

Codice DB0803

D.D. 20 gennaio 2014, n. 14

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Liquidazione della somma di euro 382.071,20 sul capitolo n. 258315 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono stati assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 22 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Novara; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal comune di Domodossola per il recupero

edilizio di 6 alloggi in via Mauro n. 4, con un finanziamento concesso di euro 545.816,00a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV117;

- con la determinazione dirigenziale n. 143 del 14 aprile 2009 è stata autorizzata, relativamente all'intervento proposto dal comune di Domodossola codice regionale PC2SOV117, la delega del Comune per l'attuazione dell'intervento e per la gestione finanziaria del medesimo all'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Novara;

- con la determinazione dirigenziale n. 839 del 28 dicembre 2011 si è provveduto a liquidare a favore dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara l'importo pari al 15% del finanziamento concesso per il suddetto programma di intervento;

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia Sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori;

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

ai fini dell'erogazione del 20% del contributo

- attestato di localizzazione e conformità;
- attestato di inizio lavori ed estremi della convenzione sottoscritta con il Comune;
- dichiarazione rispetto impegni assunti;
- attestato di Progetto sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi,

ai fini dell'erogazione del 35% del contributo al raggiungimento del 50% dei lavori

- attestato avanzamento lavori al 50%;
- Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è stabilito che l'erogazione del 30% a saldo del finanziamento, se richiesto dal soggetto attuatore, può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restante documentazione richiesta per l'erogazione a saldo.

- la Giunta regionale con deliberazione n. 75-6277 del 2 agosto 2013 ha, tra l'altro, disposto la conferma dei contributi assegnati per gli interventi del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", sospesi ai sensi della D.G.R. n.7-3438 del 21 febbraio 2012, i cui

lavori sono iniziati entro la data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della delibera di sospensione.

Dato atto che:

- l' Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e la Città di Domodossola, relativamente all'intervento a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV117, con le note Prot. n. 2418 del 9 febbraio 2012, n. 15868 del 1 ottobre 2013, n. 2402 del 8 febbraio 2013 e n. 13897 del 12 settembre 2013 hanno provveduto ad inviare ai competenti uffici regionali:
  - l'attestato di localizzazione e conformità;
  - l'attestato di inizio lavori;
  - la dichiarazione rispetto impegni assunti;
  - l'attestato di Progetto sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA;
  - l'attestato avanzamento lavori al 50%;
  - il Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di presa d'atto n. 89 del 24 giugno 2011;
  - il certificato di ultimazione lavori,
  - la dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
  - l'attestato finale di sostenibilità ambientale,
  - la relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice,
  - la richiesta di erogazione e gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;
- con la determinazione del dirigente regionale competente della Direzione Edilizia n. 578 del 14 novembre 2013, a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa individuate come operatori di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, è stata impegnata sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2013 la somma di euro 1.398.781,15, impegno n. 2854,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,

tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- vista la Legge regionale 19 dicembre 2013, n. 23, Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2014,
- vista la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,

- vista la determinazione di impegno n. 578 del 14 novembre 2013,
- vista la documentazione prodotta dall'Agenda Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e dal Comune di Domodossola

*determina*

di liquidare l'importo di euro 382.071,20 mediante l'impegno n. 2854/2013 sul capitolo di bilancio n. 258315, a favore dell'Agenda Territoriale per la Casa della Provincia di Novara, codice fiscale 00120490032.

L'importo liquidato è pari al 20%, al 35% al raggiungimento del 50% dei lavori ed al 50% del saldo del contributo di euro 545.816,00 concesso ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", misura Sovvenzionata, per l'intervento di recupero edilizio di 6 alloggi localizzati nel Comune di Domodossola in via Mauro n. 4, a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV117.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 18 del D.L. 83/2012.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo