

Codice DB0803

D.D. 3 dicembre 2013, n. 657

L. n. 21/2001 - Progr. in ambito urbano "Contratti di Q.re II" - Com. di Asti - - Liquid. alla soc. coop. IN.COOP.CASA del saldo del finanz. attribuito al P.I. n. 302 sul cap. 278835 per Euro 42.041,82 e sul cap. 282200 per Euro 43.339,62 , per un importo complessivo pari ad Euro 85.381,44 .Accertamento dell'economia di progr. pari ad E. 7.761,96 . Rettifica della D.D. n. 606 del 22.11.13 (CUP J35I08000390003).

La legge 8 febbraio 2001, n. 21, "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta d'alloggi in locazione", ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano, denominato "Contratti di Quartiere II", da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 82 – 10248, del 1.08.2003 e n. 9 – 10517, del 29.9.2003 è stato approvato il bando di gara per la selezione dei programmi.

I fondi statali, pari al 65% del finanziamento destinato al programma "Contratti di Quartiere II" per la Regione Piemonte, ammontano ad euro 76.691.214,44, mentre il cofinanziamento regionale, pari al 35%, ammonta ad euro 41.295.269,32.

Con decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. prot. P/390/04 del 21 ottobre 2004 é stata approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi disponibili.

In data 15 dicembre 2005, è stato sottoscritto dalla Regione Piemonte e dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti l'Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi nel settore dell'edilizia residenziale ed annesso urbanizzazioni nell'ambito del programma innovativo denominato "Contratti di Quartiere II".

In data 30 marzo 2007 la Regione Piemonte ha firmato con il Ministero delle Infrastrutture e con i 17 comuni beneficiari dei finanziamenti i Protocolli d'intesa e le Convenzioni previsti dagli articoli 7 e 8 del citato Accordo di Programma Quadro.

Ai sensi dell'art. 3 del Protocollo d'intesa, i comuni interessati si sono impegnati a redigere e ad approvare, entro 150 giorni dalla sottoscrizione dei medesimi, i progetti esecutivi degli interventi di opere pubbliche oggetto di finanziamento e ad iniziare i lavori, di almeno un intervento, entro il 30 marzo 2008.

L'art. 8 del Protocollo d'intesa, prevede che gli importi relativi al finanziamento pubblico, ad esclusione di quelli destinati al programma di sperimentazione, siano erogati, successivamente all'accreditamento delle risorse statali alla Regione Piemonte, al comune o al soggetto attuatore, in analogia alle procedure previste dalla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298, del 19.2.2007, ad oggetto: "Edilizia residenziale pubblica. "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006. Programmazione del primo biennio d'intervento".

In analogia a tale procedura, con deliberazione della Giunta regionale n. 9 – 7662, del 03.12.2007, è stato stabilito che anche l'erogazione dei contributi ai comuni per la realizzazione delle opere di

urbanizzazione avvenisse con le modalità previste dalla richiamata D.G.R. n. 10 - 5298 per gli interventi di edilizia sovvenzionata.

Ai sensi delle sopracitate deliberazioni della Giunta regionale i contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e per le opere di urbanizzazione sono erogati agli enti attuatori degli interventi secondo la seguente modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata e per le opere di urbanizzazione l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

Con nota del 31/10/2007 il Ministero delle Infrastrutture ha comunicato l'autorizzazione al trasferimento delle risorse statali alla Regione Piemonte.

Con Determinazione Dirigenziale n. 76 , del 28/02/2008, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Asti, Avigliana (TO), Beinasco (TO), Biella, Borgaro Torinese (TO), Casale Monferrato (AL), Chivasso (TO), Cuneo, Moncalieri (TO), Novi Ligure (AL), Novara, Orbassano (TO), Settimo Torinese (TO), Torino, Venaria Reale (TO).

Con la nota regionale Prot. n. 10035/DAO800, del 07/03/2008, sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

In data 23/07/2008 la soc. coop. In. Coop. Casa, ha sottoscritto polizza fidejussoria n. 29077, emessa dalla Banca C.R. Asti S.p.A a favore della Regione Piemonte, per un importo pari ad € 438.631,50.

In data 18/07/2008 con D.D. n. 273 e in data 04/08/2011 con D.D. n. 512, sono stati liquidati, rispettivamente, gli importi relativi al primo e secondo 35% del finanziamento attribuito al P.I. n. 302, per un importo complessivo pari ad € 217.33460.

Con DD.DD. n. ri 671 del 30/11/2009 e 203 del 16/03/2010 sono state impegnate, tra le altre, le somme relative al finanziamento statale e regionale ai soggetti privati.

In data 20/03/2013 la soc. IN.COOP.CASA ha trasmesso gli attestati sul possesso dei requisiti soggettivi per l'assegnazione degli alloggi e l'attestato di ultimazione lavori.

Con L.R. n. 9 del 07/05/2013 è stato approvato Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2012 e il bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015 e con L.R. n. 16 del 06/08/2013 è stato approvato l'assestamento di bilancio.

In data 04/06/2013 il Comune di Asti ha rilasciato il certificato di agibilità n. 5769/2013/28.

Con nota n. 17728/DB0803 del 17/06/2013 il Settore Programmazione e Attuazione interventi in materia edilizia ha autorizzato lo svincolo della polizza fidejussoria n. 29077 sottoscritta in data 23/07/2008 da In. Coop. Casa, a favore della Regione Piemonte.

In data 22/08/2013 la Prefettura di Asti ha rilasciato la certificazione antimafia n. 24099/2013/M.12.B.1/Area I.

In data 08/11/2013 , ns. prot. n. 30809/13, il Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Asti ha trasmesso la D.D. n. 1682 di approvazione del QTE finale, da cui risulta un'economia di programma pari ad € 7.761,95.

Con D.D. n. 606 del 22/11/2013 è stato erroneamente calcolato, in sede di liquidazione del saldo, il riparto dei fondi da attribuirsi alle risorse statali e regionali.

Il calcolo delle stesse somme, rettificato, ammonta ad € 42.041,82 (fondi statali) ed € 43.339,62 (fondi regionali), rimanendo invariato il totale , da liquidare a saldo, confermato in € 85.331,44.

Occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti, secondo le modalità previste dalle D.G.R. 10 – 5298 del 19/02/2007 e D.G.R. n. 9 - 7662, del 03/12/2007.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il D. Lgs. n.165/2001,
visto l'art. 17, della L.R. n. 23/2008,
vista la L.R. n. 7/2001,
vista la D.D. n. 76 del 28/02/2008,
vista la D.D. n. 273 del 18/07/2008,
vista la D.D. n. 671 del 30/11/2009,
vista la D.D. n. 203 del 16/03/2010,
vista la D.D. n. 512 del 04/08/2011,
vista la L.R. n. 9 del 07/05/2013,
vista la L.R. n. 16 del 06/08/2013,
visto l'attestato di ultimazione lavori ,
visti gli attestati sul possesso dei requisiti soggettivi,
visto il certificato di agibilità,
visto il QTE finale,
vista la certificazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di Asti n. 24099/2013/M.12.B.1/Area I del 22/08/2013,
vista la D.D. comunale n. 1682 del 03/10/2013,
vista la D.D. n. 606 del 22./11/2013,

determina

- di confermare un'economia di programma (P.I. n. 302) pari ad € 7.761,96, di cui € 5.045,27 quale quota parte dell'economia attinente i fondi statali ed € 2.716,69 quale quota parte dell'economia attinente i fondi regionali,

- di rettificare gli importi da liquidare alla soc. In. Coop. Casa indicati erroneamente , nella D.D. n. 606 del 22/11/2013, in € 55.497,94 (fondi statali) ed € 29.883,50 (fondi regionali), nelle somme di seguito riportate:

Risorse statali:

- di liquidare alla soc. Coop In. Coop. Casa – Via XX Settembre,126 – 14100 Asti sul cap. 278835, imp. n. 1060/10, la somma di €. 42.041,82 relativa al saldo del finanziamento attribuito al P.I. n. 302,

Risorse regionali:

- di liquidare alla soc. Coop In. Coop. Casa – Via XX Settembre,126 – 14100 Asti sul cap. 282200, imp. n. 5859/09 la somma di €. 43.339,62 relativa al saldo del finanziamento attribuito al P.I. n. 302,

Allegato A) è parte integrante e sostanziale di questa determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposta di ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. del Piemonte, entro 60 gg. dalla data di pubblicazione, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg. dalla data di pubblicazione.

In attuazione di quanto disposto dal d.lgs 33/2013 si dispone la pubblicazione della presente determinazione sul sito regionale nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" al seguente link:

http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08/

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

allegato A) alla DD avente per oggetto:"Legge 8 Febbraio 2001, n. 21 - Programmi innovativi in ambito urbano"Contratti di Quartiere II" - Comune di ASTI -
 - Liquidazione del saldo del finanziamento al P.I. n. 302 sul cap. 278835 per€ 42.041,82 e sul cap. 282200 per Euro 43.339,62, per un importo complessivo .
 pari ad € 85.381,44. Accertamento dell'economia di programma pari ad € 7.761,95 (Codice CUP J35I08000390003)"

Comune di ASTI

P.I.	Ente att.	Descrizione Ubicazione	Tipo inter.	Finanz.Pubb lico.	Finanz. Pubblico al netto economia (QTE n. 5)	Quota speriment azione	Liquidato con DD.DD. n. ri 273/08 e 512/11 (fondi statali)	Liquidato con DD.DD. n. ri 273/08 e 512/11 (fondi regionali)	Totale finanziament o (fondi statali al netto economia)	Totale finanziament o (fondi regionali al netto economia)	Liquidazione saldo del finanziamento		Totale liquidato con il presente atto	Economia	Economia da attribuirsi ai fondi statali	Economia da attribuirsi ai fondi regionali
											Fondi statali	Fondi regionali				
n.				A	B	C	D	E	G=B x 0,65	H=B x 0,35	I=H-D-C	L=H-E	M=I+L	I=(A-B)	O=I*0,65	P=I*0,35
302	IN.COOP .CASA	nuova Costruzione via XX Settembre, 126	N3F	438.631,50	430.869,54	128.153,50	109.869,88	107.464,72	280.065,20	150.804,34	42.041,82	43.339,62	85.381,44	7.761,96	5.045,27	2.716,69
				438.631,50	430.869,54	128.153,50	109.869,88	107.464,72	280.065,20	150.804,34	42.041,82	43.339,62	85.381,44	7.761,96	5.045,27	2.716,69