

Codice DB0710

D.D. 18 novembre 2013, n. 734

Procedura aperta ex artt. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, art. 105 D.P.R. 207/10 s.m.i., per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Alessandria, Asti, Cuneo, e fabbricati del Parco di Stupinigi. Approvazione verbali, aggiudicazione definitiva alla Societa' IMEI - Milano.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare n. 307 del 14.05.2013 si è proceduto all'indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Alessandria, Asti, Cuneo, e fabbricati del Parco di Stupinigi;

- con la suddetta determinazione si è stabilito che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, art. 105 D.P.R. 207/10 s.m.i. e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10 s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e si è approvato, nel contempo, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano di sicurezza e coordinamento nonché lo schema di contratto;

- con successiva determinazione n. 339 del 30.5.2013, il Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale ha proceduto all'approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio, nonché l'importo presunto a base d'asta fissato in €2.500.000,00 oltre I.V.A. (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 50.000,00);

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti sono pervenute le seguenti offerte:

1) EDILIMPIANTI S.r.l.

Via Po, 134 – 20032 CORMANO (MI)

2) F.LLI PICENNI S.n.c.

Sede Legale: Via Papa Giovanni, XXIII, 6 – 24040 Comun Nuovo (BG)

Sede Amm. e Magazzino: Via Marconi, 55 – 24040 Comun Nuovo (BG)

3) STACCONI S.p.A. Costruzioni Generali

Via L. Schiavonetti, 270 – 00173 ROMA

4) FERRI S.r.l.

Via Matteotti, 2 – 28070 Garbagna Novarese (NO)

5) AIRCOM S.r.l.

Via delle Industrie, 1/ZONA ASI – 92021 Aragona (AG)

6) TEKNIKA IMPRESA Generale di Costruzioni ed Ingegneria S.r.l.

Sede Legale: P.zza Colombo, 4/15 16121 GENOVA

Sede Operativa: Via Donghi, 192 R 1632 - GENOVA

7) EDILPRESTA S.r.l.

Via Moro, 1 – 28065 Cerano (NO)

8) SELVA MERCURIO Impresa Costruzioni edili e stradali

Via Alciato, 1 – 22100 COMO

9) FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l.

Via delle Tre Pietre, 2/a – 50127 FIRENZE

10) A.T.I.:

- **CO.GE.IM S.r.l. Costruzioni Generali Impianti (Capogruppo)**

- **G.I. GENERAL IMPIANTI S.r.l.**

Sede Legale: Via Vincenzo Tomassini, 38 A/B – 00168 ROMA

Sede Operativa: Viale di Valle Aurelia, 110 – 00167 ROMA

11) TECNO EDIL S.r.l. Costruzione e Manutenzione

Sede Legale: Via Prina, 15 – 20154 MILANO

Sede Operativa: Via Trieste, 766 – 21042 Caronno Pertusella (VA)

12) PRADA COSTRUZIONI S.r.l.

Via Bruino, 2 – 10090 TRANA (TO)

13) EDILTRE S.r.l. Impresa di Costruzioni generali

L.go Dora Colletta, 75 – 10153 TORINO

14) ELLEPI S.r.l.

Via M. Rumor, 8 – 97100 RAGUSA

15) NG Costruzioni ed impianti S.r.l.

Centro Direzionale IS A/3 – Palazzo Le Gemme sc. B – 80143 NAPOLI

16) AL. GA. S.r.l.

Via Costantinopoli, 104 – 80138 NAPOLI

17) Impresa Edile DOLCECASA del Geom. C. Verderame S.r.l.

Corso Buenos Aires, 36-12 – 16129 GENOVA

18) C.L.E.M. S.r.l.

C.da Valle Papa, 52 – 00028 SUBIACO (RM)

19) T.F. Costruzioni S.r.l.

Sede legale: Via Giuseppe Manzelli, 8 – 00054 FIUMICINO (RM)

Sede Amministrativa: Via Nazario Sauro, 69 – 80039 SAVIANO (NA)

20) Impresa Geom. Stefano CRESTA S.r.l.

Via San Martino, 65b/9 – 16131 GENOVA

21) FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.

Sede Legale: Via Guido D'Arezzo, 4 – 20145 MILANO

Sede Operativa: Viale Lombardia, 15 – 23847 MOLTENO (LC)

22) RIABITAT LIGURIA S.r.l.

Sede legale: Via Ilva, 4/4B – 16128 GENOVA

Uff. Amm.vi: Via Santa Maria del Campo, 39 – 16035 RAPALLO (GE)

23) D'AGOSTINO COSTRUZIONI di D'Agostino Luciano & C. s.a.s.

Via Venezia, 20 – 12084 MONDOVI' (CN)

24) TECNOSUD COSTRUZIONI S.r.l.

Zona P.I.P. - Via Umberto Migliaccio snc – 80016 MARANO DI NAPOLI (NA)

25) VALORI S.c.ar.l.

Via Marianna Dionigi, 43 – 00193 ROMA

26) ALVIT S.r.l.

Strada Comunale da Bertolla all'Abbadia di Stura, 207 – 10156 TORINO

27) EDILTORTORA s.n.c.

Corso Belgio, 116 – 10153 TORINO

28) C.E.M.A. S.r.l.

Via T. Invrea, 16/10 – 16129 GENOVA

29) MACRI' S.r.l.

Via Ex Internati, 4 – 10080 SALASSA (TO)

30) BELLI S.r.l.

Via E. Guidobaldi s.n.c. – 01100 VITERBO

31) SINOPOLI S.r.l.

Via Po, 14 – 20100 PREGNANA MILANESE (MI)

32) MIGIFRA S.r.l.

Via Cristaldi, 3 – 95028 VALVERDE

33) TECNOEDILE S.r.l.

Via dei Sansone, 9 – 16128 GENOVA

34) Impresa di costruzioni Girardi Luciano di Boidi Anna Maria & C. s.a.s.

Via della Maranzana, 3 – 15121 ALESSANDRIA

35) EDILPIEMME S.r.l.

Via G. T. Invrea, 18/1 – 16129 GENOVA

36) IMPRESA RAVELLI S.r.l.

Via Magellano, 6 – 20158 MILANO

37) CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Soc. Coop.

Via Marco Emilio Lepido, 182 – 40132 BOLOGNA

38) POMI EDIL APPALTI S.r.l.

Via dei Serpi, 25 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA)

39) A.T.I.:

- **IMPRESA EDIL TERMICA IORIO S.r.l.**

- **DECORI E RESTAURI S.a.s. di D'Amico Luigi**

Corso Ferrucci, 77/9 – 10138 TORINO (Sede Legale)

Via Centallo, 62/17 – 10156 TORINO (Sede Operativa)

40) MARCHETTI & C. S.r.l.

Via Riva Rossa, 24 – 00166 ROMA

41) C.A.R. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.

Via Caduti di Marzabotto, 47 – 47900 RIMINI

42) COVECO S.c.p.a.

Via Ulloa, 5 – 30175 Marghera (VE)

43) VECCHIATO S.r.l.

Via Gaetano Rossi, 2 – 31033 Castelfranco Veneto (TREVISO)

44) GENOVESE COSTRUZIONI S.a.s.

Via E. De Seta, 122 – 88100 CATANZARO

45) NICCOLI COSTRUZIONI S.r.l.

Via Ippolito d'Aste, 8/5 – 16121 GENOVA (Sede Amministrativa)

Via Cantore, 50/23A - 16149 GENOVA (Sede Legale)

46) PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l.

Via Fleming, 13 – 09047 Selargius (CA)

47) CO.GE.BA S.r.l.

Via Osvaldo Remotti, 76/A – 15122 Fraz. San Michele (AL)

48) Se.MA. COSTRUZIONI S.r.l.

Via E. Morlotti, 11 – 20161 MILANO

49) FUTURA S.r.l.

Via Festo Avieno, 246 – 00136 ROMA

50) R.T.I. ORIZZONTALE:

- **NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.r.l. (Capogruppo)**

- **BPA di BUSIA PIERO ANTONIO**

Via Confienza, 15 – 10121 TORINO

51) I.L.S.E. S.r.l.

Via Fiume Giallo, 3 – 00144 ROMA

52) COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l.

Via Fiume Giallo, 3 – 00144 ROMA

53) RIALTO COSTRUZIONI S.p.A.

Strada Statale, 7 bis – Zona P.I.P. Loc. “Ponticello”
81050 San Tammaro (CE)

54) LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio

Via Salara, 40/B – 64030 Basciano (TE)

55) CLIMA IMPIANTI S.r.l.

Via Giuseppe Garibaldi, 30 – 50063 Figline Valdarno (FI)

56) REVO COSTRUZIONI S.r.l.

Piazzale della Repubblica, 1 – 24122 BERGAMO

57) GM GROUP S.r.l.

Via G. Bicheri, 10/b – 13100 VERCELLI (Sede Legale)
Via Trieste, 11 – 13900 BIELLA (Sede Amministrativa)

58) CO.E.CA. COOPERATIVA EDILE CANAVESANA Soc. Coop.

Strada Valasse, 4/1 – 10018 Pavone Canadese (TO)

59) LI.TA. COSTRUZIONI S.p.A.

Via Ugo La Malfa, 7/B – 61032 Fano (PU)

60) C.A.I. Consorzio Appalti Italia

Via Gnudi, 16 – San Giorgio di Piano (BO)

61) CONSORZIO CARDEA s.c.

Via Maccarelli, 29 – 10144 TORINO

62) F.LLI FERRARA S.r.l.

Via Madonna del Pantano Nord, 2 – 80014 Giugliano in Campania (NA)

63) IMPRESA VELLA SALVATORE

Via Firenze, 22 – 81033 Casal di Principe (CE)

64) EDIL MA.VI. TORINO S.r.l.

Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 TORINO

65) T&C TROIANI & CIARROCCHI S.r.l.

Via dell'Artigianato, 4^a Traversa, 2/A – 63076 Monteprendone (AP)

66) QUADRIFOGLIO S.r.l.

Via Gran Sasso, 16 – 20010 Bareggio (MI)

67) SABINO DI CATALDO

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)

68) EUROSERVICE IMPIANTI di Pasquale DINOIA

Via Trani, 158/160 – 76121 BARLETTA

Avvalimento con: CONSORZIO STABILE AL.MA

69) NAPOLITANO FRANCESCO LAVORI EDILI S.r.l. Unip.

Via Leoncavallo, 54 – 80035 Nola (NA)

70) BORCHI COSTRUZIONI S.r.l.

Sede Legale: Via Finocchiaro Aprile, 31/16A – GENOVA

Sede Amministrativa: Via Attilio Odero, 1/6 - GENOVA

71) M.I.T. S.r.l.

Via Calatafimi, 25 – 10042 NICHELINO (TO)

72) GF COSTRUZIONI S.r.l.

Via Alcide De Gasperi, 60 – 10073 CIRIE' (TO)

73) MAGNETTI S.r.l.

Via Stupinigi, 45 – 10048 VINOVO (TO)

74) GPL COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

Via Fioretti, 14 – 60131 ANCONA

75) A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

Via E. De Nicola, 1 – 80014 GUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

76) EUROPLANT S.r.l.

Via Filichito, 35 – 80040 VOLLA (NA)

77) GCC General Contracting Company

Via Luca Giordano, 12 – 80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA)

78) CONSORZIO STABILE AEDARS S.c.a r.l.

Viale Tiziano, 2 – 00196 ROMA

79) SAPP Società Appalti Progettazioni S.r.l.

Via San Quintino, 33 – 00185 ROMA

80) HEDERA S.r.l.

Via E. Mattei, 26 – 24050 Calcinato (BG)

81) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO “CIRO MENOTTI” Soc. Coop.va per azioni

Via Pier Traversari, 63 – 48121 RAVENNA

82) TIELLE IMPIANTI S.r.l.

Via Negarville, 31/B – 10135 TORINO (Sede Legale)
C.so Dante, 53 – 10126 TORINO (Sede Operativa)

83) PAOLO BELTRAMI S.p.A.

Via IV Novembre, 72 – 26024 Paderno Ponchielli (CR)

84) CHIARO COSTRUZIONI S.r.l.

Via Astesani, 45 – 20161 MILANO

85) FANTINO COSTRUZIONI S.p.A.

Via Roma, 37 – 12100 CUNEO

86) Installazioni Manutenzioni Elettriche Industriali I.M.E.I. S.r.l.

Via Semplicità, 1 – 20161 MILANO (Sede Legale)
Via Bizzozzero, 102 – 20032 Cormano (MI) (Sede Operativa)

87) MEC ITALIA ENGINEERING S.p.A.

Via Cà Treviglio, 10/P – 24040 Pontirolo Nuovo (BG)

88) G.M.C. Soc. Coop.

Strada Ribrocca, 2 G – 15057 Tortona (AL)

89) A.T.I.:

- **EDIL B.F. S.r.l. (Capogruppo)**

- **ISOVIT S.r.l.**

- **MANUTENSYSTEM S.r.l.**

Piazza della Repubblica, 10 – 20121 MILANO (Sede Legale)
Via G. Mameli, 38 – 20129 MILANO (Sede Operativa)

90) GIMA S.a.s. di Mangiaracina A. & C.

Via Lungo Dora Firenze, 57 – 10152 TORINO

91) SO.GE.CO. S.r.l.

Via Galileo Galilei, 2 – 10082 Cuorgné (TO) (Sede Legale)
Strada Vecchia di Rivarolo, 16 – 10080 Ozegna (TO) Impianto

92) ZURIGO COSTRUZIONI S.r.l. Lavori Edili e Stradali

Viale Brianza, 24 – 20127 MILANO (Sede Legale)
Via Casignolo, 23 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)

93) A.T.I.:

- **EDIL IMPIANTI 2010 S.r.l. (Capogruppo)**

- **R.P. IMPIANTI di RESSIA PIERO**

Via Giacomo Leopardi, 9 – 10024 Moncalieri (TO)

94) TERRA COSTRUZIONI S.r.l.

Via A. Vespucci, 30 – 10129 TORINO (Sede Legale)
Via G. Lulli, 12 – 10148 TORINO (Sede Operativa)

95) BALMA BUILDING S.r.l.

Viale dei Mareschi, 8/M – 10051 Avigliana (TO)

96) CACCIATI Costruzioni e Restauri S.r.l.

Via Cascina Bebba, 1 – 13862 Brusnengo (BI)

97) CONSORZIO STABILE PEDRON Costruzioni Generali

Via Marsala, 4 – 35010 Villa del Conte (PD)

98) SA.G. Costruzioni S.a.s.di Sapienza Giuseppe & C.

Via Pirandello, 26 – 26845 Codogno (LO)

99) IMPRESA EDILGE COSTRUZIONI S.r.l.

Via Albisola, 33 – 16162 GENOVA

100) EDIL LURETTA S.r.l.

Piazzetta di Porta Borghetto, 2 – 29121 PIACENZA

101) C.S.G. Costruzioni S.r.l.

Via Casale, 30/E - 10033 Castelrosso – Chivasso(TO)

102) BRESCIANI ASFALTI S.r.l.

Strada del Bramafame, 41/6 – 10148 TORINO

103) DITTA TERMO “A” di Ambra Geom. Giovanni

Via Issiglio, 52 – 10141 TORINO (Sede Legale e Magazzino)

104) SA.PI. S.r.l. Impianti Elettrici e Tecnologici

Via Cavalier Brunetto, 116 – 10077 San Maurizio C.se (Frazione Ceretta) (TO)

105) CO.GE.FA. S.p.A.

Via Pianezza, 17 – 10149 TORINO

106) QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A.

Via Tunisia, 3 – 10093 Collegno (TO) (Sede Legale e Amm.)

107) CESAG Costruzioni S.r.l.

Piazza Terralba, 5 – 16143 GENOVA

108) Impresa Costruzioni ROLLA Geom. Pietro S.r.l.

Via Fieramosca, 30 – 20900 Monza (MB)

109)

COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI Soc. Coop.

Via Madama Cristina, 83 – 10126 TORINO

110) EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l.

Viale Duca degli Abruzzi, 40 – 64046 Montorio Al Vomano (TE)

111) DORETTO ROBERTO

Via Bottego, 2 – 14100 ASTI

112) COEMA Edilità S.r.l.

Corso Unione Sovietica, 560 – 10135 TORINO

113) EDIL EUROPA S.r.l. Impresa di Costruzioni Generali e Progettazione

Corso Sempione, 130 – 10155 TORINO

114) IMPRESA PANERO S.r.l. Costruzioni stradali edili industriali

Via Leinì, 105 – 10036 Settimo T.se (TO)

115) DAFNE Soc. Coop. arl

Via Vaiani, 20 – 80010 Quarto (NA)

116) Costruzioni Edili MONIERI ARMANDO S.r.l.

Via Cacciatori delle Alpi, 81 – 20822 Seveso (MB)

117) A.T.I.:

- **IMPRESA RA S.r.l. (Capogruppo)**

- **MANCO Soc. Coop.**

Via Vicinale Festinese, 49/ bis – 80014 Giugliano in Campania

118) COSMIC IMPIANTI S.r.l.

Via Arte della Pietra, 22 – 71043 Manfredonia (FG)

119) ROMANO COSTRUZIONI & C. S.r.l. Edilizia pubblica e privata

Piazza dei Martiri, 30 – 80121 NAPOLI (Sede Legale)

Via G. Matteotti, 19 – 80026 Casoria (NA) (Sede uffici e corrisp.)

120) PIRAMIDE S.r.l.

Via Masseria Papaccio, snc – 80038 Pomigliano d'Arco (NA)

121) ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.a.s.

Via dei Serpi, 39 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA)

- nella seduta pubblica del giorno 10.7.2013, di cui a verbale reg. n. 38/2013, l'Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti ed ha proceduto, nel contempo, agli adempimenti prescritti dagli artt. 40 e 48 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., sorteggiando per le verifiche di cui sopra i seguenti concorrenti:

1) EDILTRE S.r.l. Impresa di Costruzioni generali corrente in L.go Dora Colletta, 75 – 10153 TORINO

2) ELLEPI S.r.l. corrente in Via M. Rumor, 8 – 97100 RAGUSA;

3) ALVIT S.r.l. corrente in Strada Comunale da Bertolla all'Abbadia di Stura, 207 – 10156 TORINO;

4) SINOPOLI S.r.l. corrente in Via Po, 14 – 20100 PREGNANA MILANESE (MI);

5) GENOVESE COSTRUZIONI S.a.s. corrente in Via Ippolito d'Aste, 8/5 – 16121 GENOVA;

6) CO.GE.BA S.r.l. corrente in Via Osvaldo Remotti, 76/A – 15122 Fraz. San Michele (AL);

- 7) RIALTO COSTRUZIONI S.p.A. corrente in Strada Statale, 7 bis – Zona P.I.P. Loc. “Ponticello” – 81050 San Tammaro (CE);
 8) GF COSTRUZIONI S.r.l. Via Alcide De Gasperi, 60 – 10073 CIRIE’ (TO);
 9) HEDERA S.r.l. corrente in Via E. Mattei, 26 – 24050 Calcinate (BG);
 10) G.M.C. Soc. Coop. corrente in Strada Ribrocca, 2 G – 15057 Tortona (AL);
 11) Società TERRA COSTRUZIONI S.r.l. corrente in Via G. Lulli, 12 – 10148 TORINO;
 12) Società CACCIATI Costruzioni e Restauri S.r.l. corrente in Via Cascina Bebbia, 1 – 13862 Brusnengo (BI);

- nella medesima seduta l’Autorità di gara ha proceduto agli adempimenti prescritti dalla suddetta normativa, effettuando, con riscontro positivo, la consultazione del casellario informatico delle imprese qualificate previsto dall’art. 27 del D.P.R 34/2000, istituito presso l’Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all’art. 6 del D.Lgs 163/06 s.m.i., nei confronti dei concorrenti sopra elencati;

- atteso che nella medesima seduta si è proceduto all’apertura delle offerte economiche ed al calcolo relativo alla soglia di anomalia, effettuato ai sensi dell’art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e art. 121, comma 9, del D.P.R. 207/2010 s.m.i., determinandola come segue:

media aritmetica delle offerte pari a punti	26,2219
media aritmetica degli scarti pari a punti	0,5136465
soglia di anomalia pari a punti	26,7355

- dato atto che, a seguito dei suddetti calcoli, la Stazione Appaltante dichiara aggiudicataria provvisoria dell’appalto la Società I.M.E.I. S.r.l., corrente in Via Semplicità, 1 – MILANO, la quale ha offerto un ribasso pari a 26,72 punti percentuali, risultando la prima Società non anomala;

- visto il verbale di gara reg. n. 38/2013 del 10.7.2013, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa nonché all’apertura delle offerte economiche dal quale risulta che la Società I.M.E.I. S.r.l., corrente in Via Semplicità, 1 – MILANO, la quale ha offerto un ribasso pari a 26,72 punti percentuali, è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto, determinando l’importo di aggiudicazione secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a misura	€1.795.360,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00

TOTALE OPERE (A1+A2)	€1.845.360,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:

B1) imprevisti	€ 250.000,00
B2) Spese tecniche di progettazione, D.L., Assistenza e Collaudo	€ 30.000,00
(1,2 % di Euro 2.500.000,00 ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.)	
B3) IVA (21% di A1+A2+B1)	€ 460.979,20

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **740.979,20**

TOTALE GENERALE (A+B) **€2.586.339,20**

- considerato che, ai sensi degli artt. 11, commi 7 e 8, e 48, del D.Lgs. 163/06 s.m.i., l'Amministrazione, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva e prima che quest'ultima abbia efficacia, deve attivare le verifiche aventi ad oggetto la veridicità del possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. in capo all'aggiudicatario provvisorio;

- dato atto che l'Amministrazione ha effettuato, con esito positivo, la consultazione, nei confronti del concorrente PISANO Bruno COSTRUZIONI S.r.l., corrente in Selargius (CA) - Via Fleming 13, classificatosi al secondo posto nella graduatoria finale, del casellario informatico delle imprese qualificate previsto dall'art. 8 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 6 del D.Lgs 163/06 s.m.i.;

- preso atto, altresì, che l'Amministrazione ha proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale, presso gli enti preposti, in capo alla Società I.M.E.I. S.r.l., corrente in Via Semplicità, 1 – MILANO, concorrente aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto, e che la medesima è risultata regolare;

- dato atto che con nota del 12.9.2013, pervenuta al Settore Attività Negoziale e Contrattuale in data 16.9.2013, prot. n. 30078/DB0710, la Società I.M.E.I. S.r.l., ha prodotto tutte le dichiarazioni richieste e la documentazione necessaria per la conseguente stipula del contratto;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Alessandria, Asti, Cuneo, e fabbricati del Parco di Stupinigi, alla Società I.M.E.I. S.r.l., corrente in Via Semplicità, 1 – MILANO, per l'importo di €1.795.360,00 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per €50.000,00, oltre I.V.A. per €405.979,20, ed così per complessivi €2.251.339,20 o.f.i.;

- dato atto che alla spesa complessiva di €2.586.339,20 o.f.i., risultante dal suddetto quadro economico, vi farà fronte il Settore Patrimonio Immobiliare con successivi e separati atti mediante adozione di appositi impegni sui pertinenti capitoli degli esercizi finanziari di competenza;

- dato atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni ARCURI, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione;

- ritenuto di procedere alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori che sarà svolta, ai sensi degli artt. 147, 148, 149, 150 e 151 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione con i seguenti ruoli:

- Geom. Vito GALLO – Direttore Lavori
- Ing. Nicola COLUCCIO - Collaboratore della Direzione Lavori
- Sig.ra Rosanna GATTUSO - Collaboratore della Direzione Lavori
- Arch. Elso BUSCA – Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione
- Arch. Silvia DE CICCIO - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
- Ing. Giulio POET AGLIETTO: Attività di Collaudo

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011;

Visto il D.Lgs.163/06 s.m.i.;

Vista la DIR 2004/18/CE;

Visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

Vista la L.R. 7/2001;

Viste le LL.RR. nn. 8 (legge finanziaria) e 9 del 7.5.2013 (legge di bilancio);

Viste le D.G.R. n. 4-5247 e n. 5-5248 del 23.1.2013;

Vista la D.G.R. n. 8-5305 del 5.2.2013;

Vista la D.G.R. n. 5-5600 dell'8.4.2013;

Vista la D.G.R n. 11-56808 del 21.5.2013;

Vista la D.G.R n. 35-5974 del 17.6.2013;

Vista la D.G.R. n. 26-6229 del 2.8.2013;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 307 del 17.05.2013

determina

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, il verbale di gara reg. n. 38/2013 del 10.7.2013, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa nonché all'apertura delle offerte economiche dal quale risulta che la Società I.M.E.I. S.r.l., corrente in Via Semplicità, 1 – MILANO, la quale ha offerto un ribasso pari a 26,72 punti percentuali, è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto, determinando l'importo di aggiudicazione secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a misura	€1.795.360,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00

TOTALE OPERE (A1+A2) **€1.845.360,00**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) imprevisti € 250.000,00

B2) Spese tecniche di progettazione, D.L.,
Assistenza e Collaudo € 30.000,00

(1,2 % di Euro 2.500.000,00 ex art. 92 del
D.Lgs 163/2006 s.m.i.)

B3) IVA (21% di A1+A2+B1) € 460.979,20

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE **€ 740.979,20**

TOTALE GENERALE (A+B) **€2.586.339,20**

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Alessandria, Asti, Cuneo, e fabbricati del Parco di Stupinigi, alla Società I.M.E.I. S.r.l., corrente in Via Semplicità, 1 – MILANO, per l'importo di € 1.795.360,00 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 50.000,00, oltre I.V.A. per € 405.979.20, ed così per complessivi €2.251.339,20 o.f.i.;

- di dare atto che alla spesa complessiva di € 2.586.339,20 o.f.i., risultante dal suddetto quadro economico, vi farà fronte il Settore Patrimonio Immobiliare con successivi e separati atti mediante adozione di appositi impegni sui pertinenti capitoli degli esercizi finanziari di competenza;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni ARCURI, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione;

- di procedere alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori che sarà svolta, ai sensi degli artt. 147, 148, 149, 150 e 151 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione con i seguenti ruoli:

- Geom. Vito GALLO – Direttore Lavori
- Ing. Nicola COLUCCIO - Collaboratore della Direzione Lavori
- Sig.ra Rosanna GATTUSO - Collaboratore della Direzione Lavori
- Arch. Elso BUSCA – Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione
- Arch. Silvia DE CICCIO - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
- Ing. Giulio POET AGLIETTO: Attività di Collaudo

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011;

- di dare, altresì, atto che il contratto non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 10, del D.Lgs 163/06 s.m.i., prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del medesimo decreto e comunque non prima del 2.1.2014 in quanto con determinazioni 317 e 501 rispettivamente del 16 maggio e 8 agosto 2013 è stata confermata, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara la prosecuzione del contratto Rep. n. 16460 del 9.11.2011, come da nota del Settore Patrimonio Immobiliare prot. n. 29468/DB0707 del 10.9.20123;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, in quanto non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente
Marco Piletta

Allegato

REP. N.

REGIONE PIEMONTE

CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DI OPERE, PRESTAZIONI E FORNITURE NECESSARIE PER LA MANUTENZIONE E LA RIPARAZIONE DEGLI IMMOBILI REGIONALI O COMUNQUE IN USO ALLA REGIONE PIEMONTE SITI NELLE PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI, CUNEO E FABBRICATI DEL PARCO DI STUPINIGI.

Tra:

la **REGIONE PIEMONTE** (Cod. Fisc. 80087670016), con sede in Torino, Via Viotti 8, in persona del Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio, Dott.ssa Maria Grazia Ferreri, (omissis), domiciliato per la carica presso la sede della Direzione in Torino - Via Viotti n. 8, (in seguito la "Committente")

e:

la Società Installazioni Manutenzioni Elettriche Industriali I.M.E.I S.r.l., (Cod. Fisc./P.I. 01750200154) con sede in Milano - Via Semplicità n. 1, rappresentata da Angela ANGELI (omissis), in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede della società medesima (in seguito l' "Appaltatore"),

PREMESSO CHE:

1. la Committente ha pubblicato il bando di gara a procedura aperta ex art. 55 del Codice degli appalti, adottato con D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento delle opere, prestazioni e forniture necessarie alla manutenzione e riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle Province di Alessandria, Asti, Cuneo e fabbricati del Parco di Stupinigi;
2. Il criterio di aggiudicazione era quello del ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i contratti da stipulare a misura (art. 82, comma 2, lett. a, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.).
3. sono state presentate n.121 offerte;
4. il 10.7.2013, in seduta pubblica di cui al verbale Reg. 38/2013, sono stati aperti i plichi ed è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, previo accantonamento delle buste sigillate contenenti le offerte economiche;
5. sono stati effettuati gli opportuni riscontri presso il Casellario Informativo delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici nonché gli opportuni riscontri ex artt. 40 e 48 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i.;
6. nella medesima seduta pubblica sono state

aperte le offerte economiche ed è risultata aggiudicataria provvisoria la Società Installazioni Manutenzioni Elettriche Industriali I.M.E.I S.r.l., con sede in Milano - Via Semplicità n. 1;

7. con determinazione n. del .../.../.... la Committente ha approvato l'aggiudicazione all'Appaltatore sulla base dell'offerta economica da questi presentata che, sebbene non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale.

8. in capo all'Appaltatore è stata accertata la sussistenza dei requisiti di legge previsti;

9. ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità;

10. Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Parte Prima

Articolo 1 - PREMESSE E ALLEGATI

1. Le Premesse e gli Allegati, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare in ogni loro parte.

Articolo 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

1. La Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'appalto per l'affidamento delle opere, prestazioni e forniture necessarie alla manutenzione e riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle Province di Alessandria, Asti, Cuneo e fabbricati del Parco di Stupinigi specificatamente indicati nell'Allegato n. 1 del C.S.A. che si applica integralmente.

2. Le opere da realizzare sono quelle previste dagli artt. 4 (Descrizione sommaria delle opere), 5 (Forma e dimensione delle opere) e 6 (Opere escluse dall'appalto) del Capitolato Speciale d'Appalto (il "C.S.A."), che si applica integralmente, e, più in generale, dagli allegati al presente Contratto.

Articolo 3 - DISCIPLINA DELL'APPALTO

1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non allegati:

a) Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con DM n. 145/2000 per le parti ancora vigenti ("Capitolato Generale");

b) C.S.A.;

c) Elenco prezzi unitari;

d) Piani della sicurezza previsti dall'art. 131

del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

e) Cauzione definitiva prodotta dall'Appaltatore;

f) Polizze C.A.R. e R.C.T., prodotte dall'Appaltatore;

2. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal Contratto si applica quanto previsto da:

(I) C.S.A.; (II) piano di sicurezza e coordinamento, eventuali proposte integrative al piano di sicurezza e coordinamento, nonché piano operativo di sicurezza previsti dall'art. 131, comma 2, lett. c del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; (III) bando di gara e documento complementare "Disciplinare di gara", dichiarazioni rese dall'Appaltatore a corredo dell'offerta economica; (IV) altri documenti allegati al presente Contratto; (V) leggi, regolamenti e norme indicate all'art. 10 del C.S.A. ["OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGI E DI REGOLAMENTI"] e che si intendono integralmente richiamate.

3. In caso di contrasto si osserva il seguente ordine di prevalenza:

- a) Contratto;
- b) C.S.A.;
- c) piani di sicurezza;

d) Bando di gara e documento complementare "Disciplinare di gara", dichiarazioni rese dall'Appaltatore a corredo dell'offerta economica;

e) Altri documenti allegati al presente Contratto;

f) Leggi, regolamenti e norme di cui al precedente comma 2 (V).

Si richiama l'art. 10 del C.S.A. ["OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGI E DI REGOLAMENTI"].

Articolo 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO - INVARIABILITÀ

1. L'importo complessivo dei lavori a misura compresi nell'appalto ammonta ad Euro 1.845.360,00 IVA esclusa, risultante dal ribasso unico percentuale che l'Appaltatore ha offerto in sede di gara.

2. Nell'importo complessivo di cui al precedente comma 1 sono compresi Euro 50.000,00 IVA esclusa, non soggetti a ribasso, per gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

3. Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 non si applica la revisione prezzi né il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile.

4. Trova applicazione, qualora ricorrano i presupposti, la disciplina stabilita ai successivi commi del citato art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006.

5. La Committente può ordinare variazioni in

aumento o in diminuzione dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 26 del C.S.A. e dall'art. 161 del D.P.R. 207/2010 s.m.i..

Parte Seconda

Articolo 5 - PIANI DI SICUREZZA

1. Ai sensi dell'art. 131 comma 2 lett. B e c del D.Lgs. n. 163/2006, entro **trenta giorni** dall'aggiudicazione definitiva della gara e comunque prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore deve consegnare alla Committente:

- Eventuali proposte integrative al piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla Committente;
- il piano operativo della sicurezza.

Articolo 6 - CONSEGNA DEI LAVORI

1. La consegna dei lavori sarà effettuata in conformità a quanto stabilito dagli artt. 153, 154, 155 e 157 del DPR 207/2010 nonché secondo le modalità e nei termini di cui all'art. 25 ["CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI"] del C.S.A. che si intende integralmente richiamato.

2. Ai sensi dell'art. 154, comma 6 del DPR 207/2010, in caso di consegna parziale, il termine di esecuzione dei lavori decorre dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Articolo 7 - CONDOTTA DEI LAVORI E

DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE

1. Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale, D.M. 145/2000, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del Contratto. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante. Il suddetto mandato deve essere conferito per atto pubblico e depositato presso la Committente che ne darà comunicazione al D.L.

2. Per tutta la durata dell'Appalto, l'Appaltatore o il suo rappresentante deve garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono i lavori.

3. In presenza di gravi e giustificati motivi la Committente, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore od al suo rappresentante.

4. Il giorno stabilito per la consegna dei lavori l'Appaltatore deve indicare il soggetto cui viene affidata la direzione tecnica del cantiere.

Fatti salvi gli obblighi e le responsabilità del

Direttore Tecnico dell'Impresa, l'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica del cantiere ad apposito personale, fornito almeno di diploma tecnico, iscritto all'albo professionale o alle proprie stabili dipendenze, il quale rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico con firma autenticata da notaio, anche in merito alle responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le imprese subappaltatrici impegnate nella esecuzione dei lavori (art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006).

Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Generale, D.M. 145/2000, il direttore tecnico può coincidere con il rappresentante delegato di cui si è detto in precedenza.

5. Previa motivata comunicazione all'Appaltatore, la Committente o il D.L. hanno il diritto di chiedere la sostituzione del direttore di cantiere per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

6. Si richiama e si applica integralmente quanto stabilito nel C.S.A. dall'art. 16 ["PRESCRIZIONI VARIE OBBLIGHI SPECIALI DELL'IMPRENDITORE"] e dall'art. 17 ["RAPPRESENTANTE TECNICO

DELL'APPALTATORE"] .

Articolo 8 - DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE

1. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti ed agli operai le norme di legge, i regolamenti nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

2. Il D.L. ha il diritto di ordinare l'allontanamento e la sostituzione dei dipendenti e degli operai a causa della loro imperizia, incapacità o negligenza.

3. L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti della Committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Articolo 9 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni dell'Appalto previste dall'art. 7 ["CONDIZIONI DELL'APPALTO"] del C.S.A. e dal Documento complementare "Disciplinare di gara".

2. Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto,

l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dal citato art. 7 del C.S.A. e dal Documento complementare "Disciplinare di gara".

Articolo 10 - OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE

1. Si applica quanto stabilito dall'art. 9 ["OBBLIGHI DELL'APPALTATORE"] e dall'art. 16 ["PRESCRIZIONI VARIE - OBBLIGHI SPECIALI DELL'IMPRENDITORE"] del C.S.A., che si intendono integralmente richiamati.

Articolo 11 - DIPENDENTI DELL'APPALTATORE

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, nelle leggi, nei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori e gli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui svolgono i lavori suddetti.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è applicata una ritenuta dello 0,50%. Dell'emissione di ogni certificato di

pagamento il Responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione nelle forme di legge, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la Cassa Edile, ove richiesto.

2. La Committente dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli Enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.

3. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli Enti suddetti non abbiano comunicato alla Committente eventuali inadempienze entro il termine di 30 gg. dal ricevimento della richiesta del Responsabile del procedimento.

4. È facoltà inoltre della Committente valersi della cauzione definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, la protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

4. L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Committente dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali:

- subappaltatori nei confronti dei rispettivi di-

pendenti, anche nei casi in cui il CCNL non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'appaltatore dalla suddetta responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Committente.

5. In caso di inottemperanza agli obblighi di cui sopra, accertata dal Committente o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente medesimo comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento delle somme accantonate a garanzia non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti l'appaltatore non può opporre eccezione al Committente, né ha titolo al risarcimento dei danni.

6) In caso di accertato ritardo nel pagamento delle retribuzioni, oltre 15 giorni dal mese di competen-

za, la Committenza ordinerà per iscritto di eseguire i pagamenti ritardati entro due giorni, e, in caso di inadempimento, da considerarsi grave inadempienza contrattuale, potrà pagare d'ufficio le retribuzioni arretrate con le somme dovute all'Appaltatore, trattenendo, inoltre, una somma pari al 5% delle retribuzione liquidate a titolo di rimborso forfetario per le spese sostenute per le procedure, che non verrà restituita, salvo i sequestri già concessi. I predetti pagamenti fatti dalla Committente sono provati dalle quietanze predisposte a cura del Responsabile del Procedimento e sottoscritte dagli interessati.

Per quanto non espressamente previsto si richiama quanto disposto dal C.S.A. e dalla relativa normativa vigente.

Articolo 12 - OSSERVANZA DELLE NORME

1. Nell'esecuzione del presente Contratto, l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e in generale di tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso del Contratto medesimo. Si richiama in particolare, a mero titolo esemplificativo, l'elencazione di cui all'art. 10 ["OS-

SERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGI E REGOLAMENTI"] del C.S.A..

Articolo 13 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. Fermo restando quanto stabilito all'art.9 del C.S.A. ["OBBLIGHI DELL'APPALTATORE"] con la sottoscrizione del Contratto l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esatto adempimento delle obbligazioni previste nel Contratto, della perfetta esecuzione e riuscita delle opere, nonché della condotta dei lavori e della direzione del cantiere.

2. La sorveglianza esercitata dalla Committente, dai suoi rappresentanti e dal DL, così come la rispondenza delle opere eseguite agli elaborati progettuali ed ai documenti contrattuali, anche se approvati dalla Committente stessa e/o dal DL, non sollevano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli artt. 1667, 1668 e 1669 del codice civile in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso la Committente e verso i terzi.

3. E' inoltre a carico dell'Appaltatore la più

ampia ed esclusiva responsabilità - con totale esonero della Committente e del personale preposto alla direzione tecnico-amministrativa dei lavori da ogni e qualsiasi azione - per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose durante l'esecuzione dei lavori appaltati.

4. Si richiama quanto stabilito dagli artt. 166 e 167 del D.P.R. 207/10.

Articolo 14 - CAUZIONE

1. Al presente Contratto è allegata la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali che l'Appaltatore ha costituito, in conformità all'art. 113, del D.Lgs. n. 163/2006, in misura pari ad € 308.544,19, dell'importo contrattuale mediante polizza fidejussoria n. 058118/DE rilasciata dalla ELITE Insurance Company Ltd in data 11.9.2013.

2. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama quanto stabilito dall'art. 12 ["GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE"] del C.S.A., conformemente agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. 123/2004.

Articolo 15 - ASSICURAZIONI

1. Ai sensi dall' art. 12 ["GARANZIE E COPERTU-

RE ASSICURATIVE"] del C.S.A., al presente Contratto sono allegare:

2. - copia di polizza assicurativa (C.A.R. - Contractor All Risks) n. 058119-1/CA rilasciata dalla ELITE Insurance Company Ltd in data 16.10.2013 e appendice n. , che l'Appaltatore, in conformità agli schemi polizza tipo di cui al D.M. n. 123/2004, ha contratto a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, in particolare tutti i danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori sul cantiere e sulle opere in genere ed in particolare, sui fabbricati, materiali, attrezzature ed opere provvisorie il cui massimale è pari ad Euro 2.845.360,00, corrispondenti all'importo dei lavori affidati maggiorato del valore delle preesistenze, pari a Euro 1.000.000,00 (unmilione/00), e la cui durata dovrà decorrere dalla data di effettiva consegna dei lavori sino alla data di approvazione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorso un anno dalla data di ultimazione, secondo quanto stabilito

dall'art. 12.2 ["COPERTURE ASSICURATIVE"] del C.S.A., che si richiama integralmente;

- copia polizza RCT/RCO n. 80766523 rilasciata dalla UNIPOL ASSICURAZIONI - Agenzia 20534 - con massimale pari ad € 2.600.000,00 per sinistro, € 2.600.000,00 per danni a persone, € 2.600.000,00 per i prestatori di lavoro.

Tale copertura assicurativa dovrà altresì tenere indenne il Committente Assicurato della responsabilità civile verso terzi per danni causati a terzi per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione ai lavori assicurati durante l'esecuzione dei lavori nel luogo di esecuzione delle opere e nel corso dell'assicurazione, emessa in conformità agli schemi polizza tipo di cui al D.M. n. 123/2004, a garanzia di tutti i rischi connessi, collegati e comunque derivanti dalla suddetta responsabilità civile verso terzi con massimali minimi ed inderogabili di cui all'art. 12.2. del C.S.A. ["COPERTURE ASSICURATIVE"] che si richiama integralmente.

3. Il testo della polizza deve essere sottoposto preventivamente all'approvazione del Committente.

4. La copertura assicurativa di cui sopra è

stata stipulata a nome dell'Appaltatore e a favore del Committente, ed è estesa alla colpa grave dell'Appaltatore, riporta la dichiarazione di vincolo a favore del Committente e copre l'intero periodo dell'appalto, dalla data di inizio delle attività oggetto dell'appalto fino alla data del Certificato di collaudo e comunque fino a che non sarà avvenuta la consegna finale al Committente.

5. La polizza assicurativa deve essere trasmessa al Committente almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori e deve risultare conforme agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. 123/2004.

Articolo 16 - ANTICIPAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

1. Ai sensi dell'art. 5, comma 1, L. 28 maggio 1997 n. 140, non sarà corrisposta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

2. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato secondo le modalità, alle condizioni e nei termini previsti dall'art. 33 ["PAGAMENTI IN ACCONTO"] e dall'art. 14 ["ANTICIPAZIONE"] del C.S.A. che si intendono integralmente richiamati.

Articolo 17 - PERSONE CHE POSSONO RISCUOTERE

1. Le somme spettanti all'Appaltatore per l'esecuzione del contratto saranno corrisposte mediante conto corrente bancario n. 3015 presso la

Banca di Credito Cooperativo - Codice IBAN n. IT 57
X 07098 16500 000000003015.

2. Le persone delegate ad operare sul suddetto
conto corrente dedicato sono le seguenti:

- ANGELA ANGELI (omissis)
- FEDERICA ROVAGNATI (omissis)
- EMILIO ROVAGNATI (omissis).

**ART. 18 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FI-
NANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di traccia-
bilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13
agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le
mafie, nonché la delega al Governo in materia anti-
mafia").

L'Appaltatore deve comunicare alla Committente gli
estremi identificativi dei conti correnti dedicati
di cui all'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010,
entro sette giorni dalla loro accensione o, nel ca-
so di conti correnti già esistenti, dalla loro pri-
ma utilizzazione in operazioni finanziarie relative
ad una commessa pubblica, nonché nello stesso ter-
mine, le generalità e il codice fiscale delle per-
sone delegate ad operare su di essi.

In caso di successive variazioni, le generalità ed
il codice fiscale delle nuove persone delegate, co-

sì come le generalità di quelle cessate dalla delega, sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.

Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La Committente non esegue alcun pagamento all'Appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Di conseguenza, i termini di pagamento si intendono sospesi.

Il Committente risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a. ovvero in altri strumenti inidonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, in contrasto con quanto stabilito nell'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, come modificata dalla Legge 217/2010.

Articolo 19 - CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 117 del D.Lgs. n. 163/2006.

2. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipula del presente Contratto il relativo atto deve indicare con precisione le genera-

lità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

Articolo 20 - TERMINI DI ESECUZIONE DE I LAVORI

- PROROGHE E SOSPENSIONI - DURATA

1. Il Committente comunicherà all'Appaltatore, con ordine scritto o in casi urgenti anche verbalmente, tramite la Direzione Lavori, ogni necessità di esecuzione di opere e forniture; nella comunicazione verrà indicato il termine entro il quale le prestazioni dovranno essere ultimate.

2. Trascorso senza giustificato motivo, il termine fissato per l'ultimazione di ogni singolo lavoro si procederà ai sensi dell'art. 30 del C.S.A. Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo si fa riferimento all'art. 25 ["CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI"], all'art. 27 ["TERMINE PER L'ESECUZIONE"] e all'art. 30 [" ORDINATIVI DI LAVORO. PENALE PER RITARDO"] del C.S.A. che si intendono richiamati ed applicati integralmente.

Si richiama quanto stabilito dagli artt. 3 ["AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO"] e 28 ["SOSPENSIONE DEI LAVORI - PROROGHE"] del C.S.A., e dagli artt. 158 e 159 del D.P.R. 207/10, nonché dall'art. 27 del D.M. 145/2000

Articolo 21 - PENALI PER IL RITARDO

1. L'Appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine fissato per l'ultimazione di ogni singolo intervento, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare alla Committente le relative spese di assistenza e direzione lavori e sottostare ad una penale pecuniaria pari a Euro 60,00 per ogni giorno solare di ritardo rispetto al termine di ultimazione dei lavori di cui all'art. 30 del C.S.A. ["ORDINATIVI DI LAVORO. PENALE PER RITARDO"] e secondo quanto previsto dall'art. 145 del D.P.R. 207/10. Raggiunto il 10% dell'importo del Contratto, il Responsabile del Procedimento può promuovere l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto previste dall'art. 136 del D.Lgs. n. 163/2006.

2. L'applicazione della penale non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare ed anche in misura superiore all'importo della penale stessa.

3. L'ammontare delle spese di assistenza, di direzione lavori e della penale potrà essere dedotto in corso d'opera nonché nel conto finale.

Articolo 22 - SUBAPPALTO

1. Si richiama integralmente quanto stabilito

dall'art. 15.2 ["SUBAPPALTI E COTTIMI"] del C.S.A..

Parte Terza

Articolo 23 - CONTABILITÀ DEI LAVORI E RISERVE

Si applica quanto stabilito dall'art. 33 ["PAGAMENTI IN ACCONTO"] del C.S.A. e dal D.P.R. 207/10 s.m.i..

Articolo 24 - VARIANTI

1. L'ammontare dell'appalto di cui al precedente art. 4 del presente contratto deve ritenersi, data la particolare natura dei lavori, unicamente di massima.

2. L'importo dell'appalto potrà variare in più o in meno ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. senza che da parte dell'Appaltatore possano avanzarsi eccezioni di sorta.

3. Relativamente al maggiore importo dei lavori verrà concordato, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

Articolo 25 - COLLAUDO

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 35 del C.S.A. ["VERIFICHE, COLLAUDI E GARANZIE"].

2. L'Appaltatore, a propria cura e spesa, mette a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le opera-

zioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti.

3. Rimane a cura dell'Appaltatore quanto occorre per ristabilire le parti del lavoro, che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche.

Articolo 26 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Il presente Appalto potrà essere risolto dalla Committente:

a) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo ex art.3 L. 1423/56, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 135 del D.Lgs. n. 163/2006;

b) per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) in caso di ingiustificata sospensione sostanziale dei lavori;

d) quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina del subappalto (precedente art. 21 [Subappalto]);

e) nei casi previsti dal precedente art 20 [Penali];

f) nei casi previsti dall'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006;

g) in caso di cessione in tutto o in parte del Contratto.

h) Qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione, per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico ai sensi dell'art. 135 comma 1 bis del D.lgs n. 163/2006 s.m.i..

i) Costituisce condizione risolutiva l'esito negativo della verifica relativa alla sussistenza dei requisiti di ordine generale, in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i..

j) Nel caso in cui si verificano le ipotesi di cui ai precedenti punti da a) ad i) del presente articolo, la risoluzione verrà notificata, ex art. 137 e seguenti del C.P.C., con preavviso di 5 giorni.

k) L'Appaltatore riconosce e dichiara di essere perfettamente consapevole che in seguito ad eventuali pronunce, anche di carattere interinale, del Tribunale Amministrativo Regionale o pronunce del Consiglio di Stato, qualora sia interposto appello, il Committente potrà adottare i provvedimenti conseguenti, ivi compresi quelli di revoca e/o annullamento.

lamento della determinazione di affidamento di cui alle premesse con conseguente facoltà di risoluzione e/o recesso e/o dichiarazione di inefficacia del presente contratto e di indizione di nuova gara o di affidamento dei lavori ad altro soggetto. L'appaltatore, in caso di risoluzione e/o recesso e/o inefficacia del presente contratto, nulla potrà pretendere, anche in deroga all'art. 1671 del codice civile, dal committente a qualsiasi titolo - contrattuale, precontrattuale ed extracontrattuale fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento della comunicazione di risoluzione e/o recesso e/o inefficacia.

1) Si richiama la disciplina stabilita dagli artt.29 ["ORDINATIVI DI LAVORO. PENALE PER RITARDO"] e 38 ["FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO"] del C.S.A..

2. In caso di frode dell'Appaltatore la Committente ha il diritto di sospendere i pagamenti dei lavori regolarmente eseguiti durante il periodo necessario per la definizione dei danni conseguenti al comportamento fraudolento dell'Appaltatore.

3. La risoluzione del Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore sarà comunicata per iscritto dalla Committente. Si richiama integralmente quanto

stabilito dall'art. 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

4. In caso di risoluzione del Contratto per colpa dell'Appaltatore la Committente avrà diritto al risarcimento del danno.

5. L'Appaltatore garantisce per la durata di anni due l'esecuzione a regola d'arte delle opere oggetto del presente contratto e degli annessi progetto e C.S.A., per vizi e difformità. La garanzia decorrerà dalla data della consegna ed accettazione delle opere ultimate da parte del Committente, oppure dalla data della consegna ed accettazione delle opere non ultimate, nel caso di recesso anticipato unilaterale del Committente o, comunque, di esecuzione parziale del contratto. La garanzia riguarderà i soli vizi e difetti qualificabili come occulti, cioè non rilevabili in base a un diligente esame di verifica dell'opera al momento della consegna, fatte salve le eventuali riserve del Committente, contestate per iscritto per eventuali difformità e vizi palesi prima dell'accettazione delle opere, e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1669 Cod. Civ.

6. Quando, nel corso dell'opera, si accerti che la sua esecuzione non proceda secondo le condizioni stabilite dal contratto e a regola d'arte, il Com-

mittente può fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si deve conformare a tali condizioni; trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto, salvo il diritto del Committente al risarcimento del danno.

Articolo 27 - RECESSO DELLA COMMITTENTE

1. Si applica quanto previsto dall'art. 134 del D.Lgs. n. 163/2006.

Articolo 28 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Al presente contratto si applica quanto previsto dalla Parte IV del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. .

2. Tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno deferite alla competenza esclusiva del Tribunale di Torino.

3. Si richiama integralmente l'art. 38 ["DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE"] del C.S.A..

Articolo 29 - SPESE CONTRATTUALI

1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso. Si richiama quanto stabilito dall'art. 8,

commi 2 e 3 Capitolato Generale, D.M. 145/2000.

2. A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere, che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro abbia a gravare sulle forniture e opere oggetto dell'Appalto, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere sia intestato a nome della Committente o di altri.

3. Il Contratto, avente per oggetto prestazioni soggette all'IVA, ricade nell'ambito dell'imposta di registrazione in misura fissa a norma degli artt.5 e 40 del D.P.R. 131/86.

Articolo 30 - ELEZIONE DI DOMICILIO

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 Capitolato Generale, D.M. 145/2000, ai fini di tutte le comunicazioni inerenti il Contratto le parti eleggono domicilio:

La Committente:

Via Viotti, 8 - Torino;

L'Appaltatore:

Via Semplicità n. 1 - Milano;

2. Tuttavia, durante l'esecuzione dei lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al presente con-

tratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

Ancorché non materialmente, sono considerati allegati al Contratto:

- Cauzione definitiva;
- Polizze assicurative C.A.R. - R.C.T./R.C.O.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, lì

La Committente

L'Appaltatore