

Codice DB1406

D.D. 17 aprile 2014, n. 1141

Realizzazione di opere strutturali con ritardato deposito della denuncia di variante ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/01 nel Comune di Fiano - zona sismica 4. Committente: Bianco Ennio. Esito dell'accertamento di conformita' alla Normativa Tecnica vigente per le costruzioni.

In data 03/04/2014, prot. n. 18365/14.06, è pervenuta alla Regione Piemonte, Settore decentrato opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino, la segnalazione prot. n. 1392 del 31/03/2014, inviata dal Comune di Fiano, relativa ad opere strutturali realizzate con ritardato deposito della denuncia di variante ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/01, di proprietà del Sig. Bianco Ennio.

Il giorno 14/04/2014 è stato effettuato un accertamento tecnico da parte del Settore decentrato opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino, alla presenza della proprietà e del tecnico incaricato dalla proprietà.

Le opere strutturali in argomento, realizzate in Comune di Fiano, classificato in zona sismica 4 ai sensi della D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010, riguardano la costruzione di un fabbricato di civile abitazione unifamiliare ad un piano interrato, un piano terreno ed un piano sottotetto.

Sono state eseguite opere in c.a. costituite da platea di fondazione, plinti, muri di sostegno, pilastri, travi e scala di collegamento dal piano interrato al piano sottotetto con soletta piena; i solai sono stati realizzati in laterizio e c.a. mentre il tetto è costituito da orditura in legno lamellare.

L'Ufficio scrivente ha ricevuto in allegato alla segnalazione, dall'Ufficio tecnico comunale, copia del progetto strutturale completo comprensivo della Denuncia di variante delle strutture, che il committente ha depositato in ritardo rispetto alla realizzazione di dette opere, unitamente alla copia della relazione a strutture ultimate ed al certificato di collaudo statico. In sede di sopralluogo lo scrivente Settore ha richiesto in visione, al committente copia della Denuncia di inizio lavori con attestazione di avvenuto deposito presso il Comune di Fiano. In base all'esame del progetto strutturale eseguito, si evidenzia che le rettifiche apportate sul progetto di variante sono da considerarsi di scarsa rilevanza, riguardando sostanzialmente l'approfondimento del piano interrato e lievi modifiche a porzione del tetto; inoltre non è stata realizzata una parte di solaio al piano primo.

Ciò posto a conclusione del controllo della documentazione progettuale presentata, il Settore regionale decentrato opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino ha verificato che, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica 4, gli elaborati tecnici sono sostanzialmente completi e conformi alla Normativa Tecnica vigente.

Premesso quanto sopra,

IL DIRIGENTE

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

visti gli art. 65-93-96 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Sull'Edilizia);

DETERMINA

di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica 4, gli elaborati tecnici del progetto in oggetto sono sostanzialmente conformi alla Normativa Tecnica vigente.

Il Committente dovrà depositare due copie del progetto di variante, già agli atti dell'ufficio scrivente, presso l'ufficio tecnico comunale unitamente alla documentazione conseguente (relazione a struttura ultimata, collaudo statico).

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena coscienza dell'atto.

Il Dirigente
Giovanni Ercole