tanaro – zona casello autostradale A6 – To/SV comune di Mondovì;

vista la determinazione dirigenziale n. 249 del 5/06/2006 di esclusione del progetto del centro commerciale sequenziale di mq. 4.000, inserito nel "Comparto 6" del Parco Commerciale e del Tempo Libero Mondovicino, dalla fase di verifica della procedura di VIA, ai sensi della LR n. 40/98;

vista la determinazione dirigenziale n. 351 del 30/08/2006, di autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire relativa all'insediamento del centro commerciale sequenziale di mq. 4.000, inserito nel Parco Commerciale e del Tempo Libero Mondovicino;

visto permesso di costruire n. 21263 del 18/01/2013 e successiva SCIA (prot. n. 31045 del 31/10/2013) relativo all'ampliamento del centro commerciale sequenziale inserito nel Parco Commerciale e del Tempo Libero Mondovicino da mq. 4000 a mq. 4.334. ai sensi dell'art. 15 comma 7 lett. b) della DCR n. 191/2012;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 s.m.i art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

### DELIBERA

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Mondovicino Retail Srl relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale G-CC1 – Comparto 6 del Parco Commerciale e del Tempo Libero Mondovicino (autorizzato con DCS n. 13826/17.1 del 6/10/2005), mediante il rilascio di un'autorizzazione per un nuovo esercizio di vicinato e riduzione della superficie di vendita complessiva da mq. 4.347 a mq. 3.727, ubicato in una localizzazione L2 di Via Tanaro, Zona Casello autostradale A6 To/Sv --, in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. c) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, settore alimentare e non alimentare, di mq. 3.727, così composto:

1 media superficie settore misto M-SAM2	mq. 650
1 media struttura non alimentare M-SE2	mq. 792
1 media struttura non alimentare M-SE2	mq. 650
1 media struttura non alimentare M-SE2	mq. 540
1 media struttura non alimentare M-SE2	mq. 450
1 media struttura non alimentare M-SE2	mq. 410
1 esercizio di vicinato	mq. 235

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC1 mq. 5.847,50;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, con superficie di vendita mq. 3.727, deve essere non inferiore a mq. 5.772 pari a posti auto n. 222 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata allo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 2923,75, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 2.355 complessivi;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- tutte le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 13826/17.1 del 6/10/2005, della determinazione dirigenziale n. 249 del 5/06/2006 di esclusione del progetto del centro commerciale sequenziale di mq. 4000 dalla fase di verifica della procedura di VIA e della determinazione dirigenziale n. 351 del 30/08/2006 relativa autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi a costruire che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Mondovì (CN) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all'art. 5 comma 1 della LR n. 28/99 smi. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all'art. 20 della L. n. 241/90 smi (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 smi (revoca). A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale  
Patrizia Vernoni