

Deliberazione della Conferenza dei servizi 22 aprile 2014, prot. n. 4727/DB1607

Comune di Collegno (TO) - Soc. Nova Coop SC - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 7 lett. a) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 e modifica delle prescrizioni viabilistiche. Conferenza dei Servizi del 17/04/2014.

Premesso che:

il giorno 17 del mese di aprile dell'anno 2014 dalle ore 10.30 alle 10.45 circa, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 3720/DB1607 del 1.04.2014.

In data 20.01.2014 (pervenuta in Regione Piemonte il 20.01.2014) la Soc. Nova Coop SC ha presentato all'Amministrazione Comunale di Collegno la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'ampliamento del centro commerciale classico G-CC2 (autorizzato con DCS n. 1440/DB1701 del 23/02/2010) da mq. 8.000 a mq. 10.200, settore alimentare e non alimentare, ubicato nella localizzazione L2 "Fermi" in "Area Elbi" del Comune di Collegno.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 27.02.2014, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Nova Coop SC.

In data 18/03/2014 (pervenuta in Regione Piemonte il 21.03.2014) la Soc. Nova Coop SC ha presentato una documentazione integrativa alla richiesta sopra indicata, contenente la rinuncia all'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale da mq. 8000 a mq. 10200 e contestualmente ha presentato la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'ampliamento del centro commerciale di cui sopra da mq. 8.000 a mq. 10.075.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 17.04.2014, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Nova Coop SC, con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa, assentibile ai sensi del comma 7 lett. a) dell'art. 15 della DCR n. 191/2012, è subordinato:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Nova Coop SC alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99 smi, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, della somma di Euro **85.390,00** destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, e così ripartiti:

- Euro **21.347,00** corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale per la qualificazione del commercio (art. 18bis c.4bis della LR 13/11) di cui:
- Euro **6.404,00** corrispondente al 30% del 25% (Euro 150.00) al rilascio dell'autorizzazione commerciale;
- Euro **14.943,00** corrispondenti al 70% del 25% degli oneri aggiuntivi all'attivazione della grande struttura;

- **Euro 64.042,00** corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da ripartire all'attivazione della grande struttura, tra il Comune sede d'intervento ed i comuni ad esso confinanti, nel seguente modo:
- Euro **28.819,00** (corrispondente al 45% del 75% degli oneri aggiuntivi) al Comune sede d'intervento;
- Euro **35.223,00** (corrispondente al 55% del 75% degli oneri aggiuntivi) ai Comuni contermini: Druento, Grugliasco, Pianezza, Rivoli, Torino, Venaria;

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri di valutazione ai sensi dell'art. 3 comma 3ter della LR 28/1999, come modificato dall'art. 2 comma 3 della LR 13/2011, nel quale s'impegna alla corresponsione, ai sensi del medesimo articolo, di una quota di **compensazione ambientale** computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento;

2- l'attivazione della struttura commerciale è subordinato:

- all'acquisizione da parte del comune di Collegno del CERTIFICATO DEL LIVELLO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE di conformità del progetto al protocollo ITACA;

- di fare salve le altre prescrizioni contenute nella DCS n. 1440/DB1701 del 23/02/2010 e nella determinazione dirigenziale n. 289 del 10/02/2012 (autorizzazione urbanistica regionale), ad eccezione della realizzazione della bretella ubicata ad ovest del parcheggio GTT, la cui realizzazione è demandata ad un successivo accordo tra la società istante e l'Amministrazione comunale;

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;
 udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Collegno;
 udita la relazione di conformità del rappresentante della Provincia di Torino;
 preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 1440/DB1701 del 23/02/2010 di rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di un centro commerciale classico tipologia G-CC2 con superficie di vendita di mq. 8000, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Collegno "Area Elbi" Via De Amicis, Via Fermi e via Tommaseo, composto da: 1 G-SM1 di mq. 4500, 2 medie strutture non alimentari per complessivi mq. 2000 e 18 esercizi di vicinato per complessivi mq. 1500;

vista la determinazione dirigenziale n. 75 del 26/04/2010 di esclusione del progetto del centro commerciale di cui alla DCS n. 1440/DB1701 del 23/02/2010 dalla fase di verifica d'impatto ambientale valutazione, ai sensi dell'art. 12 della LR n. 40/98;

preso atto della determinazione dirigenziale n. 289 del 10/07/2012 di rilascio, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 della LR n. 56/77 smi, dell'autorizzazione urbanistica regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione del centro commerciale classico G-CC2 di mq. 8.000 settore alimentare e non alimentare, ubicato in una localizzazione L2, del Comune di Collegno – Area Elbi;

preso atto, altresì, che con comunicazione prot. n. 28300 del 28/06/2012 il Comune di Collegno concede la proroga del termine per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 8000 in Area Elbi fino al 25/03/2016;

preso atto, altresì, della documentazione integrativa presentata dalla società istante in data 21/03/2014 contenente la rinuncia all'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale da mq. 8000 a mq. 10200 e contestuale richiesta dell'autorizzazione amministrativa relativa all'ampliamento del centro commerciale da mq. 8.000 a mq. 10.075;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,
la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Nova Coop SC relativa all'ampliamento del centro commerciale classico G-CC2 (autorizzato con DCS n. 1440/DB1701 del 23/02/2010) da mq. 8.000 a mq. 10.075, settore alimentare e non alimentare, ubicato nella localizzazione L2 "Fermi" in "Area Elbi" del Comune di Collegno ed alla modifica delle relative prescrizioni viabilistiche, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale sequenziale mq. 10.075 composto da:

1 grande struttura G-SM1 alimentare e non alimentare	mq. 4500
1 media struttura M-SE3 non alimentare	mq. 910
1 media struttura M-SE3 non alimentare	mq. 927
1 media struttura M-SE3 non alimentare	mq. 1040
1 media struttura M-SE3 non alimentare	mq. 1100
19 esercizi di vicinato inf. 250 mq.	mq. 1598

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 20.800;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale classico (G-CC2) superficie di vendita mq. 10.075 deve essere non inferiore a mq. 28.476 pari a posti auto n. 1.017 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i., lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci;

2. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Nova Coop SC alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99 smi, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, della somma di Euro **85.390,00** destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, e così ripartiti:

- **Euro 21.347,00** corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale per la qualificazione del commercio (art. 18bis c.4bis della LR 13/11) di cui:

- Euro **6.404,00** corrispondente al 30% del 25% (Euro 150.00) al rilascio dell'autorizzazione commerciale, da parte della Società, alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

“ art. 18bis comma 4 della LR 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi”;

- **Euro 14.943,00** corrispondente al 70% del 25% all'attivazione della grande struttura alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul

c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

“ art. 18bis comma 4 della LR 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi”;

- **Euro 64.042,00** corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da assegnare al comune sede e ai comuni contermini all'attivazione della grande struttura commerciale, nel seguente modo:

- Euro **28.819,00** corrispondente al 45% del 75% al comune sede dell'intervento: Collegno;
- Euro **35.223,00** (corrispondente al 55% del 75% degli oneri aggiuntivi) ai Comuni contermini, secondo la seguente tabella:

<i>Comuni limitrofi</i>	<i>quote</i>
Druento	9132
Grugliasco	5218
Pianezza	9132
Rivoli	3914
Torino	2609
Venaria Reale	5218
<i>Totale comuni limitrofi</i>	35223

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i propri criteri, ai sensi dell'art. 3 comma 3ter della LR 28/1999, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Nova Coop SC alla corresponsione, ai sensi del sopra citato art. 3, di una quota per le compensazioni ambientali computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili;

3. L'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- all'acquisizione da parte del comune di Collegno del CERTIFICATO DEL LIVELLO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE di conformità del progetto al protocollo ITACA;

- di fare salve le altre prescrizioni contenute nella DCS n. 1440/DB1701 del 23/02/2010 e nella determinazione dirigenziale n. 289 del 10/02/2012 (autorizzazione urbanistica regionale), ad eccezione della realizzazione della bretella ubicata ad ovest del parcheggio GTT, la cui realizzazione è demandata ad un successivo accordo tra la società istante e l'Amministrazione comunale;

4. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Collegno (TO) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia della autorizzazione dovrà essere trasmessa alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni