

Codice DB0710

D.D. 26 marzo 2014, n. 152

COMUNE DI OSTANA (CN). Sdemanializzazione, per la successiva alienazione, di porzioni di terreni di uso civico adiacenti a terreni già oggetto di precedenti conciliazioni con privati vari. Autorizzazione.

Premesso che:

- con Determinazioni Dirigenziali varie questa Direzione regionale ha provveduto ad approvare diverse conciliazioni stragiudiziali inerenti possessi illegittimi, rilevati a seguito della verifica dello stato possessorio dei beni civici nel comprensorio comunale di OSTANA (CN), da parte di privati vari di terreni comunali gravati da uso civico;

- con nota prot. n. 3269 del 12.12.2012, il Comune di OSTANA (CN), in esecuzione delle Deliberazioni del Consiglio Comunale n.ri 29 del 27.12.2011 e 06 del 20.05.2012, inoltrava istanza di autorizzazione ad alienare piccole porzioni di terreni di uso civico adiacenti a beni già oggetto di precedenti conciliazioni, per consentire una migliore fruizione delle aree già acquisite da parte dei privati;

vista la documentazione Tecnica di cui alla circolare Regionale n. 20/PRE-PT del 30.12.1991, integrata dalla circolare regionale 3/FOP del 04.03.1997, inviata dal Comune di OSTANA (CN), unitamente all'istanza, nonché quella integrativa trasmessa via e-mail in data 27 e 28.09.2011;

vista la perizia di stima a firma del Geom. Davide DE COSTANZI di Rifreddo (parte integrante e sostanziale della DCC n. 24/2010) con la quale viene stimato il valore venale delle aree oggetto di istanza di alienazione, ovvero € 15,00/mq in linea generale con esclusione dei terreni siti in loc. Ambrosetti e Chiotti, cui attribuisce il valore di € 10,00/mq;

Atteso che i privati sottoelencati hanno richiesto di acquistare i terreni di fianco a ciascuno indicati

BONARDO Laura , (omissis)	FOGLIO 19: Particella n° 291 con sovrastante fabbricato rurale diruto di mq. 12 - B.ta Rio Ciampetti per compless. € 180,00
RASO Michele (omissis)	FOGLIO 5: Part. strade di mq. 10 – Fraz. Ciampagna per compless. € 150,00
DOLCE Enrico (omissis)	FOGLIO 11: Particella n° 582 (ex 1a) di mq. 179 Particella n. 584 (ex 2a) di mq. 86 – Loc. Mori – Durandini per compless. € 3,975
DASTRU' (omissis) BARRA Claudia (omissis)	FOGLIO 10: Part. n° 234 di mq. 1124 part. 231p per mq. 110 part. 5 di mq. 310 part. 8 di mq. 117

	Loc. Durandini per compless. € 24.915,00
--	---

dato atto altresì che ai fini della normativa in materia di privacy le parti hanno autorizzato l'uso dei dati personali per le finalità afferenti al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il D.P.R 24 luglio 1977, n. 616;
- vista la L.R. 23/2008;
- visto il D.Lgs. n. 42/04;
- visto il D.Lgs. n. 152/06;
- vista la L.R. 29/09;
- vista la D.G.R. 5-2484 del 29.07.2011

ritenuto pertanto che l'autorizzare il Comune di OSTANA (CN) ad effettuare la sdemanializzazione per la successiva alienazione di piccole porzioni di terreni di uso civico adiacenti a beni già oggetto di precedenti conciliazioni, per consentire una migliore fruizione delle aree già acquisite da parte dei privati; per le motivazioni ed alle condizioni suesposte, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta Regionale con le Circolari Regionali n. 20/PRE-P.T. del 30.12.1991, n. 3/FOP del 04.03.1997, con la D.G.R.n. 90 – 12248 del 06.04.2004, oltre che con la con la L.R. n. 29/09 e la D.G.R. 5-2484/2011;

determina

di autorizzare il Comune di OSTANA (CN) a:

- sdemanializzare le aree sottoindicate, per alienarle ai privati che ne hanno fatto richiesta per un importo non inferiore a quanto a fianco di ciascuno indicato, oltre ad eventuali rimborsi per spese tecniche o accessorie:

BONARDO Laura , (omissis)	FOGLIO 19: Particella n° 291 con sovrastante fabbricato rurale diruto di mq. 12 - B.ta Rio Ciampetti	€ 180,00
RASO Michele (omissis)	FOGLIO 5: Part. strade di mq. 10 – Fraz. Ciampagna	€ 150,00
DOLCE Enrico (omissis)	FOGLIO 11: Particella n° 582 (ex 1a) di mq. 179 Particella n. 584 (ex 2a) di mq. 86 – Loc. Mori – Durandini	€ 3,975
DASTRU' Livio (omissis) e BARRA Claudia (omissis)	FOGLIO 10: Part. n° 234 di mq. 1124 part. 231p per mq. 110 part. 5 di mq. 310 part. 8 di mq. 117 Loc. Durandini	€ 24.915,00

di dare atto che:

- il Comune di OSTANA (CN) dovrà investire tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione con esclusione di quelle relative ad eventuali rimborsi per spese tecniche o accessorie, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 della L.R. 29;
- il Comune di OSTANA (CN) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia degli atti di vendita che saranno stipulati con i privati relativamente alle istanze in argomento;
- sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;
- tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle di eventuali frazionamenti, inerenti, le autorizzazioni di cui al presente provvedimento, sono a totale carico dei privati acquirenti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Marco Piletta