

Codice DB0803

D.D. 1 aprile 2014, n. 127

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012"- Primo biennio- misura agevolata. Rinuncia del finanziamento di euro 605.000,00. Operatore UNI-C.A.P.I. Soc. Coop.Edilizia a proprieta' indivisa. Intervento nel Comune di Tortona (AL). Cod.Int. PC1-AGE13. Accertamento di euro 211.750,00 cap. n. 36815 e euro 15.451,95 cap. 39580.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con Determinazione dirigenziale n. 60 del 7.03.2007 è stato approvato il bando di concorso di Edilizia agevolata della domanda di partecipazione al bando di concorso nonché degli allegati richiamati dal medesimo;

con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

con deliberazioni della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, pubblicata sul B.U.R. n. 52 del 27.12.2007 e n. 17-9287 del 28 luglio 2008, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 7 agosto 2008 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi;

con la deliberazione della Giunta Regionale n. 31-12973 del 30 dicembre 2009 sono state adottate ulteriori disposizioni per l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con il Primo Biennio;

con la determinazione dirigenziale n. 53 del 26.10.2007 è stata approvata la graduatoria definitiva, sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 587.809,13;

con determina dirigenziale n. 79 del 6.03.2008 è stato assestato l'intervento in oggetto incrementando il finanziamento a complessivi € 605000,00;

il bando relativo al "Programma Casa – 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia agevolata, approvato con D.D. n. 60 del 7.03.2007, prevede che il finanziamento sia erogato in tre tranche: 35% del finanziamento attribuito all'inizio dei lavori, ulteriore 35% a raggiungimento del 50% dei lavori ed il restante 30% a saldo, all'assegnazione/contratto di affitto dell'alloggio (nel caso di alloggi destinati alla locazione permanente) e comunque non prima del rilascio del certificato di abitabilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge;

Il bando prevede inoltre che, all'accredito dei fondi in acconto, il soggetto attuatore, a garanzia del rispetto degli obblighi e delle prescrizioni del bando fornisca fideiussione a prima richiesta, bancaria o assicurativa, che sarà svincolata nel caso di locazione permanente dell'assegnazione/contratto di affitto e del certificato di abitabilità/agibilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge rilasciata dal Comune sede dell'intervento;

il comune sede d'intervento ha trasmesso: l'Attestato di localizzazione e conformità, copia del provvedimento autorizzativo dell'intervento, l'Attestato di inizio lavori dichiarando gli estremi della convenzione sottoscritta con il comune in data 15.05.2009, e dichiarazione che gli impegni assunti in sede di domanda di contributo sono stati rispettati;

l'operatore in oggetto ha trasmesso la polizza fideiussoria n. 96.54979818 del 10.03.2010 stipulata dalla UNIPOL UGF Assicurazioni S.P.A., Ag. n. 1803 Via Perrone 3, 10122 Torino– a garanzia del 35% del contributo per l'intervento in oggetto;

con determinazione dirigenziale n. 278 del 21.04.2010 si è provveduto alla liquidazione del contributo di € 211.750,00, pari al 35% del finanziamento all'operatore UNI-C.A.P.I. Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa - P.IVA. 00385040068 – per l'intervento nel Comune di TORTONA (AL) - Cod. intervento n. PC1/AGE 13 – n° 11 alloggi;

Considerato che:

l'operatore UNI-C.A.P.I. Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa - P.IVA. 00385040068- con nota prot. 253 del 27.04.2012 ha dichiarato di rinunciare al finanziamento regionale relativo all'intervento costruttivo di n. 11 alloggi in Tortona (AL) – finanziamento concesso € 605.000,00 - codice intervento PC1-AGE13;

con nota prot. 6769/DB0803 del 14.03.2014 si è provveduto a richiedere all'operatore UNI-C.A.P.I. Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa - P.IVA. 00385040068 l'importo complessivo di € 227.201,95 relativo alla restituzione del contributo erogato di € 211.750,00 con Determinazione dirigenziale n. 278 del 21.04.2012 e di € 15.451,95 relativo al conteggio degli interessi legali;

con nota prot. 243 del 27.03.2014 l'operatore UNI-C.A.P.I. Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa ha inviato copia del bonifico bancario a restituzione dell'anticipazione del 35% del finanziamento e degli interessi legali maturati.

Preso atto di quanto sopra esposto occorre procedere alla presa d'atto della rinuncia del finanziamento relativo "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" – Primo biennio - misura AGEVOLATA - concesso all'operatore UNI-C.A.P.I. Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa - P.IVA. 00385040068 - con la determinazione dirigenziale n. 53 del 26.10.2007 ed integrato con la determinazione n. 79 del 6.3.2008 di complessivi € 605.000,00 per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di TORTONA (AL) – Codice intervento PC1-AGE 13 - per n. alloggi 11 e accertare l'importo restituito.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 165 /2001;

vista la L. R. n. 7/2001;

vista la L. R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 che ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007, n. 30-6053 de. 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007, n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 14-11397 del 27 aprile 2009 e n. 31-12973 del 30 dicembre 2009;

vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21.12.2007

vista la documentazione citata in premessa;

vista la Determinazione dirigenziale n. 278 del 21.04.2010;

vista la nota prot. 253 del 27.04.2012 della UNI-C.A.P.I. Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa

vista la nota prot. 243 del 27.03.2014 della UNI-C.A.P.I. Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa;

vista la L. R. n. 2 del 5.02.2014;

determina

Di prendere atto della rinuncia del finanziamento relativo "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" – Primo biennio - misura AGEVOLATA - concesso all'operatore UNI-C.A.P.I. Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa - P.IVA. 00385040068 - assegnato con la determinazione dirigenziale n. 53 del 26.10.2007 ed integrato con la determinazione n. 79 del 6.3.2008 di complessivi € 605.000,00 per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di TORTONA (AL) – Codice intervento PC1-AGE 13 - per n. alloggi 11;

Di accertare l'importo di € 211.750,00 sul capitolo di entrata n. 36815, relativo alla restituzione del contributo liquidato con Determinazione dirigenziale n. 278 del 21.04.2010 ed € 15.451,95 sul capitolo di entrata n. 39580 relativo al conteggio degli interessi legali per un complessivo importo di € 227.201,95;

Di dare atto all'ente garante, ai sensi di quanto previsto dal bando, che con il presente atto amministrativo l'importo garantito è svincolato dagli impegni assunti con la polizza citata in premessa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile. "

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo