

Codice DB1406

D.D. 28 aprile 2014, n. 1195

D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Realizzazione di opere strutturali in difformita' dal progetto depositato, ai sensi dell'art. 4 della L. 1086/1971, inerenti il fabbricato per civile abitazione sito in Comune di Chiomonte, frazione Frais, via Clot Rosset n. 1. Proprieta': BONA Raffaele. Esito degli accertamenti di competenza.

Con nota in data 14/05/2013 prot. n. 1332 il Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Chiomonte, ha trasmesso a questo Settore, nell'ambito di una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, la segnalazione in ordine a lavori strutturali, realizzati in difformità dal progetto depositato, ai sensi dell'art. 4 della L. 1086/1971, inerenti il fabbricato per civile abitazione sito in Comune di Chiomonte, frazione Frais, via Clot Rosset n. 1, di proprietà del sig. Bona Raffaele.

In data 04/06/2013 funzionari di questo Settore, congiuntamente al professionista incaricato dalla committenza, hanno effettuato un sopralluogo sul fabbricato in argomento, rilevando che le opere oggetto di segnalazione, difforni dal progetto strutturale depositato in data 05/07/1977 presso l'Ufficio del Genio Civile di Torino risultano le seguenti:

- muri perimetrali controterra in cemento armato costituenti l'ampliamento del piano interrato del fabbricato;
- prosecuzione di n. 2 pilastri in cemento armato al piano interrato nella parte in ampliamento;
- prosecuzione del solaio in cemento armato e laterizi su piano terreno nella zona oggetto dell'ampliamento del piano interrato;
- n. 2 travi in cemento armato in corrispondenza del solaio del piano terra in ampliamento.

In data 07/08/2013, con nota prot. n. 53138/14.06, l'Ufficio scrivente ha provveduto a richiedere alla proprietà copia del progetto strutturale in sanatoria delle opere sopra descritte, redatto ai sensi delle norme tecniche vigenti all'epoca della realizzazione del fabbricato, e nel contempo ha dato comunicazione dell'accertamento tecnico alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Torino ed al Comune di Chiomonte, con nota prot. n. 53129/14.06 del 07/08/2013.

In data 24/09/2013, prot. n. 60042/14.06 e in data 24/02/2014, prot. n. 10236/14.06, il progettista incaricato dalla proprietà ha trasmesso il progetto strutturale relativo alle opere sopra descritte.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 17 della L.R. 23/2008;
- Visto il D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", artt. 65-69-70;

determina

1) di dare atto che, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001, in ordine alla regolarizzazione dell'abuso strutturale descritto in premessa, risulta assolta la richiesta di presentazione del relativo progetto strutturale.

2) che la proprietà dovrà depositare ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001, presso il competente Ufficio tecnico del Comune di Chiomonte, due copie degli elaborati del progetto strutturale trasmessi a questo Settore, unitamente all'aggiornamento del certificato di collaudo statico ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente
Giovanni Ercole