

Codice DB1612

D.D. 6 dicembre 2013, n. 672

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione": Asse III - Attivita' III.2.2 - "Riqualficazione aree degradate": ammissione I tranche progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) presentati dal Comune di Novara facente parte del progetto complessivo "Polo d'innovazione tecnologica e riqualficazione urbana".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualficazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitivita' dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attivita' III.2.2 (Riqualficazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualficazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualficazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attivita' produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attivita' III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualficazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalita' di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalita' di accesso ai predetti contributi, le modalita' di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalita' di revoca dei contributi.
- si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziate per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602;

in data 29 novembre 2012 con prot. n.16887-16888 il Comune di Novara ha presentato i dossier di candidatura relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Polo d'innovazione tecnologica e riqualficazione urbana" .

Con determinazione dirigenziale n. 393 del 3/10/2011 – rettificata con Determinazione n.414 del 12/10/2011-; si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di dodici interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 19.976.442,50;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12800.000,00;

- risorse soggetto proponente € 7.176.442,50;

Verificato che Il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convenzione Rep. 16649, tra Regione Piemonte e Comune di Novara avente per oggetto la realizzazione del PISU denominato "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana" nella convenzione sopra citata all'art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel PISU, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.
- con determinazione n. 119 del 02/04/2013 sono stati ammessi a finanziamento i progetti definitivi degli interventi denominati "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri" e "Riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti";
- il Comune di Novara ha presentato, Prot. n. 70194 del 14 novembre 2013, i progetti definitivi relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:
 - Interventi raggruppati da 1-5 denominati "*Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana – area Sant'Agabio*"
vedi allegato I:
 - investimento complessivo € 10.229.187,20;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 7.090.000,00;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Novara €3.139.187,20 ;

Con determinazione dirigenziale n. 596 del 26/11/2013 si è disposta la rideterminazione dopo gara del progetto denominato: Intervento 7 "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri", a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, così strutturato:

- investimento complessivo € 7.621.845,00;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 4917.590,00;
- risorse soggetto proponente € 2.704.255,00.

Il Comune di Novara si è impegnato a reperire le risorse, per la parte di spesa non coperta dal cofinanziamento a carico del P.O.R., necessarie a realizzare tutti gli interventi che compongono il progetto "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana".

Stabilito che:

- è opportuno procedere celermente all'attuazione dell'intervento elencato anche nelle more di trasmissione del suddetto parere ;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base all'ammontare delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

determina

- Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare l'intervento del Programma integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Novara relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana - *area Sant'Agabio*" disponendone l'ammissione a finanziamento, a cui corrisponde un investimento totale ammesso di € 10.229.187,20, che risulta in parte a carico del soggetto beneficiario secondo gli importi specificati nei quadri economici allegati alla presente determinazione per farne parte integrante:

- *vedi allegato I:*

- investimento complessivo € 10.229.187,20;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 7.000.000,00;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Novara € 3.139.187,20 ;

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica che verrà condotta dal Dottore Commercialista Daniel Giacomo Minoretti, con incarico di supporto all'Autorità di Gestione POR/FESR- Prot. n. 14270/16.04 del 5/12/2013, dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare a successivo atto l'approvazione dei successivi interventi inclusi nel PISU "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana" per i quali il contributo massimo concedibile risulta di € 410,00 – al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione attualmente pari a € 12.799.590,00- salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi; – *vedi allegato III;*
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;
- di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art..5 della l.r. 22/2010

Il Direttore
Giuseppe Benedetto

Allegato

Allegato II Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"
Rete: area del Valentino
Intervento 1-5: "Sant'Agabio"

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>	8.288.415,64	10,00	828.841,56	9.117.257,20	8.288.415,64	10,00	828.841,56	9.117.257,20
<i>costi ordinari sicurezza diretti</i>	255.000,00	10,00	25.500,00	280.500,00	255.000,00	10,00	25.500,00	280.500,00
<i>allacciamenti ai pubblici servizi</i>	3.500,00	22,00	770,00	4.270,00	3.500,00	22,00	770,00	4.270,00
<i>rilievi accertamenti ed indagini</i>	50.000,00	22,00	11.000,00	61.000,00	50.000,00	22,00	11.000,00	61.000,00
<i>pubblicità e contributo all'Autorità Lavori Pubblici</i>	18.000,00	22,00	3.960,00	21.960,00	18.000,00	22,00	3.960,00	21.960,00
<i>Progettazione e D.L., assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione /esecuzione</i>	540.000,00	22,00	118.800,00	658.800,00	540.000,00	22,00	118.800,00	658.800,00
<i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi.</i>	70.000,00	2,00	15.400,00	85.400,00	70.000,00	22,00	15.400,00	85.400,00
<i>spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP</i>	15.000,00	22,00	3.300,00	18.300,00	0,00		0,00	0,00
<i>spese per commissioni giudicatrici</i>	18.000,00	22,00	3.960,00	21.960,00				
<i>lavori in economia</i>	50.000,00	22,00	11.000,00	61.000,00	50.000,00	22,00	11.000,00	61.000,00
<i>incentivo progettuale pari al 1,5 %</i>	72.000,00			72.000,00	0,00		0,00	0,00
<i>arrotondamento</i>	775,80			775,80	0,00		0,00	0,00
TOTALE	9.380.691,44		1.022.531,56	10.403.223,00	9.224.915,64		1.004.271,56	10.229.187,20
ammontare contributo POR FESR CONCESSO				7.090.000,00				7.090.000,00
ammontare risorse soggetto proponente sull'investimento ammesso								3.139.187,20
ammontare complessivo risorse soggetto proponente				3.313.223,00				
sommano complessive				10.403.223,00				10.229.187,20

Asse III. Linea di attività III. 2.2.
Bando: "Riqualificazione aree degradate"
ALLEGATO 1 - P.I.S.U "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"

	AMMISSIONE I° FASE	AMMISSIONE II° FASE			
TITOLO INTERVENTO	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	DETERMINAZIONE
Intervento 1 "Incubatore di impresa"	2.270.950,00	10.229.187,20	7.090.000,00	3.139.187,20	AmMESSO con la presente determinazione
Intervento 2 "Area mercatale di via Bovio"	808.200,00				
Intervento 3 "Piazza, parcheggio interrato e parco urbano di via Bovio"	3.356.442,50				
Intervento 4 "Centro servizi imprese e persona"	2.558.000,00				
Intervento 5 "Riqualificazione infrastrutturale di via Bovio"	773.000,00				
Intervento 6 "Riqualificazione infrastrutturale di via Due Ponti"	104.370,00				
Intervento 7 "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri"	8.894.631,00	7.621.845,00	4.917.590,00	2.704.255,00	Rideterminato a seguito di aggiudicazione lavori con la determinazione n. 596 del 26/11/2013
Intervento 8 "Riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti"	1.210.849,00	1.160.396,79	792.000,00	368.396,79	AmMESSO con la determinazione n. 119 del 02/04/2013
TOTALE	19.976.442,50	19.011.428,99	12.799.590,00	6.211.838,99	
CONTRIBUTO POR FESR	12.800.000,00	CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO	410,00		