Codice DB0803

D.D. 31 gennaio 2014, n. 36

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Primo e Secondo biennio, misura Sovvenzionata e Manutenzione Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 307.851,91 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2014 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio. Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi. Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono stati assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 190 del 20 settembre 2007 e n. 24 del 23 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Asti; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'A.T.C. della provincia di Asti, con le caratteristiche ed il codice regionale PC1SOV18, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione;
- con le determinazioni dirigenziali n. 38 del 4 febbraio 2008, n. 327 del 19 maggio 2010, n. 77 del 11 febbraio 2013 e n. 160 del 21 marzo 2013 sono stati liquidati a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti gli importi pari al 15%, al 20% ed al 35% del finanziamento concesso per la misura Sovvenzionata all'intervento indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione codice regionale PC1SOV18, ai fini dell'attuazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
- con la determinazione dirigenziale n. 9 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi della misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Asti; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;
- con le determinazioni dirigenziali n. 556 del 13 settembre 2010, n. 570 del 12 settembre 2011 e n. 204 del 17 aprile 2012 si è provveduto, tra l'altro, a liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti gli importi di finanziamento pari al 15%, al 20% ed al 35% del finanziamento concesso per la misura Manutenzione Sovvenzionata agli interventi indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:
- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia Sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per gli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata, gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione
- ai fini dell'erogazione del saldo del contributo:
- attestato di ultimazione lavori;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto con l'accertamento delle eventuali economie;
- richiesta dell'Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è stabilito che l'erogazione del 30% a saldo del finanziamento, se richiesto dal soggetto attuatore, può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restante documentazione richiesta per l'erogazione a saldo;

Dato atto che:

- con la nota Prot. n. 3902/02 del 27 novembre 2013 l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti, relativamente all'intervento codice regionale PC1SOV18 ha richiesto ai competenti uffici regionali la liquidazione del 50% del saldo del finanziamento e sono stati trasmessi ai competenti uffici regionali:
- il certificato di ultimazione lavori,
- la dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
- l'attestato finale di sostenibilità ambientale,
- la relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice,
- gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;
- con le note Prot. n. 3947/02 del 23 ottobre 2013, n. 3121/02 del 23 settembre 2013, n. 3118/02, n. 3122 e n. 3123 del 20 settembre 2013, l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti, relativamente agli interventi codice regionale PC2SVM10, PC2SVM11, PC2SVM12, PC2SVM13, PC2SVM14 ha richiesto ai competenti uffici regionali la liquidazione del saldo del finanziamento e sono stati trasmessi ai competenti uffici regionali:
- l'attestato di ultimazione lavori,

- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto con l'accertamento delle eventuali economie,
- richiesta dell'Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- dalla suddetta documentazione risulta inoltre che:
- il programma di intervento di manutenzione straordinaria codice regionale PC2SVM10 localizzato nel comune di Canelli in via Montale n. 4 con un finanziamento assegnato pari a euro 72.694,00 e costo effettivo a Q.T.E. di collaudo pari a euro 56.776,31 ha una economia di programma pari a euro 15.917,69;
- il programma di intervento di manutenzione straordinaria codice regionale PC2SVM11 localizzato nel comune di Canelli in via Montale n. 8 con un finanziamento assegnato pari a euro 69.722,00 e costo effettivo a Q.T.E. di collaudo pari a euro 54.694,52 ha una economia di programma pari a euro 15.027,48;
- il programma di intervento di manutenzione straordinaria codice regionale PC2SVM12 localizzato nel comune di Canelli in via Robino n. 82 con un finanziamento assegnato pari a euro 49.824,00 e costo effettivo a Q.T.E. di collaudo pari a euro 38.481,55 ha una economia di programma pari a euro 11.342,45;
- il programma di intervento di manutenzione straordinaria codice regionale PC2SVM13 localizzato nel comune di Canelli in via Robino n. 90, 1/3 con un finanziamento assegnato pari a euro 69.215,00 e costo effettivo a Q.T.E. di collaudo pari a euro 54.015,24 ha una economia di programma pari a euro 15.199,76;
- il programma di intervento di manutenzione straordinaria codice regionale PC2SVM14 localizzato nel comune di Canelli in piazza Gioberti n. 26 con un finanziamento assegnato pari a euro 37.953,00 e costo effettivo a Q.T.E. di collaudo pari a euro 29.969,89 ha una economia di programma pari a euro 7.983,11;
- con la legge regionale 19 dicembre 2013, n. 23 il Consiglio regionale ha autorizzato l'esercizio provvisorio del Bilancio per l'anno 2014 fino al 31 gennaio 2014;
- con propria deliberazione n. 5-7022 del 20 gennaio 2014 la Giunta regionale ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione, prevedendo tra gli altri lo stanziamento sul seguente capitolo di spesa afferente all'UPB DB08032:
- Capitolo 258315 euro 16.413.714,24 Assegnazione n. 100626
- con propria deliberazione n. 26-7055 del 27 gennaio 2014 la Giunta regionale ha disposto l'assegnazione parziale delle risorse iscritte nei Titoli I e II del Bilancio di gestione provvisoria, nella seguente misura:
- 100% degli stanziamenti individuati dal comma 2 dell'art 1 della legge regionale 23/2013,
- un dodicesimo con riferimento alle risorse iscritte sui rimanenti stanziamenti;
- con lettera Prot. 2641/2014 del 29 gennaio 2014 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul suddetto capitolo per l'attuazione del Programma casa;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma casa ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26 ottobre 2000;

- le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002)

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e delle note regionali Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 e Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione piemonte,
- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007,
- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009,
- vista la Legge regionale 19 dicembre 2013, n. 23, Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2014,
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 5-7022 del 20 gennaio 2014 e n. 26-7055 del 27 gennaio 2014,
- vista la nota regionale Prot. 2641/2014 del 29 gennaio 2014,
- vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti

determina

- 1) di impegnare sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2014 (UPB DB08032) la somma di euro 307.851,91, Assegnazione n. 100626, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti individuata come operatore di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;
- 2) di liquidare l'importo complessivo di euro 307.851,91, suddiviso secondo gli importi indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione, sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2014, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti, codice fiscale 00070360052:

L'importo liquidato è il 50% del saldo per l'intervento localizzato nel Comune di Asti a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV18 ed il saldo per gli interventi di Manutenzione a cui sono stati assegnati i codici regionali PC2SVM10, PC2SVM11, PC2SVM12, PC2SVM13 e PC2SVM14 localizzati nel Comune di Canelli, ai fini dell'attuazione del Primo e Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

3) di dare atto che:

- per il programma di intervento di manutenzione straordinaria codice regionale PC2SVM10 localizzato nel comune di Canelli in via Montale n. 4 a fronte di un finanziamento assegnato pari a

euro 72.694,00 e costo effettivo a Q.T.E. di collaudo pari a euro 56.776,31 si è determinata una economia di programma pari a euro 15.917,69;

- per il programma di intervento di manutenzione straordinaria codice regionale PC2SVM11 localizzato nel comune di Canelli in via Montale n. 8 a fronte di un finanziamento assegnato pari a euro 69.722,00 e costo effettivo a Q.T.E. di collaudo pari a euro 54.694,52 si è determinata una economia di programma pari a euro 15.027,48;
- per il programma di intervento di manutenzione straordinaria codice regionale PC2SVM12 localizzato nel comune di Canelli in via Robino n. 82 a fronte di un finanziamento assegnato pari a euro 49.824,00 e costo effettivo a Q.T.E. di collaudo pari a euro 38.481,55 si è determinata una economia di programma pari a euro 11.342,45;
- per il programma di intervento di manutenzione straordinaria codice regionale PC2SVM13 localizzato nel comune di Canelli in via Robino n. 90, a fronte di un finanziamento assegnato pari a euro 69.215,00 e costo effettivo a Q.T.E. di collaudo pari a euro 54.015,24 si è determinata una economia di programma pari a euro 15.199,76;
- per il programma di intervento di manutenzione straordinaria codice regionale PC2SVM14 localizzato nel comune di Canelli in piazza Gioberti n. 26 a fronte di un finanziamento assegnato pari a euro 37.953,00 e costo effettivo a Q.T.E. di collaudo pari a euro 29.969,89 si è determinata una economia di programma pari a euro 7.983,11.

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi del D.L. n. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

- nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario: Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti, codice fiscale 00070360052;
- importo complessivo: euro 307.851,91;
- norma o titolo attribuzione: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", Primo e Secondo biennio;
- dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo;
- modalità individuazione beneficiario: presentazione di domanda a seguito di avviso pubblico; link del progetto:

http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Dirigente Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

Primo e secondo biennio, misura sovvenzionata e manutenzione Sovvenzionata.

Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 307.851,91 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2014 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti.

CODICE INTERVENTO		MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZI	ONE INTERVENTO	TIPO INTERVENTO	NUMERO	CONTRIBUTO CONCESSO	CONTRIBUTO GIA' LIQUIDATO	COSTO INTERVENTO	% EROG.	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE	ECONOMIE DI PROGRAMMA
				COMUNE	INDIRIZZO			euro	euro	euro		euro	euro
PC1 SOV	18	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ASTI	ASTI	VIA PERRONCITO	Nuova costruzione	18	1.890.000,00	-	-	50% SALDO	283.500,00	-
PC2SVM	10	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ASTI	CANELLI	VIA MONTALE 4	Manutenzione	10	72.694,00	50.885,80	56.776,31	SALDO	5.890,51	15.917,69
PC2SVM	11	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ASTI	CANELLI	VIA MONTALE 8	Manutenzione	10	69.722,00	48.805,40	54.694,52	SALDO	5.889,12	15.027,48
PC2SVM	12	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ASTI	CANELLI	VIA ROBINO 82	Manutenzione	15	49.824,00	34.876,80	38.481,55	SALDO	3.604,75	11.342,45
PC2SVM	13	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ASTI	CANELLI	VIA ROBINO 90	Manutenzione	12	69.215,00	48.450,50	54.015,24	SALDO	5.564,74	15.199,76
PC2SVM	14	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ASTI	CANELLI	PIAZZA GIOBERTI 26	Manutenzione	10	37.953,00	26.567,10	29.969,89	SALDO	3.402,79	7.983,11
Totale importo liquidato												307.851,91	