

Codice DB0710

D.D. 26 marzo 2014, n. 151

Comune di ONCINO (CN). Sdemanializzazione per la successiva alienazione a privati vari di terreni di uso civico, previa conciliazione per occupazione progressa senza/senza valido titolo. Autorizzazione.

Premesso che:

a seguito di incarico del Commissario per il Riordinamento degli usi civici del Piemonte a perito istruttore, il Comune di Oncino veniva a conoscenza di possessi di beni civici, nel proprio comprensorio comunale, da parte di privati, carenti della prescritta autorizzazione sovrana;

il Comune, nell'ottica di "...fare chiarezza sulla situazione e procedere alla eventuale regolarizzazione delle situazioni di occupazioni in assenza di valido titolo di proprietà" in data 17.07.2008 trasmetteva, per competenza, a questa Direzione istanza in tal senso;

con D.D. 1010 del 11.09.2008 questa Direzione dava incarico ad un nuovo perito istruttore per l'accertamento demaniale necessario per stabilire l'eventuale esistenza, consistenza ed ubicazione dei beni civici appartenenti al Comune di ONCINO (CN), nonché la verifica dell'attuale stato possessorio dei beni civici eventualmente individuati;

con D.D. varie questa Direzione provvedeva ad approvare diverse istanze di sdemanializzazione relative a terreni comunali di uso civico, previa conciliazione con gli attuali possessori per l'occupazione progressa avvenuta senza/senza valido titolo;

atteso che con nota prot. 1729 del 27.11.2013 sono state trasmesse le sottoindicate Deliberazioni del Consiglio Comunale riguardanti la richiesta di approvazione di una nuova trince di conciliazioni per possessi da parte di privati di beni civici senza/senza valido titolo, così come di seguito meglio specificato:

- D.C.C. n. 2 del 30.03.2011 e n. 31 del 25.09.2013 relativo alla conciliazione con il Sig. Gian Mario GIOLITO per le particelle identificate al NCT del Comune di Oncino Fg. 36 part. 4 (ex. 3p) di mq. 229, mapp. 334 (ex. 3/c) di mq. 350 e mapp. 331 (ex. 179/b) di mq. 33, Fg. 4 mapp. 57 (ex. 23/a) di mq. 43, Fg. 36 mapp. 332 (ex mapp.3/p) di mq. 3.282 e 333 (ex mapp.3/p) di mq. 823 e quindi per una superficie complessiva di mq. 4.689, con sovrastante fabbricato rurale di proprietà privata;

- D.C.C. n. 36 del 29.10.2013 relativo alla conciliazione con i Sigg.ri Giuseppe e Vincenzo ALLISIO per le particelle Fg. 4 mapp. 51p per mq. 862, mapp. 54p per mq. 477, mapp. 52 di mq. 180, mapp. 53 di mq. 40, mapp. 18p per mq. 6, Fg. 37 strade/parte per mq. 42, 197p per mq. 40, mapp. 150p per mq. 85, mapp. 152p per mq. 60, mapp. 284 per mq. 44, mapp. 285p per mq. 32, mapp. 286p per mq. 11, mapp. 312p per mq. 121 e quindi per complessivi mq. 2.000,00, con sovrastante fabbricato d'alpeggio di proprietà privata;

Vista la perizia di stima in data 11.12.2008 a firma del geom. Davide Decostanzi di Rifreddo, approvata con DCC 11/2009, che sulla base di proprie considerazioni, effettuati i calcoli del caso, stabilisce il valore unitario delle aree interessate dall'edificazione in complessivi € 12,00/mq ed in € 9,00/mq il valore unitario delle aree di pertinenza delle stesse;

Visto l'elenco che segue, che riporta la somma complessivamente dovuta da ciascuna Ditta per regolarizzare il possesso illegittimo delle aree di cui trattasi con esclusione delle eventuali spese di istruttoria, di trascrizione, volturazione, ecc.;

- Sig. Gian Mario GIOLITO per le particelle identificate al NCT del Comune di Oncino Fg. 36 part. 4 (ex. 3p) di mq. 229, mapp. 334 (ex. 3/c) di mq. 350 e mapp. 331 (ex. 179/b) di mq. 33 Fg. 4 mapp. 57 (ex. 23/a) di mq. 43, Fg. 36 mapp. 332 (ex mapp.3/p) di mq. 3.282 e mapp. 333 (ex mapp.3/p) di mq. 823 per complessivi € 15.637,00;

- Sigg.ri Giuseppe e Vincenzo ALLISIO per le particelle Fg. 4 mapp. 51p per mq. 862, mapp. 54p per mq. 477, mapp. 52 di mq. 180, mapp. 53 di mq. 40, mapp. 18p per mq. 6, Fg. 37 strade/parte per mq. 42, 197p per mq. 40, mapp. 150p per mq. 85, mapp. 152p per mq. 60, mapp. 284 per mq. 44, mapp. 285p per mq. 32, mapp. 286p per mq. 11, mapp. 312p per mq. 121 per complessivi € 9.000,00;

atteso che le conciliazioni in parola sono conseguenti al rilascio da parte dei privati in parola della formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente l'argomento, nei confronti di Regione e Comune per la restituzione di somme derivanti eventuali abbattimenti disposti successivamente alla conclusione del procedimento in questione;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- visti gli art. 3 e 16 del D.Lgs. n. 29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- vista la L.R. 23/08;
- visto il D.Lgs. n. 42/04;
- vista la D.G.R. n. 90 -12248 del 06.04.2004;
- visto il D.Lgs. n. 152/06;
- vista la L.R. n. 29/09;
- vista la D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011;

ritenuto che l'autorizzare il Comune di ONCINO (CN) ad effettuare le suddette conciliazioni con privati per regolarizzare il possesso senza o senza valido titolo di terreni comunali gravati da uso civico per le motivazioni ed alle condizioni suesposte sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento con L.R. 29/2009 e D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011;

determina

di autorizzare il Comune di ONCINO (CN) a:

sdemanializzare le aree gravate da uso civico, attualmente nel possesso esclusivo di fatto dei sottoelencati privati, al fine di trasferirne la piena proprietà agli stessi, libere da vincolo di uso civico, a seguito della conciliazione:

- Sig. Gian Mario GIOLITO per le particelle identificate al NCT del Comune di Oncino Fg. 36 part. 4 (ex. 3p) di mq. 229, mapp. 334 (ex. 3/c) di mq. 350 e mapp. 331 (ex. 179/b) di mq. 33 Fg. 4

mapp. 57 (ex. 23/a) di mq. 43, Fg. 36 mapp. 332 (ex mapp.3/p) di mq. 3.282 e mapp. 333 (ex mapp.3/p) di mq. 823 con sovrastante fabbricato rurale di proprietà privata per complessivi € 15.637,00;

- Sigg.ri Giuseppe e Vincenzo ALLISIO per le particelle Fg. 4 mapp. 51p per mq. 862, mapp. 54p per mq. 477, mapp. 52 di mq. 180, mapp. 53 di mq. 40, mapp. 18p per mq. 6, Fg. 37 strade/parte per mq. 42, 197p per mq. 40, mapp. 150p per mq. 85, mapp. 152p per mq. 60, mapp. 284 per mq. 44, mapp. 285p per mq. 32, mapp. 286p per mq. 11, mapp. 312p per mq. 121 con sovrastante fabbricato d'alpeggio di proprietà privata per complessivi € 9000,00;

effettuare la conciliazione con i privati in parola per regolarizzare il possesso illegittimo delle aree di cui trattasi, dietro versamento da parte di questi ultimi al Comune, in via transattiva di una somma non inferiore a quanto a fianco di ciascuno sopra indicata, con esclusione delle eventuali spese di istruttoria, di trascrizione, volturazione, ecc.;

di disporre che:

- gli importi dovuti dai summenzionati privati dovranno essere versati entro 60 gg. dalla pubblicazione del presente atto, se versati oltre il sessantesimo giorno dovranno essere maggiorati della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto;

- il Comune dovrà provvedere alla reintegra delle aree oggetto di conciliazione nel possesso comunale nel caso di mancato pagamento di quanto dovuto dai privati al Comune in virtù del presente provvedimento, risultando fallito l'esperimento di conciliazione;

- le conciliazioni oggetto del presente atto possono essere portate a termine singolarmente, indipendentemente dal buon esito delle altre che saranno le uniche destinatarie, se del caso, delle disposizioni di cui al paragrafo precedente;

- le conciliazioni in parola sono conseguenti al rilascio da parte dei privati della formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente l'argomento, nei confronti di Regione e Comune per la restituzione di somme derivanti da eventuali abbattimenti disposti successivamente alla conclusione del procedimento in questione;

- il Comune di ONCINO (CN) dovrà investire tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, con esclusione di quelle a rimborso di eventuali spese procedurali, per spese di investimento e miglioramenti fondiari a favore della comunità titolare dell'uso civico, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 29/2009;

- il Comune di ONCINO (CN) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia degli atti di vendita che verranno stipulati con i privati relativamente alle istanze in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

- tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle di eventuali frazionamenti, inerenti le autorizzazioni di cui al presente provvedimento, sono a totale carico dei privati acquirenti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Marco Piletta