

Codice DB1016

D.D. 14 marzo 2014, n. 54

Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di concessione in sanatoria della Sig.ra ALOISIO Vincenza per la realizzazione di opere edilizie nel Comune di Fiano (TO), all'interno del Parco naturale La Mandria.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

il termine di ultimazione delle opere abusive ai fini della sanatoria edilizia è stato fissato al 31 marzo 2003 dall'art. 32, comma 25 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24 novembre 2003, n. 326;

in data 4 febbraio 2013 è pervenuta l'istanza presentata dalla Sig.ra ALOISIO Vincenza tramite il Comune di Fiano (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria per la realizzazione di opere di ristrutturazione di un basso fabbricato con cambio di destinazione d'uso da deposito a civile abitazione nel Comune di Fiano (TO), Via Grange, 69, NCEU Fg. 13, n.ri 644, 674, 1005, 1003, 1007, all'interno del Parco naturale La Mandria;

il fabbricato su cui sono state realizzate le opere è localizzato, secondo il vigente Piano d'Area del Parco naturale, in area agricola ove è consentita, ai sensi dell'art. 15 lettere f), g), h) delle Norme di Attuazione, la ristrutturazione edilizia dei fabbricati artigianali, commerciali e residenziali esistenti;

l'Ente di gestione delle aree protette dell'Area metropolitana di Torino ha espresso il proprio parere con Determinazione dirigenziale n. 87 in data 28.02.2013;

considerato che le opere realizzate non risultano in contrasto con le norme relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta denominandola Parco naturale La Mandria;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

DETERMINA

di esprimere, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole in ordine all'istanza presentata dalla Sig.ra ALOISIO Vincenza tramite il Comune di Fiano (TO), ai fini della sanatoria per la realizzazione di opere di ristrutturazione di un basso fabbricato con cambio di destinazione d'uso da deposito a civile abitazione nel Comune di Fiano (TO), Via Grange, 69, NCEU Fg. 13, n.ri 644, 674, 1005, 1003, 1007, all'interno del Parco naturale La Mandria, come da rilievo allegato all'istanza.

E' fatta salva ogni altra autorizzazione prevista per legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Dirigente
Vincenzo Maria Molinari