

Codice DB2012

D.D. 13 novembre 2013, n. 891

**Autorizzazione all'azienda ospedaliera ss. Antonio e Biagio e c. Arrigo di Alessandria, per alienazione dal patrimonio disponibile degli immobili siti in Alessandria, via Modena n. 70 angolo via Rattazzi n. 17. Deliberazioni del direttore generale dell'azienda n. 173 del 05/06/2013 e n. 275 del 04/11/2013.**

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 96 del 17/12/2007 è stata confermata l'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria;

- con D.P.G.R. n. 149 del 29/12/2008 sono stati individuati e confermati i beni immobili, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, costituenti il Patrimonio Immobiliare dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, con vincolo di destinazione sanitaria, tra i quali sono compresi gli immobili siti in Alessandria, via Modena 70 angolo via Rattazzi 17, oggetto di alienazione, a catasto censiti:

- COMUNE DI ALESSANDRIA – C.F. Foglio 268 part. n. 4107 subb. 30, 31, 32, 38, 39, 42, 43, 44 e 45;

come risulta dalla pag. 1 (uno) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 149 del 29/12/2008; che a seguito variazione catastale hanno assunto i seguenti nuovi identificativi catastali:

- COMUNE DI ALESSANDRIA – C.F. Foglio 268 part. n. 4107 subb. 30, 31, 32, 44, 45, 56 e 57;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 173 del 05/06/2013, avente per oggetto: "Immobili siti nel Comune di Alessandria in via Modena 70 angolo via Rattazzi 17: richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte per l'alienazione dei beni ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 e sue modificazioni ed integrazioni e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 19/06/99 n. 229. Introito €. 1.023.951,40", pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 17/06/2013 prot. 15409/DB2012, è stata richiesta la competente autorizzazione regionale;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, n. 604 del 09/11/2009, i beni immobili di cui trattasi, risultano iscritti nel patrimonio indisponibile di proprietà dell'Azienda;

- con Valutazione predisposta in data 27/05/2013 dal geom. Maurizio MANFRIN, con studio in Alessandria, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Alessandria in data 28/05/2013, cron. 457/13, è stato determinato il valore dei beni immobili di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 173 del 05/06/2013, interessati all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 1.023.951,40 (euro unmilionevertitremilanovecentocinquantuno/40);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 173 del 05/06/2013, è stata approvata la Valutazione predisposta in data 27/05/2013 dal geom. Maurizio MANFRIN, con studio in Alessandria, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Alessandria in data 28/05/2013, cron. 457/13, relativa all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda dei beni immobili oggetto di richiesta di autorizzazioni regionali, ritenendo congruo il valore di €. 1.023.951,40 (euro unmilioneventitremilanovecentocinquantuno/40) determinato nella stessa;

- con comunicazione interna in data 01/07/2013, è stato richiesto al Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, il parere di conformità/compatibilità su quanto previsto nella deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 173 del 05/06/2013;

- con comunicazione interna in data 10/10/2013, il Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 173 del 05/06/2013;

- con nota prot. 23945 del 07/11/2013, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 11/11/2013 prot. 25599/DB2012, è stata trasmessa la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda n. 275 del 04/11/2013 avente oggetto <delibera 173 del 05/06/2013 ad oggetto "richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte per l'alienazione dei beni ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 e sue modificazioni ed integrazioni e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 19/06/99 n. 229" correzione mero errore materiale>, come da chiarimenti telefonici avvenuti con il Funzionario regionale incaricato;

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 173 del 05/06/2013 e successiva integrazione con deliberazione n. 275 del 04/11/2013, nelle quali si dichiara che:

- il valore di €. 1.023.951,40 (euro unmilioneventitremilanovecentocinquantuno/40), determinato nella Valutazione redatta in data 27/05/2013 dal geom. Maurizio MANFRIN, è congruo;

- il ricavato dell'alienazione degli immobili siti in Alessandria in via Modena 70 angolo via Rattazzi 17, pari ad €. 1.023.951,40 (euro unmilioneventitremilanovecentocinquantuno/40), verrà utilizzato come segue:

- €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) per acquisto n. 10 "ventilatori per anestesia" per le Sale Operatorie dell'Azienda Ospedaliera;

- €. 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) per acquisto n. 3 "ventilatori" per la Struttura di Terapia Intensiva dell'Ospedale Civile;

- €. 252.000,00 (euro duecentocinquantaduemila/00) per acquisto n. 14 "pensili" per il Reparto di Rianimazione dell'Ospedale Civile;

- €. 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) per acquisto "UPS" per le Sale Operatorie dell'Ospedale Infantile C. Arrigo;

- €. 4.356,00 (euro venticinquemila/00) per "manutenzione straordinaria montalettighe" identificato con il n. 1 per il Presidio dell'Ospedale Civile;

- €. 31.586,00 (euro trentunomilacinquecentottanta~~ei~~/00) per “Stazione Personal Computer completi di relativi accessori” a servizio di tutte le Strutture aziendali ed in particolare a: Gestione Attività Amministrative di supporto – Medicina e Chirurgia d’accettazione e d’urgenza – Oculistica – Ortopedia – Ginecologia – Pediatria – Attività Ambulatoriale;

per un importo complessivo di spesa pari ad €. 1.012.942,00 (euro unmilionedodicimilanovecentoquarantadue/00);

- l’alienazione dei beni e l’utilizzo del ricavato dalla stessa sono conformi con la programmazione a livello aziendale e regionale;

e con la quale si richiede la competente autorizzazione regionale per l’alienazione dal patrimonio disponibile degli immobili sopra citati, ai sensi degli art. 15 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell’art. 5 comma 2 del d.lgs. 229/99 s.m.i..

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l’Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, all’alienazione dal patrimonio disponibile, degli immobili siti in Alessandria, via Modena 70 angolo via Rattazzi 17, a catasto censiti:

- COMUNE DI ALESSANDRIA – C.F. Foglio 268 part. n. 4107 subb. 30, 31, 32, 38, 39, 42, 43, 44 e 45;

come risulta dalla pag. 1 (uno) dell’allegato “A” facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 149 del 29/12/2008; che a seguito variazione catastale hanno assunto i seguenti nuovi identificativi catastali:

- COMUNE DI ALESSANDRIA – C.F. Foglio 268 part. n. 4107 subb. 30, 31, 32, 44, 45, 56 e 57;

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993 s.m.i.;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i.;

visto l’art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l’art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99 s.m.i.;

visto l’art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

#### *determina*

1) di autorizzare ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell’art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l’Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria,

all'alienazione dal patrimonio disponibile degli immobili siti Alessandria, via Modena 70 angolo via Rattazzi 17, oggetto di alienazione, a catasto censiti:

- COMUNE DI ALESSANDRIA – C.F. Foglio 268 part. n. 4107 subb. 30, 31, 32, 38, 39, 42, 43, 44 e 45;

come risulta dalla pag. 1 (uno) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 149 del 29/12/2008; che a seguito variazione catastale hanno assunto i seguenti nuovi identificativi catastali:

- COMUNE DI ALESSANDRIA – C.F. Foglio 268 part. n. 4107 subb. 30, 31, 32, 44, 45, 56 e 57;

2) di dare atto che l'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti;

3) di dare atto che il ricavato dell'alienazione degli immobili siti in Alessandria in via Modena 70 angolo via Rattazzi 17, pari ad €. 1.023.951,40 (euro unmilioneventitremilanovecentocinquantuno/40), verrà utilizzato come segue:

- €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) per acquisto n. 10 "ventilatori per anestesia" per le Sale Operatorie dell'Azienda Ospedaliera;
- €. 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) per acquisto n. 3 "ventilatori" per la Struttura di Terapia Intensiva dell'Ospedale Civile;
- €. 252.000,00 (euro duecentocinquantaduemila/00) per acquisto n. 14 "pensili" per il Reparto di Rianimazione dell'Ospedale Civile;
- €. 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) per acquisto "UPS" per le Sale Operatorie dell'Ospedale Infantile C. Arrigo;
- €. 4.356,00 (euro venticinquemila/00) per "manutenzione straordinaria montalettighe" identificato con il n. 1 per il Presidio dell'Ospedale Civile;
- €. 31.586,00 (euro trentunomilacinquecentottantasei/00) per "Stazione Personal Computer completi di relativi accessori" a servizio di tutte le Strutture aziendali ed in particolare a: Gestione Attività Amministrative di supporto – Medicina e Chirurgia d'accettazione e d'urgenza – Oculistica – Ortopedia – Ginecologia – Pediatria – Attività Ambulatoriale;

per un importo complessivo di spesa pari ad €. 1.012.942,00 (euro unmillionedodicimilanovecentoquarantadue/00); il tutto in conformità alle deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, n. 173 del 05/06/2013 e n. 275 del 04/11/2013;

4) di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., ed al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione degli immobili di cui trattasi, del valore determinato in €. 1.023.951,40 (euro unmilioneventitremilanovecentocinquantuno/40), è conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, nelle proprie deliberazioni n. 173 del 05/06/2013 e n. 275 del 04/11/2013;

5) di dare atto che l'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, dovrà provvedere all'alienazione degli immobili oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

6) di dare atto che i beni immobili di cui trattasi, siti in siti in Alessandria, in via Modena 70 angolo via Rattazzi 17, fanno parte del patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

Il Dirigente  
Claudio Baccon