

Codice DB1422

D.D. 18 ottobre 2013, n. 2460

D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009 - Rilocalizzazione immobile sito in comune di Bussoleno (TO), ubicato in area a rischio idraulico e/o idrogeologico. Modifica della D.D. n. 2807 del 15/11/2012.

Premesso che con D.D. n. 2807 del 15/11/2012 avente ad oggetto “D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009 – Approvazione rilocalizzazione immobile sito in comune di Bussoleno (TO), ubicato in area a rischio idraulico e/o idrogeologico. Autorizzazione al trasferimento a favore del Comune di Bussoleno del contributo concedibile pari a € 209.902,22 cap. 221985/2008, imp. 4326”, è stata approvata la rilocalizzazione dell’immobile adibito ad uso abitativo ubicato in Via Gran Borgata, 51 – Bussoleno (Foglio 3, mappale 90), di proprietà dei sig.ri Luigi Cosentino e Ivana Gorla ed è stato autorizzato il trasferimento a favore del Comune di Bussoleno della somma di € 209.902,22, pari al 100% del contributo concedibile per la rilocalizzazione del suddetto immobile;

i sig.ri Luigi Cosentino e Ivana Gorla, in base all’atto d’intesa sottoscritto in data 25/10/2012 con il Comune di Bussoleno, si erano impegnati ad utilizzare il suddetto contributo di rilocalizzazione per la costruzione ex novo di un’abitazione sostitutiva per un importo pari o superiore a € 209.902,22 nell’area di atterraggio individuata nel vigente Piano regolatore comunale in Via Spina;

con la suddetta D.D. n. 2807 del 15/11/2012, era stato altresì stabilito che il Comune di Bussoleno avrebbe dovuto trasferire ai proprietari dell’immobile rilocalizzato somme fino al 100% del contributo spettante, a stati di avanzamento dei lavori di costruzione della nuova abitazione, dietro presentazione di regolare fattura;

con atto di liquidazione n. 3545 del 19/11/2012, è stata liquidata al Comune di Bussoleno la suddetta somma di € 209.902,22;

con nota prot. n. 4149 del 29/04/2013, il Comune di Bussoleno ha trasmesso la richiesta del 18/04/2013 dei sig.ri Cosentino e Gorla di diversa utilizzazione del contributo loro spettante e in particolare la sig.ra Ivana Gorla per l’acquisto di un appartamento esistente ed il sig. Luigi Cosentino per proseguire nella costruzione di un nuovo edificio;

con nota prot. n. 35453/DB1422 del 14/05/2013, si è preso atto della mutata scelta effettuata dai proprietari dell’immobile rilocalizzato ed è stata richiesta la nuova documentazione necessaria, ovvero il compromesso d’acquisto relativo all’immobile che la sig.ra Ivana Gorla intende acquistare e la dichiarazione di avvio delle pratiche edilizie relative alla costruzione di un nuovo immobile da parte del sig. Luigi Cosentino;

considerato che, con nota prot. n. 6131 del 03/07/2013, il Comune di Bussoleno ha provveduto a trasmettere la proposta di acquisto immobiliare sottoscritta dalla sig.ra Ivana Gorla;

preso atto che, in base alla suddetta proposta, la sig.ra Ivana Gorla si impegna ad acquistare l’immobile sito in Via Fratelli Vallero n. 31, Susa (TO), per un importo di € 95.525,00;

preso atto che, con la medesima nota prot. n. 6131 del 03/07/2013, il Comune di Bussoleno ha trasmesso la dichiarazione che le spese previste per l’acquisto del suddetto immobile, ulteriori rispetto al prezzo pattuito di vendita, ammontano complessivamente a € 10.193,98, per un totale € 105.718,98;

considerato che possono essere riconosciute le spese documentate per l'acquisto della nuova abitazione, fino al limite massimo costituito dalla differenza (pari ad € 9.426,11) tra il suddetto prezzo pattuito di vendita e la quota parte di contributo massimo ammissibile spettante (pari a € 104.951,11);

considerato che, con nota prot. n. 6132 del 03/07/2013, il Comune di Bussoleno ha provveduto a trasmettere l'atto di intesa sottoscritto in data 13/06/2013 dal Comune medesimo e dai sig.ri Luigi Cosentino e Ivana Gorla, con il quale la sig.ra Ivana Gorla si impegna a trasmettere al Comune di Bussoleno copia dell'atto notarile di acquisto del nuovo immobile e l'attestazione delle spese sostenute ed il sig. Luigi Cosentino si impegna a utilizzare il contributo a lui spettante per la costruzione di una nuova abitazione per un importo pari o superiore a € 104.951,11 risultante da specifico computo metrico estimativo redatto sulla base del prezzario regionale in vigore da allegare alla presentazione del relativo progetto e a garantire al Comune le spese per l'acquisizione dell'area di atterraggio;

preso atto che, con note prot. n. 7137 del 06/08/2013 e prot. n. 8839 del 04/10/2013, il Comune di Bussoleno ha provveduto a trasmettere i quadri economici rettificati relativi ai lavori di demolizione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
vista la L. R. 9/2007;
vista la L. R. 23/2008;
vista la L. R. 7/2001;
vista la D.G.R. n. 53 – 10220 del 01/08/2003;
vista la D.G.R. n. 19 – 7652 del 29/11/2007;
vista la D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009;
vista la D.D. n. 3044 del 17/11/2010;

determina

di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

di autorizzare il Comune di Bussoleno a trasferire il 50% della somma già erogata con atto di liquidazione n. 3545 del 19/11/2012 (pari a € 104.951,11) alla sig.ra Ivana Gorla ed il restante 50% della medesima somma (pari a € 104.951,11) al sig. Luigi Cosentino;

di stabilire che il Comune di Bussoleno dovrà trasferire alla sig.ra Ivana Gorla somme fino al 100% del contributo spettante, al momento della stipula dell'atto di acquisto del nuovo immobile ed alla presentazione della documentazione comprovante l'avvenuta effettuazione delle spese ulteriori rispetto al prezzo pattuito di vendita;

di stabilire che il Comune di Bussoleno dovrà trasferire al sig. Luigi Cosentino somme fino al 100% del contributo spettante, a stati di avanzamento dei lavori di costruzione della nuova abitazione, dietro presentazione di regolare fattura;

di stabilire che la concessione del contributo relativo alle spese per la demolizione, i frazionamenti, le variazioni catastali, i trasferimenti di proprietà ed eventuali connesse spese notarili, nonché per le opere di urbanizzazione necessarie, avverrà a seguito della presentazione dell'atto di cessione all'Amministrazione Comunale, da parte dei beneficiari del contributo di rilocalizzazione, del diritto di proprietà sull'immobile rilocalizzato, della richiesta al Comune del permesso di costruire (con allegato computo metrico estimativo dei lavori e cronoprogramma dei lavori di costruzione) e del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di demolizione e di quelli delle opere di urbanizzazione;

di stabilire che l'erogazione del suddetto contributo avverrà secondo le modalità di cui all'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. ed all'art. 18 del Regolamento 29 aprile 1985, n. 7 (D.P.G.R. 3791/1985).

Copia della presente determinazione verrà inviata al Comune di Bussoleno.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il Dirigente
Salvatore Martino Femia