

Codice DB0803

D.D. 25 novembre 2013, n. 615

Piano nazionale di edilizia abitativa. D.P.C.M. 16 luglio 2009. Misura Sovvenzionata, impegno di spesa per l'importo di euro 4.000.000,00 sul capitolo numero 256642 del Bilancio per l'anno finanziario 2013.

Con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'articolo 11 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria".

Le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, articolo 11 d.l. 112/2008, sono state ripartite tra le regioni con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62.

La Giunta regionale con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ha approvato il programma coordinato regionale, lo schema di Accordo di Programma Stato – Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed ha confermato il cofinanziamento regionale al programma, complessivamente pari a euro 15.601.554,00, mediante i fondi assegnati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di Manifestazione d'interesse.

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 13-2168 del 13 giugno 2011 sono stati approvati i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall'articolo 11, comma 2, del d.l. 112/2008 ai fini dell'accesso prioritario agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa.

In data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata D.G.R. n. 1-1029 del 18 novembre 2010.

In data 18 giugno 2012 sono stati sottoscritti i protocolli d'intesa relativi agli interventi inseriti nell'Accordo di Programma localizzati nei Comuni di Alessandria, Cuneo, Fossano (CN), Collegno (TO), Settimo Torinese (TO), Verbania e Vercelli mentre per l'intervento localizzato nel Comune di Tortona la firma del protocollo è stata rinviata al completamento delle procedure in atto.

In data 19 ottobre 2012 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa relativo all'intervento inserito nell'Accordo di Programma localizzato nel Comune di Tortona (AL) mantenendo il medesimo termine per l'inizio dei lavori di almeno uno degli interventi finanziati previsto per i protocolli sottoscritti in data 18 giugno 2012 sopra richiamati.

L'articolo 5 del protocollo d'intesa prevede che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati, successivamente all'accreditamento alla Regione delle risorse statali ai sensi dell'articolo 5 dell'Accordo di Programma sottoscritto il 19 ottobre 2011, al soggetto beneficiario del finanziamento, in analogia alla procedure previste per il Secondo biennio d'intervento del

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma casa.

Con le determinazioni n. 349 del 10 luglio 2012 e n. 530 del 24 ottobre 2012 del dirigente regionale responsabile è avvenuta la presa d'atto dell'ammissione a finanziamento dei programmi integrati di edilizia sociale inseriti nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 dalla Regione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa approvato con D.P.C.M. del 16 luglio 2009, localizzati nei Comuni di Alessandria, Cuneo, Fossano (CN), Collegno (TO), Settimo Torinese (TO), Verbania, Vercelli e Tortona (AL).

Considerato che:

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati secondo le seguenti modalità:
 - 35% all'inizio lavori
 - 35% al raggiungimento del 50% dei lavori
 - saldo alla fine dei lavori;
 - la liquidazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;
 - la liquidazione dei contributi per le misure di intervento relative all'acquisto di alloggi e agli anticipi per la progettazione è corrisposto in due soluzioni di pari entità, la prima a seguito dell'ammissione a finanziamento ed il saldo a seguito di rendicontazione;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è stabilito che l'erogazione del 30% a saldo del finanziamento, se richiesto dal soggetto attuatore, può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restante documentazione richiesta per l'erogazione a saldo;
- con la legge regionale 7 maggio 2013, n. 8 il Consiglio regionale ha approvato la Legge finanziaria per l'anno 2013 e con la legge regionale 7 maggio 2013, n. 9 ha approvato il Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015;
- con la legge regionale 6 agosto 2013, n. 16 il Consiglio regionale ha approvato l'assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015;
- con propria deliberazione n. 26-6372 del 17 settembre 2013 la Giunta regionale ha disposto l'integrale assegnazione delle risorse finanziarie statali iscritte sul bilancio 2013;
- con successiva deliberazione n. 27-6643 del 11 novembre 2013 la Giunta regionale ha consentito l'assunzione di impegni su capitoli statali qualora le risorse oggetto di impegno siano collegate ad accertamenti di rispettive entrate, anche su esercizi precedenti, almeno di pari importo;
- preso atto che Il Ministero delle Infrastrutture, Direzione generale per le politiche abitative ha provveduto a trasferire la prima quota del 40 per cento del finanziamento destinato alla Regione

Piemonte, pari a euro 13.135.745,44, ai sensi dell'articolo 5 dell'Accordo di Programma e che tali risorse sono state interamente accertate (Accertamento n. 434/2012) ed introitate;

- con lettera Prot. 31927 del 25 novembre 2013 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul seguente capitolo per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia abitativa:

- Capitolo 256642 euro 4.000.000,00 Assegnazione n. 100434

- in coerenza con quanto previsto dall'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 relativamente alle tempistiche per la liquidazione dei contributi e al fine di consentirne la liquidazione, risulta necessario impegnare i seguenti importi:

- UPB DB08032 Capitolo 256642 euro 4.000.000,00;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge Regionale legge regionale 7 maggio 2013, n. 9 avente per oggetto "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015";
- vista la Legge Regionale 6 agosto 2013, n. 16, Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015;
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione piemonte,
- vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 14-5438 del 26 febbraio 2013,
- vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 26-6229 del 2 agosto 2013,
- vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 26-6372 del 17 settembre 2013,
- vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 27-6643 del 11 novembre 2013,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 349 del 10 luglio 2012 e n. 530 del 24 ottobre 2012,
- vista la nota Prot. 31927 del 25 novembre 2013 del Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriale ed Edilizia,

determina

1) di impegnare sul capitolo n. 256642 del Bilancio finanziario per l'anno 2013 (UPB DB08032) la somma di euro 4.000.000,00, Assegnazione n. 100434, a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa e dei Comuni individuati come soggetti attuatori di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 dalla Regione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa approvato con D.P.C.M. del 16 luglio 2009, localizzati nei Comuni di Alessandria, Cuneo, Fossano (CN), Collegno (TO), Settimo Torinese (TO), Verbania, Vercelli e Tortona (AL), così come indicato sulle determinazioni dirigenziali n. 349 del 10 luglio 2012 e n. 530 del 24 ottobre 2012.

2) di demandare a successivi atti amministrativi la liquidazione dei contributi ai soggetti finanziati secondo le modalità e le tempistiche previste dalla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma casa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione trasparente", dei seguenti dati:

- nome soggetto beneficiario: beneficiari ammessi a finanziamento;
- importo complessivo: euro 4.000.000,00;
- norma o titolo attribuzione: Piano nazionale di edilizia abitativa. D.P.C.M. 16 luglio 2009;
- dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo;
- modalità individuazione beneficiario: presentazione di domanda a seguito di avviso pubblico;
- link del progetto:

link: http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Dirigente
Giuseppina Franzo