

Codice DB0705

D.D. 25 novembre 2013, n. 754

Quantificazione per l'anno 2012 dell'imponibile fiscale e contributivo maturato a carico del personale che svolge mansioni di custodia dalla fruizione a titolo gratuito dell'alloggio.

Visto l'art. 51 del T.U. delle imposte sui redditi (D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 e s.m.i.), il quale stabilisce che il reddito di lavoro dipendente è costituito da tutte le somme e i valori in genere, a qualunque titolo percepiti nel periodo d'imposta, anche sotto forma di erogazioni liberali, in relazione al rapporto di lavoro;

considerato che nell'ambito della Regione Piemonte alcuni dipendenti svolgono mansioni di custodia ed usufruiscono a titolo gratuito di alloggi messi a disposizione dall'amministrazione regionale negli stessi edifici dove viene svolto il servizio e considerato che, conseguentemente, occorre procedere alla determinazione dell'imponibile maturato dalla fruizione gratuita di tali alloggi al fine dell'applicazione dell'imposta sul reddito dei dipendenti interessati per l'anno 2012;

visto il comma 4, lettera c) dell'art. 51 del citato testo unico, con il quale si dispone che, ai fini dell'applicazione dell'imposta sul reddito, "per i fabbricati concessi in locazione, in uso o in comodato, si assume la differenza tra la rendita catastale del fabbricato aumentata di tutte le spese inerenti il fabbricato stesso, comprese le utenze non a carico dell'utilizzatore e quanto corrisposto per il godimento del fabbricato stesso. Per i fabbricati concessi in connessione all'obbligo di dimorare nell'alloggio stesso, si assume il 30 per cento della predetta differenza";

visto il regolamento 26 agosto 1991, n. 4 concernente il regolamento di servizio per il personale che svolge mansioni di custodia degli edifici regionali, ed in particolare l'art. 2, che individua la ripartizione delle spese per l'alloggio in concessione tra l'amministrazione regionale ed il personale;

considerato che la fruizione dell'alloggio in modo gratuito da parte del personale con mansioni di custodia e' connessa alle funzioni svolte e che la fattispecie si configura come una concessione a titolo gratuito con obbligo di dimora nell'alloggio;

visti i dati concernenti le rendite catastali relative agli alloggi utilizzati dal personale regionale con mansione di custode comunicati dal Settore Patrimonio immobiliare con nota n. 3901 del 10.7.1998 e successivamente integrati con nota n. 5488 del 16.2.2001 per quanto concerne il fabbricato di Alessandria, via dei Guasco;

viste le note prot. n. 37286/DB0707 del 18.9.2012 e n. 39669/DB0707 del 5.10.2012 del Settore Patrimonio Immobiliare, con le quali si comunica l'elenco delle spese sostenute dall'amministrazione regionale nel 2011 per le utenze riguardanti energia elettrica, acqua, gas nonché i dati relativi alle spese condominiali inerenti la gestione 2011, con riserva di integrazione per quanto concerne le spese di riscaldamento;

vista la nota del 7.11.2013 del Settore Sistemi Informativi e Tecnologie della Comunicazione, con la quale si comunica l'elenco delle spese sostenute dall'amministrazione regionale nel 2011 per utenze telefoniche;

preso atto dell'imponibile individuato come nell'allegato alla presente determinazione, analiticamente indicato sede per sede sulla scorta dei dati comunicati dagli uffici sopra indicati ed elaborato adottando i seguenti criteri:

- dall'imponibile è stato escluso l'eventuale canone di locazione corrisposto dall'amministrazione regionale nel caso di immobili locati;
- le spese condominiali sono state calcolate laddove effettivamente accertate e liquidate dall'amministrazione regionale; ove sono indicate, esse sono comprensive delle spese per acqua potabile, come precisato dal Settore Utenze;
- le spese inerenti l'alloggio sono quelle verificate a consuntivo nell'anno precedente; per il riscaldamento, in attesa che la Ditta appaltatrice del Global Tecnologico comunichi i relativi dati, è stato indicato un importo forfettario pari ad €. 1000 per metro quadrato dell'alloggio;
- per quanto concerne la sede di Torino, Corso Stati Uniti 1, trattandosi di sedi con riscaldamento ad energia elettrica con contatore riferito all'intero immobile, il consumo è stato quantificato forfettariamente nella misura di €. 10,00= al metroquadrato;
- per le sedi in cui il contatore di consumi di energia elettrica è riferito all'intero immobile, in attesa dell'installazione di singoli contatori o, comunque, di una ripartizione proporzionale da effettuarsi dai competenti uffici della Direzione Patrimonio, è stato quantificato un importo presunto al mq. di 8,00= Euro sulla base del costo medio degli altri alloggi;
- relativamente ai consumi di acqua, per le sedi prive di contatori o con contatori riferiti ai consumi dell'intero immobile, è stato calcolato un importo forfettario, calcolato sulla media degli alloggi con contatore, di € 55,00=. per ogni unità immobiliare;
- ai fini della tassazione l'imponibile annuo è stato suddiviso in rate mensili, salvo conguaglio annuale sulla base delle spese accertate nell'anno in corso;

considerato altresì che l'importo determinato ai fini dell'imponibile I.R.P.E.F. costituisce imponibile contributivo ai fini del trattamento di quiescenza.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs. n. 165/2001, artt. 4 e 16;

vista la Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23, artt. 17 e 18;

determina

l'imponibile fiscale e contributivo maturato a carico del personale che svolge mansioni di custodia dalla fruizione a titolo gratuito di alloggi messi a disposizione dall'amministrazione regionale è quantificato per l'anno 2012 secondo i modi indicati in premessa e nella misura di cui alla scheda allegata come parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

L'imponibile viene suddiviso in rate mensili da cumularsi con la retribuzione mensile ed è soggetto al conguaglio annuo secondo le vigenti norme fiscali.

L'imponibile fiscale e contributivo come sopra determinato viene applicato con decorrenza dall'1.1.2012.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R: 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione disciplinati da D.lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente
Fulvio Mannino

Allegato

SPESE ANNO 2011 RELATIVE AGLI IMMOBILI ASSEGNATI AI CUSTODI E RIMASTE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

CUSTODE	IMMOBILE	MQ	MC	RENDITA CATAST.	SPESE CONDOMIN.	RISCALD.	GAS	ACQUA	ENERGIA ELETTRICA	TELEFONO	TOTALE	IMPONIBILE ANNUO 2012	IMPONIBILE MENSILE 2012
SPINOTTI FRANCESCO	AL, v. dei Guasco 1/A	84	231	735,95			2.150,00	55,00	672,00	1.659,38	5.272,33	1.581,70	131,81
BUFANO MICHELE	TO, via Pisano	65	243	442,86		650,00		55,00	632,82	2.053,04	3.833,72	1.150,12	95,84
FERRANTE GIACOMO	TO, c.so Stati Uniti 1	64	256	161,39	202,68	-		-	512,00	185,50	1.061,57	318,47	26,54
GAGLIARDI FORTUNATO	TO, via Sospello	82	180	493,47	210,53		-	,00	640,42	1.918,70	3.263,12	978,94	81,58
IPPOLITO CATERINA	TO, c.so Bolzano	87	329	464,81			694,25	55,00	696,00	1.969,99	3.880,05	1.164,02	97,00
LOIUDICE BARTOLOMEO	TO, villa Gualino	104	313	809,55			2.166,35	55,00	1.144,95	1.026,05	5.201,90	1.560,57	130,05
MARCHESE MARGHERITA	TO, p.zza Castello 165	84	207	918,00		840,00		55,00	672,00	2.603,91	5.088,91	1.526,67	127,22
NAPOLITANO CARMELA	TO, p.zza Castello 165	74	192	816,00		740,00		55,00	592,00	593,63	2.796,63	838,99	69,92
PALERMO ANTONINO	TO, p.zza Castello 71	111	0	918,00	1.304,06	1.110,00		-	658,94	281,65	4.272,65	1.281,80	106,82

Gli importi indicati in carattere corsivo grassetto evidenziato sono stati stabiliti in via presuntiva.

La spesa relativa all'acqua è stata determinata forfettariamente.

Dove sono indicate le spese condominiali, esse si intendono comprensive della spesa per acqua.