

Codice DB1612

D.D. 10 dicembre 2013, n. 684

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": ammissione progetti presentati dal Comune di Verbania facente parte del progetto complessivo "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana".**

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
  - i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
  - le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
  - le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.
  - si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziate per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602;

in data 25/01/2011 il Comune di Verbania ha presentato il dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana".

Con determinazione dirigenziale n. 471 del 03/11/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di tredici interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 20.458.154,12;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12800.000,00;
- risorse soggetto proponente € 7.422.054,12.

Verificato che Il suddetto disciplinare regola:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

in data 20/02/2012 è stata firmata la convezione Rep. 16650, tra Regione Piemonte e Comune di Verbania avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato “Verbania 2015. Piano Integrato per una nuova centralità urbana”;

nella convezione sopra citata all’art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.

Con determinazione dirigenziale n. 459 del 12/11/2012 si è disposta l’ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di un intervento denominato “riqualificazione Palazzina di Villa Maioni”;

Con determinazione dirigenziale n. 180 del 03/05/2012 si è disposta l’ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 degli interventi denominati “Centro Eventi Multimediali” Azione 1 e “Business social Center Azione” 7;

Con determinazione dirigenziale n. 263 del 01/07/2013 si è disposta l’ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 degli interventi denominati “Bando insediamento PMI e Microimprese” Azione 8 e “Progetto Banda Larga” 9;

Verificato che il Comune di Verbania ha presentato progetti definitivi, relativi al PISU “Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana”, denominati:

- “Verde urbano Sassonia S. Anna” Azione n. 3 così articolato – vedi allegato I:
  - investimento complessivo “Riqualificazione Piazza Città Gemellate” € 871.328,55;
  - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 871.328,55;
  - risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania € 0,00;
- “Riqualificazione Piazza Città Gemellate” Azione n. 4 così articolato – vedi allegato II:
  - investimento complessivo “Riqualificazione Piazza Città Gemellate” € 175.771,22;
  - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 000;
  - risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania € 175.771,22;
- “Riqualificazione Torrente S. Bernardino” Azione n. 5 così articolato – vedi allegato III:
  - investimento complessivo “Riqualificazione Torrente S. Bernardino” € 247.915,56;
  - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 000;
  - risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania € 247.915,56;
- “Progetto TeCu - Teatro Cultura” Azione n. 6 così articolato – vedi allegato IV:
  - investimento complessivo “Progetto TeCu - Teatro Cultura” € 120.433,00;
  - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 54.092,00;
  - risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania € 66.341,00;
- “Restauro Palazzo Flaim” Azione n. 10 così articolato – vedi allegato V:
  - investimento complessivo “Restauro Palazzo Flaim” € 827.342,24;
  - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 577.342,24;
  - risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania € 250.000,00;
- “Area Servizi Camper” Azione n. 11 così articolato – vedi allegato VI:
  - investimento complessivo “Area Servizi Camper” € 20.130,00;
  - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 20.130,00;

- risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania € 0,00;
- “Verde pubblica area porto” Azione n. 12 così articolato – vedi allegato VII:
- investimento complessivo “Verde pubblica area porto” € 120.089,22;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 000;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania € 120.089,22;
- “Costo PISU Progettazione, monitoraggio, rendicontazione” Azione n. 13 così articolato – vedi allegato VIII:
- investimento complessivo “Costo PISU Progettazione, monitoraggio, rendicontazione” € 44.326,67;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 35.461,33;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania € 8.865,33;

In ogni caso il Comune di Verbania si è impegnato a reperire le risorse, per la parte di spesa non coperta dai cofinanziamenti a carico del P.O.R., necessarie a realizzare tutti gli interventi che compongono il progetto “Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana”.

Considerata l’attuale configurazione economico finanziaria del PISU in oggetto il Comune di Verbania dovrà comunque garantire la corretta ripartizione tra quota di contributo a carico del POR FESR e quota a proprio carico, così come stabilito dal bando in oggetto, con interventi che dovranno essere conclusi, funzionali e interamente rendicontati secondo le modalità stabilite dal bando. Il rispetto di tale condizione è requisito fondamentale per la corretta conclusione e rendicontazione dell’intero PISU di Verbania denominato “Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana”.

Stabilito che:

- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base all’ammontare delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell’art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- Tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRETTORE

Visti:

l’art. 95.2 dello Statuto

l’art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

*determina*

Ai fini dell’attuazione dell’attività III.2.2 - "Riqualficazione aree degradate" di cui all’Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare l’intervento del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Verbania relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato “Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana” disponendone l’ammissione a contributo, per un totale di € 1.558.354,12 a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 secondo gli importi specificati nel quadro economico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante:

- intervento "Verde urbano Sassonia S. Anna " investimento ammesso 871.328,55€ , contributo concesso 871.328,55 – in allegato I;
- intervento "Riqualficazione Piazza Città Gemellate " investimento ammesso 175.771,22 € , contributo concesso 0,00 – in allegato II;
- intervento "Riqualficazione Torrente S. Bernardino " investimento ammesso 247.915,56 € , contributo concesso 0,00 – in allegato III;

- intervento "Progetto TeCu - Teatro Cultura " investimento ammesso 120.433,00 € , contributo concesso 54.092,00 – in allegato IV;
- intervento " Restauro Palazzo Flaim" investimento ammesso 827.342,24 € , contributo concesso 577.342,24 – in allegato V;
- intervento " Area Servizi Camper " investimento ammesso 20.130,00 € , contributo concesso 20.130,00 – in allegato VI;
- intervento "Verde pubblica area porto" investimento ammesso 120.089,22€ , contributo concesso 0,00 – in allegato VII;
- intervento " Costo PISU Progettazione, monitoraggio, rendicontazione" investimento ammesso 44.326,67 € , contributo concesso 35.461,33 – in allegato VIII;

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare a successivo atto l'approvazione dei successivi interventi inclusi nel P.I.S.U. " Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"; per i quali il contributo massimo concedibile – al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione - è attualmente pari a € -2.075,44 € - salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi – vedi allegato IX.
- in ogni caso l'erogazione massima del contributo sarà fissata pari a € 12.800.000,00; l'attuale esubero di € 2.075,44 dovrà essere ritrovato nei possibili ribassi d'asta, altrimenti dovrà essere aggiunta alla quota di cofinanziamento da parte del soggetto beneficiario;
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;
- di far fronte alla spesa € 1.558.354,12 mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2;
- dovrà comunque essere garantita la corretta ripartizione tra quota di contributo a carico del POR FESR e quota a carico del comune, così come stabilito dal bando in oggetto, con interventi che dovranno essere conclusi, funzionali e interamente rendicontati secondo le modalità stabilite dal bando.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della l.r. 22/2010

Il Direttore  
Giuseppe Benedetto

Allegato

**Allegato II**

 Asse III - Attività III.2.2: "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"  
 Intervento: "Riqualificazione Piazza Città Gemellate"  
 Azione n. 4

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>								
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	143.812,82	10,00	14.381,28	158.194,10	<b>143.812,82</b>	<b>10,00</b>	<b>14.381,28</b>	<b>158.194,10</b>
<i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>								
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>								
<i>Lavori in economia imprevisti</i>								
<i>Allacciamenti</i>								
<i>IVA</i>								
<i>Fondo incentivo</i>								
<i>progettazione IVA 21%</i>	16.681,40	21,00	3.503,09	20.184,49	<b>14.526,55</b>	<b>21,00</b>	<b>3.050,57</b>	<b>17.577,12</b>
<i>Progettazione IVA 10 ***</i>								
<i>progettazione esente IVA **</i>								
<i>spese per l'efficienza energetica a favore dell'edilizia privata residenziale e non residenziale di proprietà pubblica</i>								
<b>TOTALE</b>	160.494,22		17.884,38	178.378,60	<b>158.339,37</b>		<b>17.431,86</b>	<b>175.771,22</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>0,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>175.771,22</b>



**Allegato III**

Asse III - Attività III.2.2: "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"  
Intervento: "Riqualificazione Torrente San Bernardino"  
Azione n. 5

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>relativamente ad interventi previsti alla lettera g) del disciplinare - costi ammissibili in base alla specifica normativa comunitaria in materia di aiuti di Stato</i>								
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>								
<i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>								
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>								
<i>opere attrezzature impianti finalizzati al miglioramento della qualità ambientale e della mobilità urbana ecosostenibile</i>	184.400,00	21,00	38.724,00	223.124,00	<b>184.400,00</b>	<b>21,00</b>	<b>38.724,00</b>	<b>223.124,00</b>
<i>Allacciamenti</i>								
<i>IVA</i>								
<i>Fondo incentivo</i>								
<i>progettazione IVA 21%</i>	27.106,80	21,00	5.692,43	32.799,23	<b>20.488,89</b>	<b>21,00</b>	<b>4.302,67</b>	<b>24.791,56</b>
<i>Progettazione IVA 10 ***</i>								
<i>progettazione esente IVA **</i>								
<i>spese per l'efficienza energetica a favore dell'edilizia privata residenziale e non residenziale di proprietà pubblica</i>								
<b>TOTALE</b>	<b>211.506,80</b>		<b>44.416,43</b>	<b>255.923,23</b>	<b>204.888,89</b>		<b>43.026,67</b>	<b>247.915,56</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>0,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>247.915,56</b>



**Allegato IV**

Asse III - Attività III.2.2: "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"  
Intervento: "Teatro Cultura"  
Azione n. 6

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>relativamente ad interventi previsti alla lettera g) del disciplinare - costi ammissibili in base alla specifica normativa comunitaria in materia di aiuti di Stato</i>								
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>								
<i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>								
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>								
<i>spese sostenute oer le attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale Max 0,8 - 1 % di 16M€</i>	124.092,00			124.092,00	<b>120.433,00</b>			<b>120.433,00</b>
<i>Allacciamenti</i>								
<i>IVA</i>								
<i>Fondo incentivo</i>								
<i>progettazione IVA 21%</i>								
<i>Progettazione IVA 10 ***</i>								
<i>progettazione esente IVA **</i>								
<i>spese per l'efficienza energetica a favore dell'edilizia privata residenziale e non residenziale di proprietà pubblica</i>								
<b>TOTALE</b>	124.092,00			124.092,00	<b>120.433,00</b>			<b>120.433,00</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>54.092,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>66.341,00</b>

**Allegato VI**

 Asse III - Attività III.2.2: "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"  
 Intervento: "Verde Pubblico Area porto"  
 Azione n. 12

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>								
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	100.502,74	10,00	10.050,27	110.553,01	<b>100.502,74</b>	<b>10,00</b>	<b>10.050,27</b>	<b>110.553,01</b>
<i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>								
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>								
<i>Lavori in economia imprevisi</i>								
<i>Soggetto Attuatore max 3%</i>	23.981,79	20,00	4.796,36	28.778,15	<b>3.001,67</b>	<b>20,00</b>	<b>600,33</b>	<b>3.602,00</b>
<i>IVA</i>								
<i>Fondo incentivo</i>								
<i>progettazione IVA 21%</i>	4.904,30	21,00	1.029,90	5.934,20	<b>4.904,30</b>	<b>21,00</b>	<b>1.029,90</b>	<b>5.934,20</b>
<i>Progettazione IVA 10 ***</i>								
<i>progettazione esente IVA **</i>								
<i>spese per l'efficienza energetica a favore dell'edilizia privata residenziale e non residenziale di proprietà pubblica</i>								
<b>TOTALE</b>	<b>129.388,83</b>		<b>15.876,54</b>	<b>145.265,37</b>	<b>108.408,71</b>		<b>11.680,51</b>	<b>120.089,22</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>0,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>120.089,22</b>



**Allegato VIII** Asse III - Attività III.2.2: "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"  
Intervento: "costi Pisu, progettazione, monitoraggio e rendicontazione" - PMR  
Azione n. 13

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>spese sostenute per l'attività di comunicazione. Promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale. Max 0,8 - 1 % di 16M€</i>	32.700,00	21,00	6.867,00	39.567,00	32.700,00	22,00	7.194,00	39.894,00
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00
<i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>		21,00	0,00	0,00		21,00	0,00	0,00
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>		21,00	0,00	0,00		21,00	0,00	0,00
<i>Lavori in economia imprevisi</i>	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00
<i>Allacciamenti</i>								
<i>IVA</i>								
<i>Fondo incentivo</i>	0,00	20,00		0,00	0,00	20,00		0,00
<i>progettazione IVA 21%</i>	30.500,00	21,00	6.405,00	36.905,00	3.633,33	22,00	799,33	4.432,67
<i>Progettazione IVA 10 ***</i>	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00
<i>progettazione esente IVA **</i>			0,00	0,00			0,00	0,00
<i>spese per l'efficienza energetica a favore dell'edilizia privata residenziale e non residenziale di proprietà pubblica</i>	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>63.200,00</b>		<b>13.272,00</b>	<b>76.472,00</b>	<b>36.333,33</b>		<b>7.993,33</b>	<b>44.326,67</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>35.461,33</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>8.865,33</b>

**Allegato I**

Asse III - Attività III.2.2: "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"  
Intervento: "Verde Urbano Sassonia - VUS"  
Azione n. 3

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>c) opere attrezzature e impianti finalizzati al miglioramento della qualità ambientale e della mobilità urbana sostenibile</i>	712.905,18	10,00	71.290,52	784.195,70	712.905,18	10,00	71.290,52	784.195,70
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00
<i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00
<i>Lavori in economia imprevisi</i>	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00
<i>Allacciamenti</i>								
<i>IVA</i>								
<i>Fondo incentivo</i>	0,00	20,00		0,00	0,00	20,00		0,00
<i>progettazione IVA 22%</i>	93.738,56	21,00	19.685,10	113.423,66	71.420,37	22,00	15.712,48	87.132,86
<i>Progettazione IVA 10 ***</i>	0,00	10,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>10,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>progettazione esente IVA **</i>			0,00	0,00	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>spese per l'efficienza energetica a favore dell'edilizia privata residenziale e non residenziale di proprietà pubblica</i>	0,00	10,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>10,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>806.643,74</b>		<b>90.975,62</b>	<b>897.619,36</b>	<b>784.325,55</b>		<b>87.003,00</b>	<b>871.328,55</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>871.328,55</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>0,0000</b>

**Allegato V**

 Asse III - Attività III.2.2: "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"  
 Intervento: "Restauro Palazzo Flaim"  
 Azione n. 10

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	242.572,51	20,00	48.514,50	291.087,02	<b>242.572,51</b>	<b>20,00</b>	<b>48.514,50</b>	<b>291.087,02</b>
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	40.402,62	10,00	4.040,26	44.442,88	<b>40.402,62</b>	<b>10,00</b>	<b>4.040,26</b>	<b>44.442,88</b>
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	166.343,70	21,00	34.932,18	201.275,88	<b>166.343,70</b>	<b>21,00</b>	<b>34.932,18</b>	<b>201.275,88</b>
realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche	27.160,00	10,00	2.716,00	29.876,00	<b>27.160,00</b>	<b>10,00</b>	<b>2.716,00</b>	<b>29.876,00</b>
acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi	49.655,00	21,00	10.427,55	60.082,55	<b>49.655,00</b>	<b>21,00</b>	<b>10.427,55</b>	<b>60.082,55</b>
Lavori in economia imprevisi	75.165,20	21,00	15.784,69	90.949,89	<b>75.165,20</b>	<b>21,00</b>	<b>15.784,69</b>	<b>90.949,89</b>
Lavori in economia imprevisi	11.014,89	20,00	2.202,98	13.217,87	<b>11.014,89</b>	<b>20,00</b>	<b>2.202,98</b>	<b>13.217,87</b>
Fondo incentivo	1.330,75			1.330,75				
progettazione IVA 21%	79.677,81	21,00	16.732,34	96.410,15	<b>79.677,81</b>	<b>21,00</b>	<b>16.732,34</b>	<b>96.410,15</b>
Progettazione IVA 10 ***								
progettazione esente IVA **								
spese per l'efficienza energetica a favore dell'edilizia privata residenziale e non residenziale di proprietà pubblica								
<b>TOTALE</b>	<b>693.322,48</b>		<b>135.350,50</b>	<b>828.672,99</b>	<b>691.991,74</b>		<b>135.350,50</b>	<b>827.342,24</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>577.342,24</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>250.000,00</b>

**Allegato VI**

Asse III - Attività III.2.2: "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"  
Intervento: "Area Servizio Camper"  
Azione n. 11

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>								
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	16.500,00	21,00	3.465,00	19.965,00	<b>16.500,00</b>	<b>22,00</b>	<b>3.630,00</b>	<b>20.130,00</b>
<i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>								
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purché inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>								
<i>Lavori in economia imprevisti</i>								
<i>Soggetto Attuatore max 3%</i>								
<i>acquisto di aree e di edifici purché direttamente collegato all'investimento e strettamente funzionale all'attuazione del Pisu</i>								
<i>Fondo incentivo</i>								
<i>progettazione IVA 21%</i>								
<i>Progettazione IVA 10 ***</i>								
<i>progettazione esente IVA **</i>								
<i>spese per l'efficienza energetica a favore dell'edilizia privata residenziale e non residenziale di proprietà pubblica</i>								
<b>TOTALE</b>	16.500,00		3.465,00	19.965,00	<b>16.500,00</b>		<b>3.630,00</b>	<b>20.130,00</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>20.130,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>0,00</b>

Asse III. Linea di attività III. 2.2.  
Bando: "Riqualificazione aree degradate"  
ALLEGATO IX - P.I.S.U "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"

<b>AMMISSIONE II° FASE</b>				
<b>TITOLO INTERVENTO</b>	<b>AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE</b>	<b>AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR</b>	<b>AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE</b>	<b>DETERMINAZIONE</b>
Intervento 1 "Centro Eventi Multimediali" (ad esclusione delle opere di demolizione)	16.681.594,95	10.000.000,00	6.681.594,95	Ammesso con determinazione n. 180 del 03/05/2012
Intervento 2 "Riqualificazione Palazzina di Villa Maioni"	50.000,00	50.000,00	0,00	Ammesso con determinazione n. 459 del 12/11/2012
Intervento 3 "Verde urbano Sassonia S. Anna"	871.328,55	871.328,55	0,00	Ammesso con la presente determinazione
Intervento 4 "Riqualificazione Piazza Città Gemellate"	175.771,22	0,00	175.771,22	Ammesso con la presente determinazione
Intervento 5 "Riqualificazione Torrente S. Bernardino"	247.915,56	0,00	247.915,56	Ammesso con la presente determinazione
Intervento 6 "Progetto TeCu - Teatro Cultura"	120.433,00	54.092,00	66.341,00	Ammesso con la presente determinazione
Intervento 7 "Business social Center"	393.721,32	393.721,32	0,00	Ammesso con determinazione n. 180 del 03/05/2012
Intervento 8 "Bando insediamento PMI e Microimprese"	650.000,00	450.000,00	200.000,00	Ammesso con determinazione n. 263 del 01/07/2013
Intervento 9 "Progetto Banda Larga"	350.000,00	350.000,00	0,00	Ammesso con determinazione n. 263 del 01/07/2013
Intervento 10 "Restauro Palazzo Flaim"	827.342,24	577.342,24	250.000,00	Ammesso con la presente determinazione
Intervento 11 "Area Servizi Camper"	20.130,00	20.130,00	0,00	Ammesso con la presente determinazione
Intervento 12 "Verde pubblica area porto"	120.089,22	0,00	120.089,22	Ammesso con la presente determinazione
Intervento 13 "Costo PISU Progettazione, monitoraggio, rendicontazione"	44.326,67	35.461,33	8.865,33	Ammesso con la presente determinazione
<b>TOTALE</b>	<b>20.552.652,72</b>	<b>12.802.075,44</b>	<b>7.750.577,28</b>	

<b>CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO</b>	<b>-2.075,44</b>
------------------------------------	------------------