

Codice DB1016

D.D. 3 febbraio 2014, n. 26

Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di concessione in sanatoria del Sig. ALLAIS Aldo, per la realizzazione di opere edilizie nel Comune di Avigliana (TO), all'interno del Parco naturale dei laghi di Avigliana.

Il Dirigente

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

in data 20 marzo 2013 è pervenuta l'istanza presentata dal Sig. ALLAIS Aldo tramite il Comune di Avigliana (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria di opere realizzate in parte in difformità dal titolo edilizio ed in parte senza titolo edilizio nei fabbricati siti nel Comune di Avigliana (TO), Via Pontetto, 23, NCT Fg. 19, n. 546 e 137, all'interno del Parco naturale dei laghi di Avigliana;

l'istanza riguarda un fabbricato con destinazione d'uso in parte residenziale ed in parte terziaria ed un fabbricato destinato a pollaio, di cui alla pratica edilizia n. 593/86;

gli interventi oggetto di istanza consistono nella realizzazione di locali abitativi nel sottotetto dell'immobile a destinazione terziaria, la realizzazione di unità abitative ai piani terreno e primo con variazioni volumetriche, di superficie, di sagoma e di prospetto nell'immobile residenziale, in difformità dal titolo edilizio, oltre alla costruzione di un basso fabbricato destinato a pollaio in assenza di titolo edilizio;

i fabbricati oggetto di istanza sono localizzati in un'area in cui il vigente Piano naturalistico del Parco naturale non prevede specifiche disposizioni a carattere urbanistico-edilizio;

l'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie ha espresso il proprio parere con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 1° marzo 2013;

considerato che le opere realizzate non risultano in contrasto con le norme relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

DETERMINA

di esprimere, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole in ordine all'istanza presentata dal Sig. ALLAIS Aldo tramite il Comune di Avigliana (TO), di cui alla pratica edilizia n. 593/86, ai fini della sanatoria di opere

realizzate in parte in difformità dal titolo edilizio ed in parte senza titolo edilizio nei fabbricati siti nel Comune di Avigliana (TO), Via Pontetto, 23, NCT Fg. 19, n. 546 e 137, all'interno del Parco naturale dei laghi di Avigliana, come da rilievo allegato all'istanza.

E' fatta salva ogni altra autorizzazione prevista per legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Dirigente del Settore
Vincenzo Maria Molinari