

Codice DB0803

D.D. 27 marzo 2014, n. 121

Legge 17.2.1992, n. 179, programma di edilizia residenziale pubblica, economie quadriennio 1992-1995. Edilizia sociale sovvenzionata nel Comune di Torino. Acquisto alloggi immediatamente assegnabili (C.I. 8/1-115LO). Modalita' attuative.

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio Regionale del 15.10.2002, n. 266-31520, ad oggetto: "Programmazione delle economie di edilizia residenziale pubblica quadriennio 1992-1995" sono stati approvati gli indirizzi ed i criteri per la conclusione del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica per il quadriennio 1992-1995 (economie 8° Programma);

- con la Determinazione Dirigenziale del 14.4.2004, n. 76, ad oggetto:" D.G.R. 34-8080 del 13.12.2002. Bando di edilizia residenziale pubblica (economie 1992-1995). Graduatoria programma comunali. Approvazione" si è provveduto ad approvare il riparto territoriale delle risorse, la graduatoria dei programmi comunali e le relative risorse attribuibili per ciascuna categoria di operatori;

- con la Determinazione Dirigenziale del 18.10.2004 n. 186, ad oggetto:" D.G.R. 34-8080 del 13.12.2002. Presa d'atto degli adempimenti comunali connessi con il programma di E.R.P. Economie 1992-1995", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 4.11.2004, si è provveduto a prendere atto della graduatoria relativa agli interventi costruttivi comunali, con l'indicazione del finanziamento attribuito e dell'operatore beneficiario del contributo;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 27-5711 del 23.4.2013, a seguito di quanto assunto dal Comune di Torino con la Deliberazione della Giunta Comunale del 18.9.2012 (n. mec. 2012004385/104), è stato ridestinato il finanziamento concesso con il Programma di Edilizia Residenziale Pubblica, Legge 179/92, economie 1992-95, ammontante ad € 3.270.000,00 per un programma di acquisto alloggi ultimati vincolati all'edilizia sociale sovvenzionata (Codice Regionale 8/1-115LO);

- con la citata D.G.R. n. 27-5711 del 23.4.2013 è stato altresì stabilito di assegnare al Comune di Torino l'importo di € 600.000, per l'acquisto di n. 5 alloggi ubicati in via Giachino angolo via Bosconero, ed inoltre è stato accantonato l'importo di € 2.670.000,00 per l'acquisto da parte del Comune di ulteriori alloggi immediatamente assegnabili da destinare all'edilizia sociale sovvenzionata.

Considerato che per dare corso all'accredito al Comune di Torino dell'importo rilocalizzato con la richiamata D.G.R. n. 27-5711 del 23.04.2013, si rende necessario precisare sia la documentazione occorrente al competente Settore regionale per la rendicontazione dei costi sostenuti per l'acquisto degli alloggi che le relative modalità di erogazione del contributo concesso. Si ritiene anche con riferimento a quanto stabilito per tale fattispecie dal "Programma Casa:10.000 alloggi entro il 2012", Secondo Biennio, che la documentazione che l'ente finanziato dovrà trasmettere per l'erogazione in un'unica soluzione dell'importo destinato all'acquisto sia la seguente:

- a) modello regionale per l'acquisto alloggi per la rendicontazione con costo sostenuto;
- b) copia del provvedimento comunale di approvazione del modello;
- c) certificato di agibilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge;

- d) copia degli atti notarili d'acquisto;
- e) elenco degli assegnatari degli alloggi.

Attestata la regolarità amministrative del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

- vista la D.G.R. n. 27-5711 del 23.4.2013;
- visti gli articoli 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008.

determina

- 1) di dare atto che il finanziamento di € 3.270.000,00 concesso al Comune di Torino con la D.G.R. n. 27-5711 del 23.4.2013 per l'acquisto di alloggi immediatamente assegnabili destinati all'edilizia sociale sovvenzionata avviene mediante distinti programmi di acquisto;
- 2) l'erogazione del finanziamento avverrà con riferimento ad ogni singolo programma di acquisto in un'unica soluzione a seguito dell'acquisizione della seguente documentazione:
 - a) modello regionale per l'acquisto alloggi per la rendicontazione con costo sostenuto;
 - b) copia del provvedimento comunale di approvazione del modello;
 - c) certificato di agibilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge;
 - d) copia degli atti notarili d'acquisto;
 - e) elenco degli assegnatari degli alloggi;
- 3) di attribuire al programma del Comune di Torino, individuato con la D.G.R. n. 27-5711 del 23.4.2013, 5 alloggi ubicati in via Giachino, angolo via Bosconero contributo di € 600.000,00 il codice d'intervento n. 8/1 115 LO/A;
- 4) di dare atto che la somma residua destinata all'acquisto di ulteriori alloggi è pari a € 2.670.000,00.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e della L.R. n. 22 del 12.10.2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo