

Codice DB1426

D.D. 12 settembre 2013, n. 2113

**Foresta Regionale "La Benedicta" - Concessione di un fabbricato denominato Cascina Leverata II con annesso appezzamento di terreno, in comune di Bosio (AL), al Sig. Merlo Luigi, per uso residenziale e agricolo. Introito Euro 1.447,00 - Cap. 30195/13. Cauzione Euro 415,00 - Cap. 68080/13. Impegno Cap. 479831/13.**

Premesso che:

– Il Sig. Merlo Luigi, (omissis) con lettera pervenuta il 14.05.2013, prot. n° 35760/DB14.26, ha inoltrato un'istanza intesa ad ottenere il rilascio della concessione di un fabbricato facente parte della Foresta Regionale "La Benedicta", rientrante nell'area del Parco Naturale delle Capanne di Marcarolo, denominato "Cascina Leverata II" e parte della pertinenza (fienile/deposito), con annesso appezzamento di terreno, in comune di Bosio (AL), distinti a catasto come segue:

- foglio 40, particella 114 – parte del fabbricato adibito ad abitazione con ingresso lato sud/est composto da quattro locali con servizio igienico posti al primo piano, sottotetto, tre locali adibiti a cantina posti al piano terra; parte della superficie del terreno di pertinenza, ammontante a 00.06.15 ha (50% della superficie particellare); parte del locale adiacente all'abitazione adibito a deposito (50% circa della superficie totale);
- foglio 37, particelle 30 (parte, limitatamente ad una superficie di 00.90.94 ha) – 31 (parte, limitatamente ad una superficie di 00.56.70 ha) – 32 - terreni;
- foglio 40, particelle 8 – 9 – 10 – 17 – terreni;
- foglio 41, particella 36 - terreni;

per una superficie complessiva di 03.32.84 ha, per uso residenziale e agricolo, per la durata di anni 6 (sei) dal 01.01.2014 al 31.12.2019;

– le pubblicazioni presso:

- albo pretorio Comune di Bosio (AL), richiesta del 20.05.2013, prot. n° 37103/DB14.26;
- Bollettino Ufficiale Regione Piemonte, richiesta del 20.05.2013, prot. n° 37102/DB14.26;

hanno prodotto ulteriori istanze per l'utilizzo del predetto bene regionale.

Visto:

– il regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, al fine di procedere all'assegnazione in uso di parte dei beni descritti in premessa oggetto delle predette istanze, con le note del 01.07.2013, prot. n° 46497/DB14.26 e prot. n° 46518/DB14.26, s'invitavano i richiedenti a presentare offerta di canone annuo in busta chiusa;

Premesso che:

- il Sig. Merlo Luigi, con nota del 06.08.2013, prot. n° 52761/DB14.26, nonostante non abbia presentato l’offerta più elevata economicamente, ha esercitato di fatto il diritto di prelazione previsto dal Regolamento Regionale sopra citato, aggiudicandosi la parte dei beni regionali oggetto di gara, per un importo pari a Euro 500,00;
- l’importo sopra citato è parte del canone annuo totale, ammontante complessivamente a Euro 1.447,00, in quanto, come precedentemente descritto, si riferisce solo a una parte dei terreni oggetto del presente provvedimento amministrativo;
- il concessionario ha ottemperato a quanto richiesto nella nota del 09.08.2013, prot. n° 53592/DB14.26, firmando l’atto di concessione in duplice copia, producendo le attestazioni di versamento di canone anticipato, per il periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2019, per un importo di Euro 1.447,00, cauzione per un importo di Euro 415,00 e delle spese di registrazione tramite modello F 23;
- l’atto di concessione, repertorio n° 1107 del 10.09.2013, è agli atti presso il Settore Gestione Proprietà Forestali Regionali e Vivaistiche di Vercelli;
- le norme che regolamentano i rapporti fra l’Amministrazione Regionale e il concessionario sono contenute nell’atto di concessione allegato alla presente determinazione.

Considerato che:

- a seguito della D.G.R. n° 2-9520 del 02.09.2008, la materia relativa alla gestione delle proprietà silvo-pastorali regionali, ivi compresi i vivai, e i provvedimenti amministrativi relativi agli affitti e le concessioni d’uso di baite e terreni compete al Settore Gestione Proprietà Forestali Regionali e Vivaistiche della Regione Piemonte di Vercelli.

Ritenuto di:

- poter provvedere all’assegnazione del bene regionale richiesto per la durata di anni 6 (sei), dal 01.01.2014 al 31.12.2019, al canone annuo di Euro 1.447,00, da aggiornare annualmente in misura pari alle variazioni accertate dall’ISTAT, ed alle altre condizioni presenti nell’allegato atto di concessione;

vista la L.R. 28 luglio 2008, n° 23,

visto il Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R;

tutto ciò premesso e attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

**IL DIRIGENTE**

visti gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n° 165/01;

visto l’art. 22 della L.R. 51/97;

vista la L.R. 7/01;

*determina*

per le considerazioni espresse in premessa:

**1)** di rilasciare la concessione di un fabbricato facente parte della Foresta Regionale “La Benedicta”, rientrante nell’area del Parco Naturale delle Capanne di Marcarolo, denominato “Cascina Leverata II” e parte della pertinenza (fienile/deposito), con annesso appezzamento di terreno, in comune di Bosio (AL), descritto in premessa, al Sig. Merlo Luigi, per uso residenziale e agricolo;

**2)** di fissare la durata della suddetta concessione in anni 6 (sei), dal 01.01.2014 al 31.12.2019, al canone annuo di Euro 1.447,00, approvando tutte le condizioni presenti nell’allegato atto di concessione.

**3)** di disporre in Euro 415,00 l’importo cauzionale previsto dalla L.R. 23 gennaio 1984, n° 8;

**4)** di prendere atto che l’importo di Euro 1.447,00 quale canone anticipato dovuto per il periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2019, risulta essere già stato versato dal concessionario sul conto corrente postale n° 10364107, intestato a Tesoreria Regione Piemonte, P.zza Castello n° 165 - 10122 Torino, come si evince dalle pezze giustificative agli atti presso il Settore Gestione Proprietà Forestali Regionali e Vivaistiche di Vercelli e sarà introitato sul Cap. 30195 del bilancio 2013, mentre l’importo dei canoni per gli anni seguenti sarà introitato sui corrispondenti capitoli dei relativi bilanci;

**5)** di prendere atto che l’importo cauzionale di Euro 415,00, a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, risulta essere già stato versato dal concessionario sul conto corrente postale n° 10364107, intestato a Tesoreria Regione Piemonte, P.zza Castello n° 165 - 10122 Torino, come si evince dalle pezze giustificative agli atti presso il Settore Gestione Proprietà Forestali Regionali e Vivaistiche di Vercelli e sarà introitato sul Cap. 68080 del bilancio 2013;  
la relativa restituzione verrà effettuata, alla scadenza della concessione, previa richiesta scritta del concessionario, sul capitolo di spesa del relativo bilancio corrispondente al Cap. 479831 del bilancio 2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Dirigente  
Francesco Caruso