

Codice DB0803

D.D. 27 febbraio 2014, n. 72

Cooperativa G. Di Vittorio Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa definizione partite contabili intervento realizzato nel Comune di Nichelino codice 197. Accertamento di Euro 185.773,46 sul capitolo n. 38615 e accertamento di euro 824,52 sul capitolo n. 39580 del bilancio regionale 2014.

Premesso che:

- la Cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa”, ha inoltrato richiesta di autorizzazione all’assegnazione in proprietà ai soci assegnatari che non hanno usufruito dell’efficacia delle autorizzazioni precedentemente rilasciate con D.G.R n. 63 –7294 del 25.03.1996, determinazioni Dirigenziali n. 118 del 20.07.1998 e n. 19 del 29.01.2001;

- dall’istruttoria del nuovo procedimento di autorizzazione alla cessione in proprietà ai soci assegnatari, si sono riscontrate delle discordanze contabili nell’applicazione delle percentuali d’invenduto, applicate sulle rate dei mutui ancora in ammortamento dal 2004 al 2005 e sulla rivalutazione degli affitti – in applicazione dell’art. 9 della legge 28/76;

Considerato che:

- la Regione Piemonte con nota prot. 2908/DB0803(class. 11.130.50) del 03.02.2014 ha comunicato alla cooperativa che, da un esame delle partite contabili relative all’intervento oggetto della richiesta di autorizzazione, si è riscontrato un debito complessivo pari a €. 185.773,46 e che solo successivamente all’incasso dell’intero importo si potrà procedere al rilascio dell’autorizzazione alla cessione in proprietà ai sensi dell’ Art. 17 L.R. 11 Luglio 2011 n. 10;

- la Cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa”, con nota prot. 241/T registrata al nostro prot. n. 4115 del 13.02.2014 (class. 11.130.50), ha richiesto la possibilità di provvedere al pagamento del debito mediante la rateizzazione in quattro rate con scadenza semestrale;

- la Regione Piemonte con nota prot. 4542/DB0803(class. 11.130.50) del 18.02.2014 ha comunicato alla cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa”, la rateizzazione del debito in quattro rate con versamento della prima al 28.02.2014 ed il relativo conteggio degli interessi legali.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto D.Lgs n.165/2001;

vista la Legge di Contabilità Regionale dell’11.04.2001, n. 7;

vista la L.R. 23/2008;

vista la nota prot. 2908/ DB0803 (class. 11.130.50) del 03.02.2014;

vista la nota della cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” nota prot. 241/T registrata al nostro prot. n. 4115 del 13.02.2014 (class. 11.130.50),

vista la nota prot. 4542/DB0803 (class. 11.130.50) del 18.02.2014;

vista la L.R. n. 2 del 5 Febbraio 2014 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014 – 2016.

determina

- di stabilire l’importo di €. 185.773,46 quale quota in restituzione, da parte della cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa”, a seguito delle discordanze contabili riscontrate nell’applicazione delle percentuali d’invenduto applicate sulle rate dei mutui ancora in ammortamento dal 2004 al 2005 e sulla rivalutazione degli affitti (art. 9 della legge 28/76) a seguito delle cessioni in proprietà dei n. 74 alloggi relativi all’intervento codice 197 realizzato nel comune di NICHELINO;

- di stabilire che la cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” proceda al versamento del debito complessivo di €. 185.773,46 in numero quattro rate così articolate:

1. rata pari a €. 46.443,11 da versare al 28.02.2014 maggiorata degli interessi legali pari a Euro 76,34;
2. rata pari a €. 46.443,11 da versare al 28.08.2014 maggiorata degli interessi legali pari a Euro 748,18;
3. rata pari a €. 46.443,11 da versare al 28.02.2015 maggiorata degli interessi legali che saranno calcolati successivamente;
4. rata pari a €. 46.443,11 da versare al 28.08.2015 maggiorata degli interessi legali che saranno calcolati successivamente.

Gli importi dovranno essere versati :

1. con la seguente causale:

- “restituzione partite debitorie codice intervento n. 706 (indicando il numero della presente determinazione) capitolo n. 38615 del bilancio regionale;
- “quota interessi legali su restituzione partite debitorie codice intervento n. 706 capitolo n. 39580 del bilancio regionale;

con le seguenti modalità:

- con bonifico bancario presso UNICREDIT BANCA - Via Garibaldi, 2 – 10122 TORINO sul c/c/b intestato alla Tesoreria della Regione Piemonte - P.zza Castello, 165 – TORINO numero: 40777516, codice ABI 02008, CAB 01044, Codice CIN V, IBAN IT/94/V/02008/01044/000040777516.

Copie delle ricevute attestanti i versamenti effettuati dovranno essere trasmesse alla Regione Piemonte,– Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale - UFFICIO MUTUI - Via Lagrange, 24 – 10123 Torino.

In caso di mancato pagamento nei termini fissati si procederà alla riscossione coattiva della somma dovuta.

- di accertare sul capitolo n 38615 del bilancio regionale 2014 l’importo complessivo di €. 185.773,46 quale quota in restituzione da parte della cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” a seguito delle discordanze contabili riscontrate

nell'applicazione delle percentuali d'inventato applicate sulle rate dei mutui ancora in ammortamento dal 2004 al 2005 e sulla rivalutazione degli affitti (art. 9 della legge 28/76) a seguito delle cessioni in proprietà dei n. 74 alloggi relativi all'intervento codice 197 realizzato nel comune di NICHELINO;

- di accertare sul capitolo n 39580 del bilancio regionale 2014 l'importo pari a €. 76,34 quale interesse legali calcolato sulla rata in scadenza al 28.02.2014 determinato come da Decreto del Ministero dell'Economia 12.12.2013;

- di accertare sul capitolo n 39580 del bilancio regionale 2014 l'importo pari a €. 748,18 quale interesse legali calcolato sulla rata in scadenza al 28.08.2014 determinato come da Decreto del Ministero dell'Economia 12.12.2013;

- di stabilire che gli interessi legali sulle rate in scadenza al 28.02.2015 e al 28.08.2015 saranno calcolati alle rispettive scadenze e del conteggio sarà data comunicazione alla cooperativa e all'ufficio Ragioneria per gli adempimenti connessi;

- di stabilire che l'autorizzazione alla cessione in proprietà ai soci assegnatari relativa all'intervento l'intervento realizzato in NICHELINO cod. 197 sarà sospesa fino al versamento dell'intero importo che potrà comunque avvenire anche in forma complessiva anticipatamente alle scadenze stabilite;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo