

Codice DB0710

D.D. 17 gennaio 2014, n. 9

Procedura aperta ex artt. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, art. 105 D.P.R. 207/10 s.m.i., per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Novara, Biella, Vercelli e relative province. Approvazione verbali di gara, aggiudicazione definitiva dell'appalto alla Societa' SINOPOLI S.r.l.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare n. 354 del 7.06.2013 si è proceduto all'indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione Novara, Biella, Vercelli e relative province;

- con la suddetta determinazione si è stabilito che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, art. 105 D.P.R. 207/10 s.m.i. e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10 s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e si è approvato, nel contempo, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano di sicurezza e coordinamento nonché lo schema di contratto;

- con successiva determinazione n. 447 del 18.7.2013, il Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale ha proceduto all'approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori, nonché l'importo presunto a base d'asta fissato in € 800.000,00 oltre I.V.A. (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 30.000,00);

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti sono pervenute le seguenti 99 offerte:

1 EUROLOMA S.r.l.

Via Cernaia, 13/15 – 27038 ROBBIO (PV)

2 EDILIMPIANTI S.r.l.

Via Po, 134 – 20032 CORMANO (MI)

3 IMPRESA PALUMBO S.r.l.

Via Vandalino, 10 – 10095 Grugliasco (TO)

Via Donati, 14 – 10121 TORINO (Sede Legale)

4 CALETTI S.r.l.

Via Venezia, 9-11 – 10092 Beinasco (TO)

5 EDILTRE S.r.l.

Lungo Dora Colletta, 75 – 10153 TORINO

6 AL.GA. S.r.l.

Via Costantinopoli, 104 – 80138 NAPOLI

7 F.G.P. S.r.l.

Via Borioli, 19 – Zona Lavanderie – 20090 SEGRATE (MI)

8 MASCARINO F.LLI S.r.l. Costruttori edili 1829

Via Isnardi, 16 – 14100 ASTI

9 FERRI S.r.l.

Via Matteotti, 2 – 28070 Garbagna Novarese (NO)

10 IMEG S.r.l.

Corso Traiano, 10/12 – 10135 TORINO

11 IMPRESA CAVALIERI S.a.s. di Cavalieri Alessandro & C.

Via Cavallotti, 136 – 20052 Monza (MI)

12 EDIL PANICO Soc. Coop.

Via Casacelle, 36 – 80014 Giugliano in Campania (NA)

13 SIAL IMPIANTI S.r.l.

Via L. Da Vinci, 7/3 – 20090 Cusago (MI)

14 EDILTORTORA s.n.c. di Tortora geom. Donato & C.

Corso Belgio, 116 – 10153 TORINO

15 SADA S.r.l.

Via Cassamese, 187 – 20090 Segrate (MI)

16 RASO S.r.l.

Via Repubblica, 4 ter – 28010 Divignano (NO)

17 TECNO EDIL S.r.l.

Sede Legale: Via Prina, 15 – 20154 MILANO

Sede Operativa: Via Trieste, 766 - 21042 Caronno Pertusella (VA)

18 EDIL B.F. S.r.l.

Sede legale: Piazza della Repubblica, 10 – 20121 MILANO

Sede operativa: Via G. Mameli, 38 – 20129 MILANO

19 CO.GE.IM. S.r.l.

Via Vincenzo Tomassini, 38/A/B – 00168 ROMA (Sede Legale)

Viale di Valle Aurelia, 110 – 00167 ROMA (Sede Operativa)

Tel. 06/39.74.54.95 – Fax 06/39.88.73.89

20 IMPRESA COSTRUZIONI EDILI FRUA CAV. MARIO S.p.A.

Via Domodossola, 200 – 28844 Villadossola (VB)

21 ISIDE GESTIONI S.r.l.

Via Guido Bonali, 36 – 47122 FORLI'

22 COSTIGLIOLA ANTONIO S.r.l.
Via Mascagni, 27 – 20080 Casarile (MI)

23 Costruzioni Edili MONIERI ARMANDO S.r.l.
Via Cacciatori delle Alpi, 81 – 20822 Seveso (MB)

24 CONSORZIO CARDEA S.c.
Via Saccarelli, 29 – 10144 TORINO

25 PICCOLOMINI S.r.l.
Via Carlo Cipolla, 6 – 10149 TORINO

26 Installazioni Manutenzioni Elettriche Industriali I.M.E.I. S.r.l.
Viale Tunisia, 38 – 20124 MILANO (Sede Legale)
Via Bizzozzero, 102 – 20032 Cormano (MI) (Sede Operativa)

27 MAGGIORE FILADELFIO
Via Ticino, 2D – 28043 Bellinzago Novarese (NO)

28 ART EDIL di Capenni' Rocco & C. S.r.l.
Via Catello, 46 – 24030 Villa d'Adda (BG)

29 STACCONE Costruzioni Generali S.p.A.
Via L. Schiavonetti, 270 – 00173 ROMA

30 GIMA s.a.s. di MANGIARACINA A. & C.
Via Lungo Dora Firenze, 57 – 10152 TORINO

31 GM Group S.r.l. Socio Unico
Via Trieste, 11 – 13900 BIELLA

32 SICIR S.r.l.
Via V. Ricci, 5 – 16121 GENOVA

33 DOLMEN COSTRUZIONI S.r.l.
Via Vicinale Verdolino 2°tratto n. 18 – 80126 NAPOLI

34 BRUNI SCAVI s.n.c.
Via Madonna, 35 – 22070 GRANDATE (CO)

35 RIABITAT LIGURIA S.r.l.
Via Santa Maria del Campo, 39 – 16035 RAPALLO (GE)

36 FINTECO LAVORI S.r.l. socio unico
Via Ex Internati, 2 – 10080 SALASSA (TO)

37 SE.MA. COSTRUZIONI S.r.l.
Via E. Borlotti, 11 – 20161 MILANO

38 CHIARO COSTRUZIONI S.r.l.
Via A. Astesani, 45 – 20161 MILANO

39 COGESI S.r.l.
Via Dal Verme, 33 – PIACENZA

40 I.T.E.M. S.r.l.
Via Del Feudo snc – 80039 SAVIANO (NA)

41 ACAM COSTRUZIONI S.r.l.
Via Cardinale Verde, 23 – 80029 S. ANTIMO (NA)

42 DAFNE SOC. COOP. a r.l.
Via Vaiani, 20 – 80010 QUARTO (NA)

43 EDIL D.M.G. di Perazzi Marco
Via Enrico De Nicola – 64100 TERAMO

44 ZURIGO COSTRUZIONI S.r.l.
Via Casignolo, 23 – 20092 CINISELLO BALSAMO (MI)

45 M.G. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.
Via Breda, 25/27 – 20010 PREGNANA MILANESE (MI)

46 COSBOTEK S.r.l.
Via Caduti di Nassiriya, 27 (ang. Via Einaudi) – 20832 DESIO (MB)

47 I.R.M.E. S.r.l.
Strada Settimo, 388/15b – 10156 TORINO

48 CUCCIOTTI S.r.l.
Via Faravelli, 12 – 20025 LEGNANO (MI)

49 TERRA COSTRUZIONI S.r.l.
Via A. Vespucci, 30 – 10129 TORINO (Sede Legale)
Via G. Lulli, 12 – 10148 TORINO (Sede Operativa)

50 VALLOGGIA Fratelli S.r.l.
Via L. Da Vinci, 40 – 28021 Borgomanero (NO)

51 COEDIS S.r.l.
Via Sosso, 12 – 15033 Casale Monferrato (AL) (Sede Legale)
Strada Vallazza, 2 – 15040 Ticineto (AL) (Sede Amministrativa)

52 C.G.D. S.r.l. Costruzioni Generali Dandolo
Corso Novara, 20 – 80143 NAPOLI

53 M.I.T. S.r.l.
Via Calatafimi, 25 – 10042 NICHELINO (TO)

54 Impresa Costruzioni Rolla Geom. Pietro S.r.l.

Via E. Fieramosca, 30 – 20900 MONZA

55 Edilpiemme S.r.l.

Via G. T. Invrea, 18/1 – 16129 GENOVA

56 MAGNETTI S.r.l.

Via Stupinigi, 45 – 10048 VINOVO (TO)

57 SINOPOLI S.r.l.

Via Po, 14 – 20100 PREGNANA MILANESE (MI)

58 SA.PI. S.r.l.

Via Cavalier Brunetto, 116 – 10077 SAN MAURIZIO CANAVESE (frazione Ceretta) (TO)

59 SP COSTRUZIONI S.r.l.

Via Cadibona, 60 – 00139 ROMA

60 SINA IMPIANTI S.r.l.

Via Pordenone, 29 – 33080 SAN QUIRINO (PN)

61 TEKNIKA S.r.l.

P.zza C. Colombo, 4/15 – 16121 GENOVA (Sede Legale)

Via Donghi, 192 R 1632 – 16121 GENOVA (Sede Operativa)

62 NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.r.l.

Via Confienza, 15 – 10121 TORINO (Sede Legale)

Via G. De Ruggiero, Traversa Privata snc – 80031 Brusciano (NA)

63 COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI Soc. Coop.

Via Madama Cristina, 83 – 10126 TORINO

64 CO.GE.BA. S.r.l.

Via Osvaldo Remotti, 76/A – 15122 Frazione San Michele – ALESSANDRIA

65 CO.GE.AS. S.r.l.

Strada Valgera, 51 – 14100 ASTI

66 IMPREDIMA S.r.l.

Viale dell'Industria, 24 – 29122 PIACENZA

67 IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l.

Via San Martino, 65b/9 – 16131 GENOVA

68 IMPRESA EDILGE COSTRUZIONI S.r.l.

Via Albisola, 33 - 16162 GENOVA

69 CESAG COSTRUZIONI S.r.l.

Piazza Terralba, 5 – 16143 GENOVA

70 NOTARIMPRESA S.p.A.
Via A. Costa, 2/A – 28100 NOVARA

71 IMG S.r.l.
Via Washington, 1 – 20146 MILANO

72 SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE
Via Caduti di Marcinelle, 10 – 20134 MILANO

73 EDITEL Impresa Costruzioni
Via Nazionale, 107 – 12070 NUCETTO (CN)

74 A.T.I:
- **BKMM di Beshay Atef**
- **BODOIRA SERRAMENTI**
Via Fleming, 13 – 10135 TORINO

75 CIMO S.r.l.
Via Ribes, 9 – 10010 COLLERETTO GIACOSA (TO)

76 A.T.I:
- **IMPRESA EDILTERMICA IORIO S.r.l.**
- **DECORI & RESTAURI s.a.s. di D'Amico Luigi**
Via Centallo, 62/17 – 10156 TORINO

77 IMPRESA RA S.r.l.
Via Vicinale Festinese, 49/bis – 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA

78 QUINTINO COSTRUZIONI S.r.l.
Via Tunisia, 3 – 10093 COLLEGNO (TO)

79 SICET S.r.l.
Via Aosta, 71 – 10015 IVREA (TO)

80 S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO s.a.s.
Frazione Spineto, 185 – 10081 CASTELLAMONTE (TO)

81 C.L.P. Costruzioni S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele, 41 – 80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA)
Tel. 081/8842292 Fax 081/8030528

82 EKOLINE S.r.l.
Via C. Colombo, 24 – 25030 TORBOLE CASAGLIA (BS)

83 CONSORZIO STABILE PEDRON
Via Marsala, 4 – 35010 VILLA DEL CONTE (PD)

84 CGV S.r.l. Costruzioni Generali
Via dei Prati, 51 – 10044 PIANEZZA (TO)

85 D.G.L. COSTRUZIONI s.a.s. di Lazzara Piero & C.

Via Unità d'Italia, 1 – 10098 RIVOLI (TO)

86 MASER S.r.l.

Sede legale: Via Filichito, 25 – 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)

Sede operativa: Via C. Battisti, 3 – 10123 TORINO

87 TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l.

Via Nazario Sauro, 30 – 10078 VENARIA REALE (TO)

88 BRESCIANI ASFALTI S.r.l.

Strada del Bramafame, 41/6 – 10148 TORINO

89 GENERAL IMPIANTI S.r.l.

Via Campobello, 1 – PAD. I – 00040 POMEZIA (RM)

90 AL.MA Costruzioni Edili S.r.l.

Via Garibaldi, 1 – 20010 Pogliano Milanese (MI) (Sede Legale)

Via Cesare Correnti, 1/A – 20028 San Vittore Olona (MI) (Sede Operativa)

91 TECNO COSTRUZIONI S.r.l.

Via alla Cartiera, ___ - 28923 Verbania Possaccio (VB)

92 DRESCO COSTRUZIONI S.r.l.

Strada Privata Galtarossa – 28868 Varzo (VB)

93 ELIS S.r.l.

Via Piedimulera, 104 – 28886 Pieve Vergonte (VB)

Tel. 0324/83.382 – Fax 0324/83.141

94 NG S.r.l. Costruzioni ed Impianti

Centro Direzionale IS A/3 – Palazzo Le Gemme sc.B – 80143 NAPOLI

95 EDIL C.R.E. di Marzano Fabio

Via Rombò, 24/A – 10098 Rivoli (TO)

96 REVO COSTRUZIONI S.r.l.

Via Verdi, 2 – 24121 BERGAMO

97 ANGELO LEONE

Strada Vecchia per Olcenengo, 4 – 13030 Caresanablot (VC)

98 ARCH. EDIL di Zingales Manlio

Via Etna, 10 – 20010 Bareggio (MI)

99 A.T.I.:

- ISOVIT S.r.l. (Capogruppo)

- MANUTENSISTEM S.r.l.

Via Einaudi, 6 – 20037 Paderno Dugnano (MI)

- nella seduta pubblica del giorno 25.9.2013, di cui a verbale reg. n. 50/2013, l'Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti ed ha proceduto, nel contempo, agli adempimenti prescritti dagli artt. 40 e 48 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., sorteggiando per le verifiche di cui sopra i seguenti concorrenti:

- 1) Società FERRI S.r.l. corrente in Via Matteotti, 2 – 28070 Garbagna Novarese (NO);
- 2) IMPRESA COSTRUZIONI EDILI FRUA CAV. MARIO S.p.A. corrente in Via Domodossola, 200 – 28844 Villadossola (VB);
- 3) Società SICIR S.r.l. corrente in Via V. Ricci, 5 – 16121 GENOVA;
- 4) Società I.T.E.M. S.r.l. corrente in Via Del Feudo snc – 80039 Saviano (NA);
- 5) Società CUCCIOTTI S.r.l. corrente in Via Faravelli, 12 – 20025 Legnano (MI);
- 6) Società VALLOGGIA Fratelli S.r.l. corrente in Via L. Da Vinci, 40 – 28021 Borgomanero (NO);
- 7) Società SP COSTRUZIONI S.r.l. corrente in Via Cadibona, 60 – 00139 ROMA;
- 8) Società IMG S.r.l. corrente in Via Washington, 1 – 20146 MILANO;
- 9) Società S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO s.a.s. corrente in Frazione Spineto, 185 – 10081 Castellamonte (TO);
- 10) Società CGV S.r.l. corrente in Via dei Prati, 51 – 10044 Pianezza (TO);

- nella medesima seduta l'Autorità di gara ha proceduto agli adempimenti prescritti dalla suddetta normativa, effettuando, con riscontro positivo, la consultazione del casellario informatico delle imprese qualificate previsto dall'art. 8 del D.P.R. 207/2010, istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 6 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., nei confronti dei concorrenti sopra elencati;

- atteso che nella medesima seduta si è proceduto all'apertura delle offerte economiche ed al calcolo relativo alla soglia di anomalia, effettuato ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e art. 121, comma 9, del D.P.R. 207/2010 s.m.i., determinandola come segue:

media aritmetica delle offerte pari a punti	26,7668
media aritmetica degli scarti pari a punti	0,208919
soglia di anomalia pari a punti	26,9757

- dato atto che la prima offerta risultata non anomala è quella presentata dalla Società Sinopoli - corrente in Via Po, 14 - Pregnana Milanese (MI), la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 26,974 punti sull'importo dei lavori posto a base di gara, tuttavia il Disciplinare di gara, al punto 16, prevedeva l'indicazione del ribasso unico percentuale, con un arrotondamento di massimo due cifre decimali, pertanto nella suddetta seduta non è stato possibile considerare il terzo decimale;

- atteso che, alla luce delle considerazioni sopra esposte, la suddetta offerta si è classificata a pari merito con quella prodotta dall'A.T.I: IMPRESA EDILTERMICA IORIO S.r.l. (Capogruppo) - DECORI & RESTAURI s.a.s. - corrente in Via Centallo, 62/17 – TORINO, la quale ha esposto un ribasso percentuale pari a 26,97 punti, pertanto le offerte presentate dai concorrenti Sinopoli ed Ediltermica Iorio + altri, sono risultate le prime non anomale;

- considerato che, al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, la Stazione appaltante con note prot. nn 32426/DB0710 e 32428/DB0710 del 3.10.2013 ha richiesto ai suddetti Operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del R.D. 827/24, di esperire offerta migliorativa, che tassativamente non superasse il valore individuato attraverso il calcolo della soglia di anomalia, come sopra individuato, entro le ore 12,00 del giorno 11.10.2013;

- dato atto che le offerte migliorative sono pervenute entro il termine perentorio sopra indicato;

- nella seduta pubblica del giorno 13.11.2013, di cui a verbale reg. n. 68/2013, l'Autorità di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta migliorativa dei concorrenti, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del R.D. 827/24, che tassativamente non doveva superare la soglia di anomalia pari a 26,9757 punti percentuali, procedendo alla lettura dei ribassi esposti:

- SINOPOLI S.r.l.	26,9757
- A.T.I: - IMPRESA EDIL TERMICA IORIO S.r.l. (Capogruppo)	26,9756

- rilevato che la migliore offerta risulta essere quella prodotta dalla Società SINOPOLI S.r.l. corrente in Via Po, 14 – Pregnana Milanese (MI), la Commissione di gara la dichiara aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto, determinando l'importo di aggiudicazione secondo il seguente quadro economico,

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a misura	€ 562.287,11
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00

TOTALE OPERE (A1+A2)	€ 592.287,11

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) imprevisti	€ 80.000,00
B2) Spese tecniche di progettazione, D.L., Assistenza e Collaudo	€ 9.600,00
(1,2 % di Euro 3.100.000,00 ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.)	
B3) IVA (22% di A1+A2+B1)	€ 147.903,17

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 237.503,17

TOTALE GENERALE (A+B)	€ 829.790,28

- vista la nota del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, prot. n° 39964/DB0710/2.70.10, del 27.11.2013 e la nota di risposta del Settore Patrimonio Immobiliare, prot. n. 42281/DB0707 del 16.12.2013, con la quale si conferma il permanere dell'interesse ad aggiudicare la gara in oggetto;

- atteso che con la predetta nota il Settore comunica che con determinazione n. 820 del 29.11.2013 ha proceduto a prenotare la somma complessiva di € 722.590,28, di cui € 361.295,14 sul Cap. 129879/2014 (ass. n. 100155) ed € 361.295,14 sul Cap. 129879/2015 (ass. n. 100098), demandando a successivo e separato provvedimento la conferma delle prenotazioni medesime e l'individuazione del beneficiario ad avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, nonché all'impegno della somma residua di € 107.200,00 a copertura del suddetto quadro economico;

- atteso che, ai sensi degli artt. 11, commi 7 e 8, e 48, del D.Lgs. 163/06 s.m.i., l'Amministrazione, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva e prima che quest'ultima abbia efficacia, deve attivare le verifiche aventi ad oggetto la veridicità del possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. in capo all'aggiudicatario provvisorio;

- rilevato che l'Amministrazione ha proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale, presso gli enti preposti, in capo alla Società SINOPOLI S.r.l. corrente in Via Po, 14 – Pregnana Milanese

(MI), concorrente aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto e che allo stato non è ancora pervenuta nella sua totalità la documentazione richiesta a comprova della veridicità delle dichiarazioni effettuate in sede di offerta circa il possesso dei requisiti di ordine generale;

- dato atto che il contratto in essere, Rep. n. 16681 del 6.3.2012, stipulato con il Consorzio Cooperative Costruzioni – corrente in Bologna, scadrà in data 23.1.2014;

- ravvisata, alla luce di quanto sopra esposto, la sussistenza dei presupposti per procedere all'esecuzione dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 163/2006, nelle more della stipulazione del contratto d'appalto secondo le tempistiche previste dall'art. 11, comma 10, del medesimo D.Lgs., in quanto la mancata esecuzione immediata dei medesimi potrebbe costituire grave danno all'interesse pubblico, pregiudicando le condizioni minime di sicurezza degli immobili oggetto del presente appalto;

- dato atto che l'Amministrazione ha effettuato, con esito positivo, la consultazione, nei confronti dell'A.T.I. - IMPRESA EDILTERMICA IORIO S.r.l. (Capogruppo) - DECORI & RESTAURI s.a.s. corrente in Via Centallo, 62/17 – TORINO, classificatosi al secondo posto nella graduatoria finale, del casellario informatico delle imprese qualificate previsto dall'art. 8 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 6 del D.Lgs 163/06 s.m.i.;

- dato atto che la Società SINOPOLI S.r.l., ha prodotto al Settore Attività Negoziale e Contrattuale in data 16.12.2013, prot. n. 42242/DB0710, tutte le dichiarazioni richieste e la documentazione necessaria per la conseguente stipula del contratto;

- visti i verbali di gara regg. n. 50/13 del 25.9.2013, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa nonché all'apertura delle offerte economiche e n. 68/13 del 13.11.2013 relativo all'apertura delle offerte migliorative, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del R.D. 827/24, dal quale risulta aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto la Società SINOPOLI S.r.l. corrente in Via Po, 14 – Pregnana Milanese (MI), la quale ha esposto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 26,9757 punti percentuali;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Novara, Biella, Vercelli e relative province, alla Società SINOPOLI S.r.l. corrente in Via Po, 14 – Pregnana Milanese (MI), per l'importo di € 562.287,11.oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 30.000,00, oltre I.V.A. per € 130.303,17, ed così per complessivi €722.590,28 o.f.i.;

- dato atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni ARCURI, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione;

- ritenuto di procedere alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori che sarà svolta, ai sensi degli artt. 147, 148, 149, 150 e 151 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione con i seguenti ruoli:

- Dott. Andrea SPINACI – Direttore Lavori
- Ing. Nicola COLUCCIO - Collaboratore della Direzione Lavori
- Arch. Silvia DE CICCO - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
- Ing. Giulio POET AGLIETTO – Collaudatore;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011;

- rilevata, pertanto, la necessità di porre in esecuzione anticipata i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 al fine di garantire la continuità del contratto Rep. n. 16681, in scadenza il 23.1.2013, considerato che allo stato non è ancora pervenuta nella sua totalità la documentazione richiesta a comprova della veridicità delle dichiarazioni effettuate dalla Società aggiudicataria in sede di offerta circa il possesso dei requisiti di ordine generale, demandando a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs 163/06 s.m.i., ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa, subordinando anche la stipula del contratto all'accertata insussistenza in capo alla Società aggiudicataria delle suddette cause ostative;

Visto il D.Lgs.163/06 s.m.i.;

Vista la DIR 2004/18/CE;

Visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

Vista la L.R. 7/2001;

Viste le LL.RR. nn. 8 (legge finanziaria) e 9 del 7.5.2013 (legge di bilancio);

Viste le D.G.R. n. 4-5247 e n. 5-5248 del 23.1.2013;

Vista la D.G.R. n. 8-5305 del 5.2.2013;

Vista la D.G.R. n. 5-5600 dell'8.4.2013;

Vista la D.G.R n. 11-56808 del 21.5.2013;

Vista la D.G.R n. 35-5974 del 17.6.2013;

Vista la D.G.R. n. 26-6229 del 2.8.2013;

Vista la D.G.R. n. 15-6934 del 23.12.2013;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 354 del 7.06.2013

determina

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, i verbali di gara regg. n. 50/13 del 25.9.2013, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa nonché all'apertura delle offerte economiche e n. 68/13 del 13.11.2013 relativo all'apertura delle offerte migliorative, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del R.D. 827/24, dal quale risulta aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto la Società SINOPOLI S.r.l. corrente in Via Po, 14 – Pregnana Milanese (MI), la quale ha esposto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 26,9757 punti percentuali; è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto, determinando l'importo di aggiudicazione secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a misura	€ 562.287,11
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00

TOTALE OPERE (A1+A2)	€ 592.287,11

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) imprevisti	€ 80.000,00
B2) Spese tecniche di progettazione, D.L., Assistenza e Collaudo	€ 9.600,00
(1,2 % di Euro 3.100.000,00 ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.)	
B3) IVA (22% di A1+A2+B1)	€ 147.903,17

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 237.503,17

TOTALE GENERALE (A+B)	€ 829.790,28

- di dare atto che con prot. n. 42281/DB0707 del 16.12.2013 il Settore Patrimonio Immobiliare comunica che con determinazione n. 820 del 29.11.2013 ha proceduto a prenotare la somma complessiva di € 722.590,28, di cui € 361.295,14 sul Cap. 129879/2014 (ass. n. 100155) ed € 361.295,14 sul Cap. 129879/2015 (ass. n. 100098), demandando a successivo e separato provvedimento la conferma delle prenotazioni medesime e l'individuazione del beneficiario ad avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, nonché all'impegno della somma residua di € 107.200,00 a copertura del suddetto quadro economico;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Novara, Biella, Vercelli e relative province, alla Società SINOPOLI S.r.l. corrente in Via Po, 14 – Pregnana Milanese (MI), per l'importo di € 562.287,11.oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 30.000,00, oltre I.V.A. per € 130.303,17, ed così per complessivi € 722.590,28 o.f.i.;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni ARCURI, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione;

- di procedere alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori che sarà svolta, ai sensi degli artt. 147, 148, 149, 150 e 151 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione con i seguenti ruoli:

- Dott. Andrea SPINACI – Direttore Lavori
- Ing. Nicola COLUCCIO - Collaboratore della Direzione Lavori
- Arch. Silvia DE CICCO - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
- Ing. Giulio POET AGLIETTO – Collaudatore;

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011;

- di porre in esecuzione anticipata i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 al fine di garantire la continuità del contratto Rep. n. 16681, in scadenza il 23.1.2013, considerato che allo stato non è ancora pervenuta nella sua totalità la documentazione richiesta a comprova della veridicità delle dichiarazioni effettuate dalla Società aggiudicataria in sede di offerta circa il possesso dei requisiti di ordine generale, demandando a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs 163/06 s.m.i., ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa, subordinando anche la stipula del contratto all'accertata insussistenza in capo alla Società aggiudicataria delle suddette cause ostative;

- di dare, altresì, atto che il contratto non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 10, del D.Lgs 163/06 s.m.i., prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del medesimo decreto;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente
Marco Piletta