

Codice DB1604

D.D. 26 novembre 2013, n. 596

Oggetto: Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal FESR a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Piano integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Novara. Rideterminazione del contributo a seguito aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione area urbana Valentino - Mercato coperto di Via Dante Alighieri".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Considerato che:

- con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura.
- con Determinazione n. 265/DB1604 del 11/10/2010 è stato approvato il disciplinare ed i relativi allegati, per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione di aree degradate dei Comuni capoluogo di Provincia stabilendo una dotazione finanziaria di € 90.000.000,00;
- con convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Novara Rep. N.16649 in data 20 febbraio 2012, stipulata ai sensi dell'art. 13, 4° comma, del suddetto disciplinare, si stabilivano i criteri e le modalità di attuazione del P.I.S.U.
- In data 25 gennaio 2011 con prot. n. 16887-16888 il Comune di Novara ha presentato il dossier di candidatura relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Polo di innovazione tecnologica e riqualificazione urbana".
- con determinazione dirigenziale n. 393 del 3/10/2011, rettificata con Determinazione n. 414 del 12/10/2011, si è disposta l'ammissione a finanziamento a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 di dodici interventi così strutturati :

- Investimento complessivo	€ 19.976.442,50
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013	€ 12.800.000,00
- risorse soggetto proponente	€ 7.176.442,50
- con determinazione dirigenziale n. 119 del 02/04/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento , a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 del progetto definitivo presentato dal Comune di Novara relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato:
 - Intervento n. 7 Riqualificazione area Urbana Valentino – Mercato coperto di Via Dante Alighieri

- Investimento complessivo € 9.082.500,00
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 €5.860.000,00
- - risorse approvate o reperite dal Comune di Novara € 3.222.500,00

Considerato che :

- il finanziamento concesso con la determinazione n. 119 del 02/04/2013 deve essere ulteriormente determinato a seguito del ribasso d'asta conseguente all'aggiudicazione dei lavori e dei servizi, come previsto dall'art. 4 della convenzione Rep. 16649 del 20/02/2012.
- Il Comune di Novara ha presentato alla Direzione Attività Produttive la richiesta di rideterminazione del finanziamento a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e dei servizi, conformemente con quanto stabilito nel bando regionale.
- La Direzione scrivente sulla base della documentazione trasmessa dal Comune di Novara ha provveduto alla rideterminazione del finanziamento per il progetto denominato
 - Intervento n. 7 Riqualficazione area Urbana Valentino – Mercato coperto di Via Dante Alighieri
 - Investimento complessivo € 7.621.845,00
 - Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 €4.917.590,00
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Novara € 2.704.255,00

Quanto sopra premesso,

Visto l'art. 95 secondo comma dello Statuto,

Visto l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n.23 ,

IL DIRETTORE

determina

- di disporre la rideterminazione del contributo come risulta dagli allegati n. 1 e n. 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione per il progetto “Intervento 7 Riqualficazione area Urbana Valentino – Mercato coperto di Via Dante Alighieri” presentato dal Comune di Novara a valere sul POR 2007/2013 Attivita' III. 2.2 - "Riqualficazione aree degradate" come segue:

- Investimento complessivo € 7.621.845,00
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 €4.917.590,00
- risorse approvate o reperite dal Comune di Novara € 2.704.255,00

- di dare atto che la spesa riconosciuta a valere sul POR FESR 2007/2013 Asse III - Attivita' III. 2.2 - "Riqualficazione aree degradate trova copertura con :

determina n. 576 del 30/11/2011 di approvazione della convenzione e impegno di spesa
 determine n. 611 del 30/11/2011 e n. 491 del 30/11/2012 di impegno di spesa
 e con successivi impegni di spesa da effettuarsi con successive determinazioni.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Direttore
Giuseppe Benedetto

Allegato

PISU di Novara

Titolo Progetto	Costo complessivo intervento	Determina di approvazione dei progetti definitivi				Rideterminazione concessione dopo gara		
		Progetti ammessi definitivamente a contributo	Data di ammissione definitiva	Investimento ammesso	Contributo concesso	Data di ammissione dopo gara	Investimento ammesso	Contributo Concesso
Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri	8.894.631,00	X	Det. 119 del 02/04/2013	9.082.500,00	5.860.000,00	Determinazione corrente.	7.621.845,00	4.917.590,00
Riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti	1.210.849,00	X	Det. 119 del 02/04/2013	1.160.396,79	792.000,00			
Incubatore di impresa	2.270.950,00							
Area mercatale di via Bovio	808.200,00							
Piazza, parcheggio interrato e parco urbano di via Bovio"	3.356.442,50							
Centro servizi imprese e persona	2.558.000,00							
Riqualificazione infrastrutturale di via Bovio	773.000,00							
Riqualificazione infrastrutturale di via Due Ponti	104.370,00							

PISU NOVARA	CSP 501					COMUNE DI NOVARA (NO)				RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA VALENTINO - MERCATO COPERTO DI VIALE DANTE ALIGHIERI			
		INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 119 del 02.04.2013				INVESTIMENTO RIDETERMINATO DOPO GARA				INVESTIMENTO AMMESSO DOPO GARA			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	
DEMOLIZIONE NUOVA COSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	7.512.000,00	10,00	751.200,00	8.263.200,00	6.234.960,00	10,00	623.496,00	6.858.456,00	6.234.960,00	10,00	623.496,00	6.858.456,00	
APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE ESECUATIVA SOGGETTA A RIBASSO	53.000,00	10,00	5.300,00	58.300,00	43.990,00	10,00	4.399,00	48.389,00	43.990,00	10,00	4.399,00	48.389,00	
COSTI ORDINARI SICUREZZA DIRETTI	350.000,00	10,00	35.000,00	385.000,00	350.000,00	10,00	35.000,00	385.000,00	350.000,00	10,00	35.000,00	385.000,00	
					6.628.950,00		662.895,00	7.291.845,00	6.628.950,00		662.895,00	7.291.845,00	
ALLACCIAMENTI IMPIANTI	49.586,78	21,00	10.413,22	60.000,00				70.000,00				70.000,00	
ALLACCIAMENTI TEMP. ESTERNI OPERATRI COMM. ED ONERI	41.322,31	21,00	8.677,69	50.000,00				50.000,00				50.000,00	
PUBBLICITA'	13.223,14	21,00	27.776,86	16.000,00				16.000,00				16.000,00	
PROGETTAZIONI D.L. COLLAUDI E VERIFICHE	206.611,57	21,00	43.388,43	250.000,00				194.000,00				194.000,00	
TOTALE LAVORI	8.225.743,80		881.756,20	9.082.500,00	6.628.950,00		662.895,00	7.621.845,00	6.628.950,00		662.895,00	7.621.845,00	
TOTALE	8.225.743,80		881.756,20	9.082.500,00	6.628.950,00		662.895,00	7.621.845,00	6.628.950,00		662.895,00	7.621.845,00	

CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	80,00%
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 119 DEL 02.04.2013	5.860.000,00
CONTRIBUTO CONCESSO A SEGUITO RIDETERMINAZIONE	4.917.590,00
ECONOMIE	942.410,00