

Codice DB1401

D.D. 3 dicembre 2013, n. 2955

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Quinto Vercellese (VC), richiedente Sig. Tiziano COLOMBI.

Premesso che

- con nota prot. n. 2009/16442/F-TO del 26/10/2010 l'Agazia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 18/06/2009, dal sig. COLOMBI Tiziano, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita in parte nel Comune di Quinto Vercellese (VC) censita al catasto al Fg. 8 mapp. acque/parte avente complessivamente una superficie di circa 70,00 mq.;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 67150/DB1412 del 4/11/2013 il Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Vercelli ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: "...
- atteso che nell'ambito del centro abitato non risulta più riscontrabile il tracciato del corso d'acqua, così come riportato sulle mappe catastali, in quanto obliterato dalla presenza di costruzioni ed opere di vario tipo; - considerato che nell'estratto di mappa del Foglio 8 C. T. del comune di Quinto Vercellese, allegato alla domanda, il verso di scorrimento delle acque lungo la Roggia della pista è riportato dal rio Orfinale in direzione del centro abitato; - considerato inoltre che a monte ed a valle del centro abitato il tracciato del corso d'acqua, pur essendo localmente caratterizzato da forme relitte dell'alveo inciso, non presenta più evidenze di attività e che inoltre il suo eventuale sbocco nel Rio Orfinale risulta impedito dall'esistenza di un'arginatura in sponda destra del medesimo; - considerato che secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 60-9156 del 07/07/2008 non possono perdere la demanialità: gli alvei lacuali e fluviali, i canali demaniali e le loro pertinenze, le aree inedificate ai sensi del R.D. 523/1904, le aree insistenti nelle zone a e b delle fasce fluviali del PAI, il sentiero navigabile, le conche, i porti, gli approdi, gli ormeggi, le

zone portuali e balneari, le zone atte a consentire il transito e l'accesso all'acqua; tutto ciò premesso, nel ritenere che non sussistano motivi ostativi circa la variazione d'uso dei beni demaniali in oggetto, in relazione alla tutela della sicurezza idraulica e all'equilibrio geostatico e geomorfologico dei luoghi, esprime parere favorevole all'istanza di acquisto presentata dal Sig. Colombi Tiziano. . .”;

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore decentrato OO.PP. e difesa assetto idrogeologico di Vercelli ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
preso atto del parere citato in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Quinto Vercellese (VC) censita al catasto al Fg. 8 mapp. acque/parte avente complessivamente una superficie di circa 70,00 mq.;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il Dirigente
Maria Gambino