

Codice DB0803

D.D. 20 gennaio 2014, n. 13

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Manutenzione Sovvenzionata. Liquidazione dell'importo complessivo di euro 482.755,00 sul capitolo n. 258315 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono stati assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 8 del 15 gennaio 2010 sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi della misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Alessandria; tra gli interventi ammessi a finanziamento

risultano quelli proposti dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con le determinazioni dirigenziali n. 555 del 13 settembre 2010, n. 416 del 11 settembre 2013 e n. 457 del 1 ottobre 2013 sono stati liquidati a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria gli importi pari al 15% ed al 20% del finanziamento concesso per la misura Manutenzione Sovvenzionata agli interventi indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia Sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata ai fini dell'erogazione del 35% del contributo al raggiungimento del 50% dei lavori gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

- attestato avanzamento lavori al 50%;
- Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 75-6277 del 2 agosto 2013 ha, tra l'altro, disposto la conferma dei contributi assegnati per gli interventi del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", sospesi ai sensi della D.G.R. n.7-3438 del 21 febbraio 2012, i cui lavori sono iniziati entro la data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della delibera di sospensione.

Dato atto che:

- con le note Prot. n. 6802 del 11 settembre 2013 e n. 7260 del 27 settembre 2013 l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, relativamente agli interventi codice regionale PC2SVM1 e PC2SVM4 ha richiesto ai competenti uffici regionali la liquidazione del 35% del finanziamento, al raggiungimento del 50% dei lavori, e sono stati trasmessi ai competenti uffici regionali:

- l'attestato del raggiungimento del 50% dei lavori;
- il Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di presa d'atto, determinazione del Dirigente responsabile del comune di Alessandria n. 305 del 24 febbraio 2012 e determinazione del Dirigente responsabile del comune di Casale Monferrato n. 1474 del 17 dicembre 2012;
- gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la determinazione del dirigente regionale competente della Direzione Edilizia n. 578 del 14 novembre 2013, a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa individuate come operatori di

interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, è stata impegnata sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2013 la somma di euro 1.398.781,15, impegno n. 2854,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- vista la Legge regionale 19 dicembre 2013, n. 23, Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2014,
- vista la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,
- vista la determinazione di impegno n. 578 del 14 novembre 2013,
- vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria

determina

di liquidare l'importo complessivo di euro 482.755,00, secondo l'importo attribuito ad ogni intervento indicato sull'allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente determinazione, mediante l'impegno n. 2854/2013 sul capitolo di bilancio n. 258315, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, codice fiscale 00161450069.

L'importo liquidato è pari al 35% del finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 8 del 15 gennaio 2010 del dirigente regionale competente, all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata localizzati nei comuni di Alessandria e Casale Monferrato a cui sono stati assegnati i codici regionali PC2SVM1 e PC2SVM4.

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 18 del D.L. 83/2012.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio,
 misura Manutenzione Sovvenzionata. Liquidazione dell'importo complessivo di euro 482.755,00 sul capitolo n. 258315
 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	CONTRIBUTO CONCESSO	% EROG.	CONTRIBUTO LIQUIDATO
			COMUNE	INDIRIZZO					
PC2SVM 1	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	VIA DON STORNINI - VIA POCHETTINI	Manutenzione	48	908.809,00	35	318.083,15
PC2SVM 4	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	CASALE MONFERRATO	VIA VERDI 3, 5	Manutenzione	0	470.491,00	35	164.671,85
Totale importo liquidato									482.755,00