

Deliberazione della Giunta Regionale 24 marzo 2014, n. 26-7293

**Edilizia sociale sovvenzionata, concessione al Comune di Alba dell'importo di Euro 288.000,00 a valere sulle disponibilita' della legge 5.8.1978, n. 457, per l'acquisto di alloggi ultimati siti in viale Masera.**

A relazione dell'Assessore Quaglia:

Premesso che:

con la legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed è stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93. Nel particolare l'art. 40, comma 2, stabilisce che spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo degli interventi, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori, mentre l'art. 54, comma 8, ha stabilito che per quanto attiene le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) operanti presso le Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) provinciali, le stesse restavano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento previsto dall'art. 39, comma 2, della legge stessa;

con il D.P.G.R. n. 4/R del 21 febbraio 2013 è stato emanato il nuovo regolamento dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'art. 39, comma 2, della legge regionale n. 3/2010; tale regolamento è entrato in vigore il 12 marzo 2013 e pertanto da tale data è venuta meno l'operatività delle C.T.C. Ai sensi dell'art. 4 del citato regolamento n. 4/R/2013 l'esame dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata è di competenza delle Strutture Tecniche Decentrate (S.T.D.) le quali, ai sensi del successivo art. 5, esprimono un parere o una presa d'atto;

con la determinazione dirigenziale regionale n. 20 del 15 gennaio 2010 il Comune di Alba è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 345.174,00 mediante il Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", per la misura d'intervento acquisto alloggi ultimati (numero 3 alloggi siti in via IV Novembre - Cod. PC2SOV18). Con la determinazione dirigenziale regionale n. 437 del 12 luglio 2010, in applicazione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 1-239 del 29 giugno 2010, si è proceduto a dare corso alla richiesta della messa a disposizione dell'importo di € 172.587,00, pari al 50% del finanziamento assegnato al programma Cod. PC2SOV18, a favore del Comune di Alba;

il Comune di Alba, considerata l'impossibilità di addivenire con il privato al perfezionamento della procedura di compravendita delle citate unità immobiliari, con la deliberazione G.C. n. 266 del 26 luglio 2013 ha deliberato di rinunciare al finanziamento regionale concesso con il Programma casa. Nel contempo il Comune con la deliberazione n. 265 del 26 luglio 2013 esprimeva la volontà di procedere all'acquisto di altri alloggi ultimati (due unità abitative), siti in viale Masera, numeri civici 47 e 49, da destinare all'edilizia sociale sovvenzionata, richiedendo un finanziamento, quantificato preliminarmente in € 288.475,40, alternativo a quello del Programma casa e con la nota del 2 agosto 2013 formulava la relativa istanza. Il competente Settore regionale con la nota del 4 settembre 2013 nel prendere atto dell'impossibilità oggettiva per il Comune di Alba di poter utilizzare il finanziamento afferente il Programma casa, valutata la nuova richiesta e tenuto conto del fabbisogno di tale tipo di edilizia presente nel territorio comunale, rappresentava all'ente la possibilità, subordinatamente all'approvazione da parte della Giunta Regionale, di poter concedere il finanziamento necessario a valere su specifiche risorse esistenti per l'edilizia sociale sovvenzionata, al fine di consentire l'acquisto degli alloggi ultimati ubicati in viale Masera, in sostituzione di quelli originariamente previsti con il Programma casa;

il Comune con la deliberazione G.C. n. 532 del 31 dicembre 2013 nell'approvare la valutazione degli alloggi oggetto di acquisto siti in viale Masera, numeri civici 47 e 49, ha rinnovato la richiesta di concessione del finanziamento nell'importo di € 288.000,00, comprensivo delle spese per il rogito e l'I.V.A. dovuta ai sensi di legge;

con la determinazione dirigenziale regionale n. 22 del 28 gennaio 2014 è stato revocato il contributo di € 345.174,00 concesso al Comune di Alba con il Secondo biennio del Programma casa per l'acquisto degli alloggi in via IV Novembre (PC2SOV18). Con il citato provvedimento è stato altresì stabilito che l'importo di € 172.587,00, già in essere presso la Tesoreria dell'A.T.C. di Cuneo, possa essere conguagliato con le somme ancora da liquidare per gli interventi di edilizia sociale sovvenzionata finanziati all'Amministrazione Comunale di Alba;

considerato che risponde ad esigenze di pubblico interesse consentire al Comune di Alba di acquisire degli alloggi immediatamente assegnabili, sia per incrementare il patrimonio pubblico di edilizia sociale sovvenzionata che per soddisfare la domanda di tale tipo di edilizia proveniente dalle fasce della popolazione più debole;

dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del regolamento n. 4/R/2013, il Comune di Alba assume piena ed incondizionata responsabilità circa l'operato posto in essere per l'acquisto degli alloggi e che a seguito della concessione del finanziamento, come rappresentato con la nota regionale del 4 settembre 2013, l'ente dovrà trasmettere la documentazione per rendicontarne il costo sostenuto;

valutato che le disponibilità finanziarie regionali accantonate sulla legge n. 457/78, P.I. 7132, prioritariamente destinate alle necessità di integrazione finanziaria dei programmi in corso di attuazione di edilizia sociale sovvenzionata finanziati con la citata legge, risultano capienti (€ 2.344.381,71) mentre molti interventi nel corso del tempo sono pervenuti a conclusione, si ritiene possibile attingere da tali disponibilità per concedere l'importo di € 288.000,00 necessario al Comune di Alba per addivenire all'acquisto degli alloggi ubicati in viale Masera (numeri civici 47 e 49) da destinare all'edilizia sociale sovvenzionata;

sussistendo i presupposti per la concessione del finanziamento ai sensi di quanto previsto dalla legge regionale n. 3/2010 e s.m.i., risulta pertanto necessario procedere all'adozione del presente atto, al fine di consentire al competente Settore regionale di poter formulare la richiesta dell'importo di € 288.000,00 alla Cassa Depositi e Prestiti, ciò in quanto tali risorse non transitano sul bilancio regionale ma risultano disponibili presso la stessa, sul conto vincolato per l'edilizia residenziale sovvenzionata della Regione Piemonte;

considerato che la mancata assunzione del presente provvedimento, sussistendo i presupposti previsti, comporterebbe l'impossibilità per il Comune di Alba di avere le necessarie risorse economiche per addivenire all'acquisto degli alloggi, con conseguente danno alla collettività, posto che la riduzione del fabbisogno abitativo mediante l'incremento di alloggi di edilizia sociale sovvenzionata da destinare ai nuclei in possesso dei requisiti per l'accesso si colloca nell'obiettivo generale perseguito dal competente Settore regionale;

tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale,

vista la legge 5.8.1978, n. 457 e s.m.i.;

vista la legge regionale del 17.2.2010, n. 3 e s.m.i.;  
visto il D.P.G.R. n. 4/R del 21.2.2013;  
viste le deliberazioni del Comune di Alba G.C. n. 265 del 26.7.2013 e n. G.C. n. 532 del 31.12.2013;  
vista la nota regionale del 4.9.2013;  
vista la D.D. n. 22 del 28.1.2014.

con voto espresso nelle forme di legge, unanime,

*delibera*

- 1) di concedere al Comune di Alba il finanziamento di € 288.000,00 a valere sulla legge 5.8.1978, n. 457 e s.m.i., per l'acquisto di numero due alloggi ubicati in viale Masera, numeri civici 47 e 49, da destinare all'edilizia sociale sovvenzionata.
- 2) di attingere l'importo di € 288.000,00 dai fondiregionali accantonati sul programma P.I. n. 7132 della legge n. 457/78.
- 3) di confermare per il P.I. n. 7132, legge n. 457/78, l'importo di € 2.056.381,71 derivante dalla differenza tra l'importo di € 2.344.381,71 precedentemente aggiornato con la D.G.R. n. 47-6250 del 2 agosto 2013 e l'importo di € 288.000,00 relativo al finanziamento concesso di cui al precedente punto 1).
- 4) di dare atto che a seguito dell'adozione del presente provvedimento sarà attribuito uno specifico numero di programma (P.I.) per l'acquisto degli alloggi di via Masera.
- 5) di demandare al Dirigente responsabile la pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 del presente provvedimento.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)