

Codice DB1612

D.D. 25 novembre 2013, n. 589

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.1 - "Riqualificazione delle aree dismesse": concessione del contributo per l'intervento denominato: "Centro del Design" (Torino Nuova Economia S.p.a.).

Il Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" (di seguito: P.O.R.), prevede, nell'ambito dell'Asse III ("Riqualificazione territoriale") un'attività (attività III.2.1: Riqualificazione aree dismesse) finalizzata a promuovere interventi di recupero e di riqualificazione, secondo i criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi al fine di destinarli all'insediamento di attività ed iniziative economico produttive con particolare riguardo ai servizi avanzati.

Tra i beneficiari delle misure di incentivazione attivabili all'interno di tale attività, il programma individua oltre agli enti pubblici (Comuni, Province, Comunità montane e Unione di comuni) anche i soggetti individuati con la deliberazione della Giunta Regionale n. 45-10959 del 09/03/2009 (Protocollo d'intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino per l'attuazione di interventi strategici e prioritari) e precisamente:

Pti Energia: Energy Center – Test Site

Pti Energia: riqualificazione energetica edifici pubblici

Urban III

Museo dell'Automobile

Mirafiori TNE

Piazza dei Mestieri Creatività e innovazione

Con deliberazione n. 10-11558 del 8/6/2009 la Giunta regionale - ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di recupero e di riqualificazione, secondo criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi, demandando alla Direzione regionale competente in materia di Ambiente ed alla Direzione regionale competente in materia di attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura e, contestualmente, assegnando alla predetta misura una dotazione finanziaria iniziale di € 40.000.000,00.

Con determinazione n.161 del 6/7/2009 è stato approvato il bando per l'accesso ai contributi in argomento; tale bando prevede, in particolare:

- che la procedura di presentazione delle domande di contributo adotta la modalità a sportello, aperto a decorrere dal 23 settembre 2009, con presentazione (in modalità telematica, con successiva conferma in formato cartaceo) delle domande di ammissione alla Direzione regionale Attività Produttive;
- l'attività istruttoria della domande e di selezione dei progetti ai fini dell'ammissione avviene con riferimento alle domande pervenute in ciascun ambito temporale di 60 giorni a partire dalla data di apertura dello sportello; alle domande pervenute in ciascun intervallo temporale di 60 giorni viene assegnato lo stesso ordine cronologico;
- Per i soggetti inseriti nel "Protocollo di intesa" sopra citato si deroga al criterio cronologico, ed è accantonata, per un periodo di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando in oggetto, una quota della dotazione finanziaria corrispondente all'ammontare stimato del contributo concedibile;
- che il responsabile della Direzione Attività produttive, in base agli esiti dell'istruttoria svolta da apposito Nucleo di valutazione dispone la concessione del contributo a beneficio delle domande corredate da progetto definitivo che abbiano superato positivamente la fase istruttoria, con contestuale quantificazione del contributo determinato in base ai costi esposti nel quadro economico derivato dal progetto definitivo e, nel caso di interventi di ammontare superiore a 1.000.000,00 di Euro, dedotte le eventuali entrate nette.

Con determinazione n. 471 del 22/11/2012 è stato chiuso il bando per l'accesso ai contributi .
In data 15/10/2012 è pervenuta la seguente domanda di accesso al contributo:

Soggetto proponente e beneficiario	Denominazione intervento
Torino Nuova Economia S.p.a.	Centro del Design

Verificato che:

- il protocollo di intesa sopraccitato all'art. 4 "quadro finanziario degli interventi" stabilisce un costo complessivo per Mirafiori Tne pari ad € 9.200000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 352 del 26/11/2010 a fronte di un intervento pari ad € 7.180.162,47 si è concesso un contributo pari ad € 5.026.113,73 (pari al 70% dell'investimento ammesso), per l'intervento presentato da Torino Nuova Economia denominato "Riqualificazione Zona C del compendio immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino";
- per l'intervento oggetto della presente determinazione denominato "Centro del Design" a fronte di un investimento di € 6.983.356,34 viene concesso un contributo pari ad € 4.888.349,44 (pari al 70% dell'investimento ammesso);

Considerato che la somma dei contributi riferiti ai due interventi sopra citati è pari ad € 9.914.463,16, si fa presente che in fase di rendicontazione finale l'ammontare complessivo dei due contributi non deve superare il 70% dell'investimento ammesso e comunque non deve superare la cifra di € 9.200.000,00 così come stabilito dal protocollo di intesa approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 45-10959 del 09/03/2009

Verificato che:

- ad oggi sono presenti due interventi che hanno presentato domanda prima del progetto indicato in oggetto, ma che sono ancora in fase istruttoria in quanto devono presentare il progetto definitivo così come previsto dal bando al punto 12 per ottenere la concessione definitiva del contributo;
- la dotazione finanziaria della misura consente di finanziare sia l'intervento in oggetto che i due interventi ancora in fase istruttoria;
- il progetto presentato da TNE denominato "Centro del Design" è già il progetto definitivo, così come previsto dal bando per la fase 2, e che quindi si può disporre la concessione definitiva del contributo;

Vista la proposta formulata (in base agli esiti dell'istruttoria svolta dal Nucleo di valutazione ed al calcolo delle entrate nette effettuata dall'esperto all'uopo incaricato in applicazione dell'art. 55 Reg. CE n. 1083/2006 e s.m.i.) dal responsabile del procedimento istruttorio relativamente all'intervento in oggetto;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

IL DIRETTORE
determina

- di disporre la concessione a contributo - a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III attività III.2.1 - dell'intervento elencato nell'allegato parte integrante della presente determinazione, con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dall'investimento,

▪ il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base alla verifica degli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento;

▪ qualora ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006, si procederà secondo quanto prescritto da tale norma.

- di disporre che la somma dei contributi riferiti ai due interventi denominati "Riqualificazione Zona C del compendio immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino" e "Centro del Design", in fase di rendicontazione finale non deve superare il 70% dell'investimento ammesso e comunque l'importo dei contributi concessi non deve superare la cifra di € 9.200.000,00 così come stabilito dal protocollo di intesa approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 45-10959 del 09/03/2009

- di far fronte alla spesa di € 4.888.349,44 (come indicato nell'allegato alla presente determinazione), riconosciuta a valere sul P.O.R. 2007/2013 Asse III - Attività III.2.1., in parte con le somme già impegnate per l'attuazione dell'attività per un totale di 13.400.000,00 euro con le determinazioni n. 161/2009/DB16.00, 380/DB16/2010 e 492/DB16/2012 in parte demandando l'impegno a successivo atto amministrativo;;

- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione agli enti beneficiari corredata delle eventuali raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione.

1. Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs 33/2013 sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sez. "Amministrazione trasparente":

- TNE – Torino Nuova Economia – Corso G. Marconi 10, 10125 Torino,
- Partita IVA 09219460012
- importo complessivo € 4.888.349,44;
- Responsabile del Procedimento: dott. Giuseppe Benedetto
- modalità: bando.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Benedetto

Allegato

Asse III - Attivita' III.2.1 - Riqualificazione aree dismesse

CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

<i>ENTE BENEFICIARIO</i>	<i>NOME INTERVENTO</i>	<i>INVESTIMENTO AMMESSO</i>	<i>LIMITE MASSIMO CONTRIBUTO CONCEDIBILE</i>
Torino Nuova Economia S.p.a.	Centro del Design	<i>6.983.356,34</i>	<i>4.888.349,44</i>