

Codice DB1406

D.D. 23 dicembre 2013, n. 3161

Realizzazione di opere strutturali in assenza di denuncia, o con tardiva denuncia, ai sensi dell'art. 93 del d.p.r. n. 380/01 nel comune di Torino - zona sismica 4. Committente: Uwe Niehaus. Esito dell'accertamento di conformita' alle norme tecniche per le costruzioni (d.m. 14/01/2008).

È pervenuta alla Regione Piemonte, Settore decentrato opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino, la segnalazione inviata dalla Città di Torino, Servizio Vigilanza Edilizia, relativa ad opere strutturali realizzate su un edificio di civile abitazione, in assenza di denuncia, o con tardiva denuncia, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/01, di proprietà del sig. Uwe Niehaus, in via Gatti n. 2 bis (2° ingresso carrabile Via Gatti n. 8 int. 12).

Il giorno 06/12/2013 è stato effettuato un accertamento tecnico da parte di funzionari del Settore decentrato opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino, alla presenza del proprietario, del responsabile del Nucleo Tecnico Vigilanza Edilizia della Città di Torino, Ing. Labeled Wassel, di agenti del Nucleo Progetti Operativi della Polizia Municipale e del tecnico professionista incaricato dalla committenza.

Le opere strutturali in argomento, realizzate in violazione dell' articolo 93 del D.P.R. 380/2001, in Comune di Torino, classificato in zona sismica 4 ai sensi della D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010, riguardano:

- il consolidamento delle fondazioni dell'intero edificio;
- il rifacimento di due solette in c.a. sul piano terreno, a livelli sfalsati, con scala di collegamento tra le due, sempre in c.a.;
- la realizzazione di travi e pilastri in c.a. in corrispondenza delle due suddette solette;
- la realizzazione di un muro controterra in c.a., in prossimità dell'ingresso carrabile dell'edificio;
- la realizzazione di una scala interna, di collegamento tra il piano terreno ed il primo piano, prefabbricata in c.a. a forma elicoidale;
- il rifacimento di una scala esterna in c.a., di collegamento tra il primo ed il secondo piano;
- la realizzazione di una scala interna, di collegamento tra il secondo piano ed il sottotetto, con gradini in profilati metallici;
- la realizzazione di una soletta in c.a. al piano sottotetto;
- il rifacimento dell'orditura primaria del tetto;
- la realizzazione di una pensilina esterna in c.a., lungo i muri perimetrali della proprietà.

In data 10/12/2013 prot. n. 74361/14.06 la proprietà ha trasmesso il progetto strutturale delle opere oggetto di segnalazione, in parte già depositato presso la Città di Torino.

A conclusione del controllo della documentazione progettuale presentata, il Settore regionale decentrato opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino ha verificato che, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica 4, gli elaborati tecnici sono sostanzialmente completi e conformi alla Normativa Tecnica vigente.

Premesso quanto sopra,

IL DIRIGENTE

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

visti gli art. 65-93-96 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Sull'Edilizia);

determina

di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica 4, gli elaborati tecnici del progetto in oggetto sono sostanzialmente conformi alla Normativa Tecnica vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena coscienza dell'atto.

Il Dirigente
Giovanni Ercole