

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 15 maggio 2014, n. 75

Adozione delle determinazioni della conferenza di servizi del 21.11.2013 di approvazione delle modifiche al progetto esecutivo in variante al progetto definitivo, approvato quest'ultimo in data 12.10.2009 nell'ambito dell'accordo di programma per la realizzazione del palazzo unico degli uffici regionali nell'area Avio-Oval.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

- in data 05 novembre 2009 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte, il Comune di Torino, la società Rete Ferroviaria Italiana RFI, la società F.S. Sistemi Urbani s.r.l. l'accordo di programma finalizzato all'attuazione di un programma di interventi con valenza di piano particolareggiato nell'ambito della "ZUT denominata ambito 12.32 Avio-Oval" per la realizzazione del palazzo degli uffici regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;
- in data 1 febbraio 2010 con decreto n° 8 la Presidente della Regione Piemonte ha adottato l'accordo di programma sopra citato, pubblicato sul B.U.R.P. n. 6 del 11 febbraio 2010;
- con D.G.R. n. 40-11364 del 4.5.2009 la Giunta regionale ha approvato il progetto definitivo del palazzo della giunta e degli uffici regionali, validato ai sensi dell'art. 112 del D.lgs. 163/2006, dal raggruppamento temporaneo tra la società Italsocotec S.p.A. (capogruppo) e la Socotec S.A.;
- nella seduta della conferenza di servizi definitiva indetta dal responsabile del procedimento dell'accordo di programma per il giorno 12.10.2009, è stato approvato il progetto definitivo degli uffici del palazzo regionale costituente applicazione sostitutiva del permesso di costruire, a titolo gratuito, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000, unitamente ai progetti definitivi delle opere di urbanizzazione connesse al palazzo, nell'ambito del comprensorio 2 e delle opere di infrastrutturazione generale della ZUT, di cui all'art. 4 comma 2 del dispositivo dell'accordo di programma vigente;
- con nota prot. n. 19025/ST0701 in data 03.06.2013 il responsabile unico del procedimento del palazzo degli uffici regionali ha trasmesso al responsabile del procedimento dell'accordo di programma gli elaborati relativi alla proposta di modifica al progetto esecutivo del centro servizi e asilo nido da proporre all'esame della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e s.m.i. per l'autorizzazione in variante al progetto definitivo riguardante il palazzo degli uffici regionali, approvato quest'ultimo nella seduta della conferenza di servizi definitiva del giorno 12.10.2009;
- con nota prot. n. 9945/SB0109 del 17.10.2013 il responsabile del procedimento ha trasmesso ai soggetti interessati per l'espressione del parere di competenza la documentazione inoltrata dal responsabile unico del procedimento del palazzo degli uffici regionali, integrata con supporti informatici contenenti la documentazione completa del progetto trasmessi ai soggetti interessati dal responsabile del procedimento con nota prot. n. 10964/SB0109 del 8.11.2013;
- la documentazione trasmessa dal RUP del palazzo degli uffici regionali da sottoporre alla valutazione della conferenza di servizi riguarda:

- ✓ l'approvazione della proposta di rideterminazione in decremento dei valori della SLP della torre del palazzo degli uffici regionali e di converso di incremento dei valori della SLP del centro servizi e asilo nido non comportanti complessivamente aumento di superficie di SLP per effetto della relativa compensazione determinata dal confronto dei valori proposti nella modifica del progetto esecutivo in variante al progetto definitivo;
- ✓ la traslazione plano-volumetrica della struttura dell'asilo nido proposta nel progetto esecutivo in variante al progetto definitivo;
- ✓ le modifiche riguardanti gli adeguamenti e le variazioni architettoniche dell'asilo nido e del centro servizi;

- con nota prot. n. 11270/SB0109 del 14.11.2013 il responsabile del procedimento dell'accordo di programma ha convocato per il giorno 21.11.2013 presso la sede della Regione Piemonte, in via Lagrange 24, la seduta della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000 e art. 14 della L. 241/90 e s.m.i. per l'esame della proposta di modifica al progetto esecutivo riguardante il centro servizi e asilo nido in variante al progetto definitivo approvato in data 12.10.2009 nell'ambito dell'accordo di programma per la realizzazione del palazzo degli uffici regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;

- il responsabile del procedimento dell'accordo di programma ha redatto apposito verbale della seduta dal quale si evince che i convenuti presenti, ad eccezione dei rappresentanti della società RFI S.p.A. e società F.S. Sistemi Urbani s.r.l., regolarmente convocati ma non coinvolti dall'argomento oggetto all'ordine del giorno della conferenza, hanno esaminato la modifica introdotta nel progetto esecutivo in variante al progetto definitivo riguardante il centro servizi e l'asilo nido, approvando all'unanimità le modifiche relative ai contenuti esposti ai paragrafi precedenti del presente provvedimento, contemplati nella tavola di progetto esecutivo A-239 e nel documento denominato "centro servizi e asilo nido" riguardante il confronto dei valori aggiornati della SLP tra il progetto esecutivo e definitivo, nonché la sovrapposizione delle sagome architettoniche dell'asilo nido riportate nel progetto esecutivo e definitivo riferite alla traslazione del manufatto dell'asilo nido, fatto salvo il parere dell'ASL TO1 che si è espressa favorevolmente sulla variazione dell'orientamento del manufatto edilizio e della conformazione esterna della struttura destinata ad asilo nido, a condizione che siano rispettate tutte le prescrizioni contenute nel precedente parere prot. n. 41463 del 28.5.2009 e quello successivo del 21.11.2013 prot. n. 106992, esprimendo diversamente giudizio negativo in merito alla soluzione progettuale di individuazione e definizione degli spazi interni ed esterni. I convenuti a conclusione della seduta si sono espressi all'unanimità determinando l'assenso alla traslazione del manufatto dell'asilo nido così come previsto nella proposta di modifica del progetto esecutivo, nonché alla realizzazione del manufatto dell'asilo nido al rustico con la nuova conformazione plano-volumetrica approvata nella presente seduta, considerata l'indifferibilità e urgenza manifestata dal RUP del palazzo regionale di realizzare il manufatto dell'asilo nido contemporaneamente alla logistica costruttiva della torre edilizia ospitante gli uffici regionali, attualmente in corso d'opera. I convenuti hanno altresì determinato di rinviare ad una successiva conferenza di servizi l'approvazione degli aspetti distributivi e organizzativi interni dell'asilo nido, nel momento in cui saranno disponibili i nuovi elaborati cartografici redatti in ottemperanza alle prescrizioni richieste dall'ASL TO 1 e dal Comune di Torino. I convenuti concordano all'unanimità che la proposta delle modifiche al progetto esecutivo in variante al progetto definitivo autorizzate nell'ambito della seduta del 21.11.2013, comportano l'applicazione sostitutiva ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 della variante al permesso di costruire, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi;

Preso atto che:

- nell'ambito della seduta della conferenza di servizi del 21.11.2013 il responsabile del procedimento dell'accordo di programma ha acquisito il parere dell'ASL TO1 Dipartimento integrato della prevenzione S.C. igiene e sanità pubblica prot. n. 106992 del 21.11.2013;
- successivamente alla conclusione della conferenza di servizi del 21.11.2013 il responsabile del procedimento dell'accordo di programma ha acquisito i seguenti ulteriori pareri favorevoli:
 - Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia della Regione Piemonte, prot. n. 32387/DB0800 del 29.11.2013,
 - Direzione centrale Ambiente, sviluppo, territorio e lavoro della Direzione Edilizia Privata della città di Torino prot. n. 61 del 8.1.2014,
 - Ministero per i Beni e le Attività culturali, Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici del Piemonte, Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli prot. n. 1702/34.10.09/1067 del 29.1.2014,
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino prot. n. 0009831 del 19.3.2014;
 - Dichiarazione del progettista in merito al progetto di sicurezza antincendio;

Vista:

- la documentazione tecnica e amministrativa relativa alle modifiche introdotte al progetto esecutivo riguardanti il centro servizi e asilo nido in variante al progetto definitivo di seguito riportate:

progetto esecutivo del centro servizi e asilo in variante al progetto definitivo;

progetto esecutivo del centro servizi e asilo in variante al progetto definitivo - relazione illustrativa verifica requisiti asilo;

dichiarazione in merito agli aspetti connessi alla sicurezza antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011;

progetto definitivo – planimetria generale (cod. elab. PR 3 D.A.P. 012.0);

progetto definitivo – P – 0 pianta + / - 00 (cod. elab. PR 3 D A P 0 34 0);

progetto definitivo – P – 2 pianta + 8.54 (cod. elab. PR 3 D A P 035 0);

progetto definitivo – P – 3 pianta + 12. 81 (cod. elab. PR 3 D A P 036.0);

progetto definitivo – P – 4 pianta + 17.08 (cod. elab. PR 3 D A P 037.0);

progetto definitivo – P – 0 pianta +/- 0.00 parte A (cod. elab. PR 3 D A P 045.0);

progetto definitivo – P – 2 pianta + 8.54 parte A (cod. elab. PR 3 D A P 047.0);

progetto definitivo – P– 3 pianta + 12.81 parte A (cod. elab. PR 3 D A P 049.0);

progetto definitivo – P – 4 pianta + 17.08 parte A (cod. elab. PR 3 D A P 051.0);

progetto esecutivo planimetria generale parte B (cod. elab. PR 3 E A P 202.0);

progetto esecutivo – P – 0 pianta +/- 0.00 (cod. elab. PR 3 E A P 230.0);

progetto esecutivo – P – 0 pianta +/- 0.00 parte A 1 (cod. elab. PR 3 E A P 231.0);

progetto esecutivo – P – 2 pianta + 8. 54 (cod. elab. PR 3 E A P 233.0);

progetto esecutivo – P – 2 pianta + 8.54 parte A 1 (cod. elab. PR 3 E A P 234.0);

progetto esecutivo – P – 3 pianta + 12.81 (cod. elab. PR 3 E A P 236.0);

progetto esecutivo – P – 3 pianta + 12.81 parte a1 (cod. elab. PR 3 E A P 237.0);

progetto esecutivo – P – 4 pianta + 17.08 (cod. elab. PR 3 E A P 239.0);

progetto esecutivo – P – 4 pianta + 17.08 parte A 1 (cod. elab. PR 3 A p 240.0);
progetto esecutivo pianta asilo edime curvature (cod. elab. PR 3 E A P 281.0);
progetto esecutivo asilo pianta copertura (cod. elab. PR 3 E A P 282.0).

Visti:

l'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i;
la D.G.R. n. 27-23223 del 24 novembre 1997, "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma. L.R. 51/97, art. 17" e s.m.i;

decreta

Sono adottate le determinazioni espresse dai rappresentanti convenuti nella seduta della conferenza di servizi decisoria del 21.11.2013 indetta ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 14 della legge n. 241 del 7.8.1990 e s.m.i., nella quale sono state approvate le modifiche introdotte al progetto esecutivo in variante al progetto definitivo del palazzo degli uffici della Regione Piemonte riguardante il centro servizi e l'asilo nido così come di seguito riportate:

- ✓ approvazione della proposta di rideterminazione in decremento dei valori della SLP della torre del palazzo degli uffici regionali e di converso di incremento dei valori della SLP del centro servizi e dell'asilo nido non comportanti complessivamente aumento di superficie di SLP per effetto della relativa compensazione determinata dal confronto dei valori proposti nella modifica del progetto esecutivo in variante al progetto definitivo;
- ✓ approvazione della traslazione plano-volumetrica della struttura dell'asilo nido proposta nel progetto esecutivo in variante al progetto definitivo, ad esclusione della soluzione progettuale della definizione degli spazi interni ed esterni dell'asilo nido da approvarsi in una successiva conferenza di servizi sulla base di nuovi elaborati cartografici redatti in ottemperanza alle prescrizioni richieste dall'ASL TO1 e dal Comune di Torino;
- ✓ approvazione delle modifiche riguardanti gli adeguamenti e le variazioni architettoniche dell'asilo nido e del centro servizi.

L'approvazione delle modifiche al progetto esecutivo in variante al progetto definitivo con l'approvazione in conferenza di servizi del 21.11.2013 degli elaborati tecnici riferiti alle tavole specifiche del progetto esecutivo e alle corrispondenti tavole del progetto definitivo, così come riportato nelle premesse, determina, quale applicazione sostitutiva prevista dall'art. 34 del D.lgs. 267/2000, il rilascio della variante al permesso di costruire vigente delle opere autorizzate, come sopra citate, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi.

Con il presente decreto in osservanza alle determinazioni della conferenza di servizi del 21.11.2013 è assentita la realizzazione al rustico del manufatto dell'asilo nido con la nuova conformazione plano-volumetrica approvata nella suddetta conferenza considerata l'indifferibilità e urgenza di realizzare il manufatto dell'asilo nido contemporaneamente alla logistica costruttiva della torre edilizia ospitante gli uffici regionali attualmente in corso d'opera

E' dato incarico al Responsabile del procedimento di trasmettere copia conforme del presente Decreto unitamente al verbale delle determinazioni espresse nella conferenza di servizi decisoria del 21.11.2013 ai soggetti firmatari dell'accordo di programma.

Il presente provvedimento ed il verbale delle determinazioni della conferenza di servizi decisoria del 21.11.2013, saranno pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Roberto Cota

Allegato



*Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale
Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica
claudio.fumagalli@regione.piemonte.it*

Data

Protocollo

Conferenza di Servizi ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 D.lgs. 267/2000 e art. 14 L. 241/90 e s.m.i., per l'esame della proposta di modifica al progetto esecutivo riguardante il centro servizi e asilo nido, in variante al progetto definitivo, approvato quest'ultimo in data 12/10/2009 nell'ambito dell'Accordo di Programma per la realizzazione del palazzo unico degli uffici regionali nell'area Avio-Oval.

Verbale della seduta del giorno 21/11/2013.

Il responsabile del procedimento dell'accordo di programma ha convocato con nota prot. n. 11270/SB0109 del 14/11/2013 la conferenza di servizi per l'esame della proposta in oggetto. Il giorno 21 novembre 2013 presso la sede regionale di via Lagrange 24 sono riuniti i rappresentanti di seguito elencati:

per la Città di Torino: Marina Doria (Direzione Urbanistica), Silvia Fantino, Mauro Cortese (Direzione Edilizia privata);

per la Regione Piemonte: Luigi Robino (responsabile del procedimento per la realizzazione del palazzo regionale), Claudio Fumagalli (responsabile del procedimento dell'accordo di programma), Roberto Cerutti (Direzione Programmazione strategica), Francesca Tangi, Marco Toscano (Struttura temporanea per la gestione del progetto del palazzo regionale), Lodovico Galletto (Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica).

Sono assenti alla seduta, ancorché convocati con nota prot. n. 11270/SB0109 del 14/11/2013 il rappresentante R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani.

Il responsabile del procedimento dell'accordo di programma arch. Claudio Fumagalli apre la seduta alle 10,45 ritenendola valida, anche in assenza dei rappresentanti di R.F.I. e F.S.S.U., in quanto l'argomento si riferisce al progetto edilizio riguardante specificatamente il palazzo regionale afferente al comparto 2. Il RUP informa i presenti che la seduta odierna è stata convocata per esaminare e valutare gli elaborati trasmessi dalla Struttura ST0701 "Palazzo per gli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" relativi alla proposta di modifica al progetto esecutivo del centro servizi e asilo nido in variante al progetto definitivo approvato, quest'ultimo, nella seduta conclusiva della conferenza del 12.10.2009, nell'ambito dell'accordo di programma per la realizzazione del palazzo unico regionale nell'area Avio-Oval, sottoscritto dalle parti in data 5.11.2009.

L'arch. Toscano e l'arch. Robino, rappresentanti della struttura temporanea per la realizzazione e gestione del costruendo palazzo regionale, espongono ai presenti le modifiche introdotte al progetto esecutivo in variante al progetto definitivo del centro servizi e asilo nido del nuovo palazzo unico degli uffici regionali in fase di realizzazione nell'area Avio-Oval. L'arch. Toscano precisa che le modifiche riguardano sostanzialmente l'asilo nido e marginalmente il centro servizi. Sulla base delle indicazioni del progettista, gli adeguamenti e le variazioni architettoniche si sono rese necessarie soprattutto per l'asilo nido che comporta la traslazione plano-volumetrica della struttura in variante al progetto definitivo approvato. L'arch. Fumagalli precisa a sostegno di quanto dichiarato dai rappresentanti della struttura ST0701 che la proposta riguardante le modifiche introdotte nel progetto esecutivo dell'asilo nido e centro servizi si basa sul conteggio determinato dalla SLP sul progetto esecutivo riferito al centro servizi e asilo pari a 5428 mq. in aumento di 982 mq. rispetto alla SLP del progetto definitivo pari a 4446 mq. compensato in diminuzione dalla riduzione della SLP della torre del palazzo regionale pari ad mq. 741 rispetto al valore previsto dal progetto definitivo approvato. Analogamente è stata prevista la riduzione di 406 mq. determinata dagli interrati della torre rispetto al valore determinato dal progetto definitivo. Complessivamente i valori in

decremento di SLP della torre e degli interrati della torre rispetto agli incrementi della SLP del centro servizi e asilo nido, compensano i valori con un ulteriore diminuzione di 165 mq. Tali conteggi sono esplicitamente dimostrati nel documento "centro servizi e asilo" allegato alla documentazione oggetto di esame.

La traslazione del manufatto dell'asilo nido e gli interventi modificativi del centro servizi non comportano quindi aumento di superficie di SLP che complessivamente viene diminuita.

Il responsabile del procedimento dell'accordo di programma informa i presenti che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici del Piemonte, contattata telefonicamente, farà pervenire quanto prima parere scritto. La dott.ssa Garabello, rappresentante dell'ASLTO1 per motivi improrogabili arriverà più tardi, ma ha già anticipato via fax il parere di competenza che il RUP provvede a darne lettura. Per quanto riguarda il parere di competenza dei VV.FF. non pervenuto in data odierna, si invita il RUP del palazzo regionale ad attivarsi presso il Comando dei VV.FF. per il rilascio tempestivo del parere di competenza.

In merito alla modifica del progetto esecutivo in variante al progetto definitivo, l'ASL TO1, Dipartimento della prevenzione dell'igiene e sanità pubblica, sulla base degli elaborati tecnici pervenuti ha espresso in merito all'asilo nido parere favorevole sulla variazione dell'orientamento della struttura e della conformazione esterna della stessa, mentre ha espresso parere negativo in merito alla soluzione progettuale di individuazione e definizione degli spazi interni ed esterni. Limitatamente ai fabbricati relativi all'asilo nido, ad eccezione di quanto già detto al punto precedente, e al centro congressi, esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettate tutte le prescrizioni contenute nel precedente parere ASL prot. 41463 del 28/5/2009 e le condizioni generali e particolari contenute nel presente parere prot. 106992 del 21/11/2013.

I rappresentanti della Direzione Urbanistica e Direzione Edilizia della Città di Torino, esaminata la documentazione pervenuta, anticipano il loro assenso alla proposta di modifica al progetto esecutivo in variante al progetto definitivo, riservandosi di far pervenire il loro parere di

competenza sia per l'asilo nido che per il centro servizi. Propongono la predisposizione di nuovi elaborati grafici del progetto esecutivo, riguardanti la distribuzione e la disposizione interna degli ambienti dell'asilo nido in ottemperanza alle prescrizioni indicate dal parere presentato dall'ASL TO1 nella seduta odierna, nonché al precedente parere richiamato relativo al progetto definitivo, rimandando ad una successiva seduta della conferenza l'approvazione delle sistemazioni interne dell'asilo nido comprensivo dell'ottemperanza alla legge 13/89 e D.M. 236/89 sul superamento delle barriere architettoniche per entrambi i manufatti edilizi.

Il responsabile del procedimento per la realizzazione del palazzo degli uffici regionali, arch. Robino, a margine della conferenza, evidenzia che le vetrate esterne del palazzo regionale sono state progettate con specifiche tecniche per tutelare l'avifauna e le specie migratorie, ma che preclude la visione esterna al personale collocato dentro la struttura. Pertanto ritiene che sarebbe opportuno valutare l'ipotesi di soluzioni alternative adeguate a garantire una condizioni di vivibilità degli edifici interni soddisfacente per gli utilizzatori degli uffici.

La conferenza di servizi, valutata la proposta di modifica introdotta al progetto esecutivo in variante al progetto definitivo per la realizzazione del centro servizi e dell'asilo nido, approva all'unanimità il progetto esecutivo del centro servizi e asilo nido in variante al progetto definitivo approvato, quest'ultimo, in accordo di programma in data 5/11/2009, approvando nello specifico:

- i valori di SLP in riduzione della torre del palazzo e dei piani interrati a compensazione dell'aumento della SLP del centro servizi e asilo nido previsti dal progetto esecutivo in variante al progetto definitivo così come definiti dal documento "centro servizi e asilo" approvato nella seduta della presente conferenza;
- la traslazione plano-volumetrica dell'edificio dell'asilo nido in variante al progetto definitivo approvato, traslazione individuata nella tav. A-239 del progetto esecutivo e nel documento "centro servizi e asilo", riguardante il calcolo della SLP di confronto tra progetto esecutivo e progetto definitivo, da cui si rilevano le

sagome architettoniche oggetto di traslazione del manufatto citato.

Contestualmente, la conferenza di servizi, prendendo atto della necessità di addivenire alla realizzazione del manufatto dell'asilo nido contemporaneamente alla realizzazione in corso d'opera del palazzo regionale secondo il crono-programma attuativo dei lavori, assente la realizzazione al rustico dell'edificio dell'asilo nido con la nuova conformazione plano-volumetrica; la conferenza determina altresì all'unanimità, di rinviare ad una successiva seduta l'approvazione degli aspetti distributivi e organizzativi interni dell'asilo nido all'atto della presentazione dei nuovi elaborati cartografici che dimostrino l'ottemperanza alle prescrizioni e alle indicazioni richieste dall'ASL TO1 e dal Comune di Torino in sede di conferenza. La conferenza di servizi incarica il responsabile del procedimento dell'accordo di programma di convocare una riunione con i soggetti competenti per valutare soluzioni alternative per la realizzazione delle vetrate esterne del palazzo regionale.

L'autorizzazione delle modifiche del progetto esecutivo in variante al progetto definitivo approvate all'unanimità nella seduta odierna, è rilasciata, in variante al permesso di costruire vigente, relativo al progetto architettonico del palazzo della giunta e degli uffici regionali, alle opere di urbanizzazione previste nel comprensorio 2 nonché alle opere infrastrutturali di cui all' art. 4 comma 2 del dispositivo dell'accordo di programma vigente, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, fatti salvi i diritti di terzi.

La seduta si chiude alle ore 12,00.

Il responsabile del procedimento
dell'accordo di programma
arch. Claudio Fumagalli