

Codice STS102

D.D. 23 dicembre 2013, n. 109

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto in capo all'impresa EDILMAR s.r.l. ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;
- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;
- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di €202.312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €5.987.083,29.= e così per complessivi €208.299.215,87.= oltre IVA;
- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.
- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;
- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto "Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO", a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite "Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata" (C.F. 02489830352) in sigla "Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.", Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori; atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: "cat. Prevalente OG1 – 30%"; richiamata la Determinazione n. 382 del 26.06.2013 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all'impresa EDILMAR s.r.l. (part. IVA 10274100014) con sede legale in Via Galimberti n. 75 a Piobesi Torinese (TO), per l'esecuzione di "Opere murarie ed accessori" – categoria OG1 -, per l'importo presunto di €145.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

vista la domanda prot. n. 1665C/E1518/ROS/foi dell'8.11.2013 e documentazione allegata, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'estensione per l'importo presunto di €500.000,00.= compresi oneri di sicurezza oltre IVA, del subappalto in capo alla suddetta impresa EDILMAR s.r.l., "Opere murarie ed accessori" – categoria OG1 -, e pertanto sino all'importo complessivo massimo di €645.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

richiamata nota prot. 12515/STS102 del 06.12.2013 con la quale, in riscontro alla suddetta nota prot. n. 1665C/E1518/ROS/foi dell'8.11.2013, si è provveduto a comunicare la sospensione del termine, di cui all'art. 118 c. 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per la conclusione del procedimento, sino alla data di ricevimento del DURC relativo al medesimo subappaltatore, rilasciato a questa Stazione Appaltante dagli Enti preposti ai sensi dell'art. 6 c. 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché dell'Informazione Antimafia che l'Amministrazione scrivente provvederà a richiedere ex art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. alla Prefettura di Torino ad avvenuto ricevimento dell'imprescindibile documentazione integrativa richiesta con la medesima;

considerata l'iscrizione dell'impresa EDILMAR s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

considerata l'attestazione n. 16104/35/00 rilasciata all'impresa EDILMAR s.r.l. il 19.07.2013 dalla Bentley SOA per la categoria OG1class. IV, in corso di validità;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa EDILMAR s.r.l. di cui al DURC emesso il 4.12.2013 dalla Cassa Edile di Torino ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 20.12.2013 per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'istanza di subappalto ascrivibili alla categoria OG1, nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante in data 10.12.2013 alla Prefettura di Torino con nota prot. n. 12680/STS102, a seguito della documentazione integrativa pervenuta al riguardo dall'Appaltatore in allegato a nota prot. 1769C/E1518/ROS/foi del 25.11.2013, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

accertata la rispondenza della richiesta dell'estensione del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG1 prevista in bando;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

### *determina*

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'estensione dell'importo del subappalto autorizzato Determinazione n. 382 del 26.06.2012 in capo all'impresa EDILMAR s.r.l. (part. IVA 10274100014) con sede legale in Galimberti n. 75 a Piobesi Torinese (TO), per l'esecuzione di "Opere murarie ed accessori" – categoria OG1 -, per l'importo presunto di € 145.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, per il maggiore importo di €500.000,00.= compresi oneri di sicurezza oltre IVA, per l'esecuzione di "Opere murarie ed accessori" – categoria OG1 -, e pertanto sino all'importo complessivo massimo presunto di € 645.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, in quanto non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente  
Luigi Robino